

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku

č. VZ/6/2025

**„Renovace stávajícího domu Milady Horákové 41/99,
Praha 6 - rekonstrukce, přístavba a nástavba - PD“**

zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

KAHAA ATELIER s.r.o.

se sídlem: Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Ing. arch. Karlem Haškem, jednatelem

IČO: 09046097

DIČ: CZ09046097

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 329728

identifikátor datové schránky: rdbuqkd

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 123-1231570267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení	3
II. Předmět smlouvy	3
III. Podmínky realizace díla	11
IV. Doba provádění díla	12
V. Cena za zhotovení díla	14
VI. Platební podmínky	16
VII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu, pojištění	17
VIII. Předání a převzetí díla	18
IX. Záruční doba	19
X. Poddodavatel	20
XI. Smluvní pokuty	20
XII. Odstoupení od smlouvy	21
XIII. Závěrečná ustanovení	22

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/6/2025 s názvem „Renovace stávajícího domu Milady Horákové 41/99, Praha 6 - rekonstrukce, přístavba a nástavba - PD" (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Předmětem** této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. **Dílem** nazvaným jako „Renovace stávajícího domu Milady Horákové 41/99, Praha 6 - rekonstrukce, přístavba a nástavba - PD" se rozumí projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace na celkovou obnovu městského činžovního domu, který je součástí uliční fronty ulice Milady Horákové v blízkosti stanice metra Hradčanská, na jeho střešní nástavbu a dvorní přístavbu, zajištění bezbariérovosti a celkovou opravu s cílem získat 15 bytových jednotek a 3 nebytové prostory v přízemí, včetně souvisejících prací, služeb a činností s tím souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku, oceněným soupisem jednotlivých fází služeb projektové a inženýrské činnosti a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „**dílo**“).
3. **Předmět díla:**

Předmětem díla je projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace na celkovou obnovu městského činžovního domu, který je součástí uliční fronty ulice Milady Horákové v blízkosti stanice metra Hradčanská, na jeho střešní nástavbu a dvorní přístavbu, zajištění bezbariérovosti a celkovou opravu s cílem získat 15 bytových jednotek a 3 nebytové prostory v přízemí.

Projektová dokumentace bude dělena na stavební objekty:

SO - 01 - Renovace stávajícího objektu - rekonstrukce, přístavba a nástavba

Renovaci stávajícího objektu se rozumí jeho obnova spočívající v celkové renovaci bytového domu, změně vnitřních dispozic, vybudování střešní nástavby, dvorní přístavby a výtahu.

Stavební objekt SO-01 bude obsahovat a řešit hlavně:

1. Celkovou renovaci domu a obvodového pláště
 - statiku stávajícího objektu,
 - sanaci vlhkosti objektu,
 - obnovení uliční fasády a jejího zateplení společně s repasí výplní fasádních otvorů nebo jejich vyměněním za repliky,
 - vybudování nového patra nad hlavní římsou domu a sjednocení jeho výšky s okolní zástavbou (uličním blokem z domů čp. 75, 66 a 64) při zachování půdorysné polohy hřebene a původního sklonu střechy,
 - osazení nových oken stejných proporcí v jednotlivých patrech do šítu kolmého na ulici a v přízemí zřízení nového vstupu z ulice do nebytové jednotky,

- vybudování nového dvorního křídla domu se čtyřmi byty nad sebou,
 - doplnění obě stávajících dvorních průčelí předsazenými lodžii.
2. Dispoziční a provozní řešení
- dispozice budou vycházet ze stávajícího členění, dojde však k úpravám sociálních zázemí,
 - nově bude v domě situováno 15 bytových a v přízemí 3 nebytové jednotky,
 - interiér společného schodiště a vstupní haly bude renovován do původní podoby.
3. Konstrukční řešení
- stávající svislé nosné stěny, klenby nad 1.NP a novodobý strop nad 3.NP budou zachovány,
 - nově budou v klasických technologiích (zděné svislé konstrukce, stropy z ocelových nosníků, trapézových plechů a železobetonových desek, dřevěný krov včetně zateplení) realizovány stropy nad 2.NP a celá konstrukce nového 4.NP a podkroví.
4. Technologie
- v suterénu bude zřízena nová centrální strojovna pro vytápění a přípravu TUV pro celý dům,
 - veškeré rozvody TZB a EI v celém domě budou realizovány nově.

SO - 02 - venkovní plochy

V rámci renovace stávajícího objektu bude kultivován i prostor vnitrobloku včetně zahrady patřící k domu, projekt bude řešit i uvedení chodníku podél uliční fasády a nárožní piazzetty po provedení rekonstrukce do původního stavu.

V rámci přípravy této akce byl souhrn požadavků objednatele zpracován do koncepční architektonické studie vypracované projektovým ateliérem ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o. v prosinci 2024, která je přílohou č. 4 této Výzvy. Cílem této studie bylo především vytvoření konceptu řešení střešní nástavby a dvorní přístavby včetně dispozičních úprav a prověřit realizovatelnost záměru z hlediska základních kapacit, tvarového a materiálového řešení a následně jeho předběžné projednání s klíčovými dotčenými orgány.

Koncepční architektonická studie vypracovaná projektovým ateliérem ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o. v prosinci 2024 je pouze orientačním podkladem a není závazná pro pokračování projektové a inženýrské činnosti.

V rámci plnění díla je počítáno s úpravou a dopracováním finálního návrhu stavby tak, aby splňoval aktuální požadavky zástupců objednatele a současně zohlednil výsledky provedených průzkumů, sond a zaměření, zajištěných v rámci plnění jednotlivých fází služeb.

Bytový dům na adrese Milady Horákové 41/99, Praha 6 se nachází na pozemku parc. č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří) a patří k němu pozemek parc. č. 560 (zahrada), k.ú. Hradčany [727121], obec Praha [554782].

Součástí přípravných prací (ve fázi služeb FS 1) bude rovněž přesné zaměření stávajícího objektu vč. fasád a jeho vnitřních prostor. Dále, potřebné sondy a průzkumy stávajícího stavu prováděné specialisty, výpočty a posudky. Jedná se např. o geodetické zaměření (polohopis, výškopis), stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, dendrologický průzkum, radonový průzkum, průzkum možných přípojných tras instalačních rozvodů apod.

Návrh projektového řešení bude průběžně konzultován s objednatelem v rámci pravidelných schůzek, tzv. výrobních výborů.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby a dále orientační harmonogram postupu výstavby.

Předmět díla předpokládá prohlídku místa plnění, tj. předmětných prostor objektu.

Objednatel nemá k dispozici žádné jiné dokumenty, než jsou součástí této Výzvy, jako podklad pro zpracování nabídky a pro realizaci předmětu díla.

Součástí předmětu díla **není** vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Členění předmětu díla:

4. Součástí předmětu díla

Jednotlivé součásti předmětu díla jsou definovány podle Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů ČKA a ČKAIT, dle jednotlivých fází služeb (dále společně také jen „FS“). Poptávané FS jsou následující:

A. Fáze služeb FS 1 - Příprava zakázky (PZ)

Příprava zakázky (PZ) bude zahrnovat analýzu zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, zajištění potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty nezbytných pro splnění veškerých fází projektové a inženýrské činnosti (podrobné zaměření stávajícího stavu objektu včetně geodetického zaměření, výpočty a posudky, kamerové zkoušky ležaté kanalizace včetně přípojek, studie denního osvětlení, hluková studie, akustická studie, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum (podrobné průzkumy zdiva, kleneb, stropů a geologický průzkum), dendrologický průzkum, průzkum vlhkosti a salinity, apod.), ověření stávajícího kolaudovaného stavu objektu, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.

B. Fáze služeb FS 2 - Dokumentace návrhu stavby/architektonické studie (DNS)

Na objednatelem upřesněné zadání na celkovou obnovu městského činžovního domu, jeho střešní nástavbu a dvorní přístavbu, zajištění bezbariérovosti a vybudování 15 bytů v přístavbě a nástavbě a 3 nebytových prostor v přízemí bude dopracována a upřesněna konceptní architektonická studie Renovace stávajícího domu Milady Horákové 41/99, Praha 6 - Hradčany zpracovaná společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., v prosinci 2024. Z dopracované studie bude zřejmé základní funkční, tvarové, objemové a materiálové řešení s vazbami na okolní zástavbu. Součástí studie bude určení stavebně – konstrukčního řešení, s návrhem hlavních technologií (vytápění, chlazení, vzduchotechnika), s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území a s návrhem na řešení dopravy v klidu.

Součástí Fáze služeb FS 2 bude minimálně:

- zpracování konceptu a skic,
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- zpracování dokumentace návrhu stavby (technická zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, pracovní vizualizace),

- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace v úrovni studie - základní konzultace a návrhy,
- ověření proveditelnosti, předjednání dokumentace a zajištění předběžného stanoviska u zásadních DOSS (zejména IPR Praha, OPP (NPÚ) Praha, ODŽP MČ P6, HSHMP, HZS, ÚZR MHMP) a na stavebním úřadě, podání a projednání žádosti o územně plánovací informaci,
- tři (3) profesionální vizualizace dvorní vestavby a nástavby,
- hrubý propočet investičních nákladů stavby.

C. Fáze služeb FS 3 - Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

Fáze služeb FS 3 je rozdělena na následující části:

- **FS 3.1 - Vypracování projektové dokumentace pro společné řízení o povolení stavebního záměru**

Vypracování projektové dokumentace pro společné řízení o povolení stavebního záměru s náležitostmi dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ. Součástí projektové dokumentace jsou také všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 6 (dále jen „**Odbor výstavby**“), pro vydání souhlasu s realizací stavebního záměru dle této projektové dokumentace.

Výstupem FS 3.1 bude:

Projektová dokumentace pro řízení o povolení stavebního záměru s náležitostmi dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- všechny textové i výkresové přílohy, které jsou uvedeny ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor výstavby pro vydání povolení k realizaci stavebního záměru dle této projektové dokumentace;

V této FS nebudou předána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí, ani vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

- **FS 3.2 - Zpracování a předání žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření**

Zpracování a předání žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření včetně všech požadovaných příloh, tedy také projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru (bez dokladové části), dotčeným orgánům státní správy, správcům inženýrských sítí a veřejnoprávním orgánům a organizacím v rozsahu objednatel schváleného seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

Návrh seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací, které budou v rámci této FS obdržet žádosti o vydání stanoviska nebo

vyjádření, zhotovitel předem projedná s Odborem výstavby a následně, před podáním žádostí, předá odsouhlasený seznam objednateli.

Výstupem FS 3.2 bude:

Potvrzení o předání žádostí o vydání stanovisek nebo vyjádření všem dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávními orgány a organizacím uvedených v objednatelém schváleném seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

Potvrzením se rozumí například potvrzení o podání žádosti do podatelny, potvrzení o podání žádosti prostřednictvím datové schránky, potvrzení o zaslání žádosti poštovní službou nebo jiné potvrzení o prokazatelném doručení žádosti o vydání stanoviska nebo vyjádření dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávními orgány a organizací.

- **FS 3.3 - Součinnost s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi**

Součinnost zhotovitele s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání souhlasných stanovisek nebo vyjádření umožňujících provádění předmětu díla v rozsahu dokumentace pro povolení stavebního záměru.

Zhotovitel je povinen bezodkladně doplnit předané podklady pro vydání souhlasného stanoviska nebo vyjádření o dotčenými orgány, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi požadované dokumenty nebo výkresové přílohy.

Výstupem FS 3.3 bude:

Souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací v rozsahu dle požadavků Odboru výstavby, potřebná pro vydání povolení k realizaci stavebního záměru dle této dokumentace, v tištěné i elektronické podobě. Předán bude rovněž seznam, který bude obsahovat všechny předávané položky.

- **FS 3.4 - Předání žádosti o vydání povolení k realizaci stavebního záměru Odboru výstavby**

Předání žádosti o vydání povolení k realizaci stavebního záměru včetně všech požadovaných příloh, tedy také projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části, Odboru výstavby.

Výstupem FS 3.4 bude:

Potvrzení o předání žádosti o vydání povolení stavebního záměru na Odbor výstavby.

- **FS 3.5 - Součinnost s Odborem výstavby**

Součinnost zhotovitele s Odborem výstavby za účelem vydání povolení k realizaci stavebního záměru, který povolí realizaci stavby v rozsahu předané projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen bezodkladně doplnit předané podklady pro vydání povolení k realizaci stavebního záměru o Odborem výstavby požadované dokumenty nebo výkresové přílohy.

Výstupem FS 3.5 bude:

Povolení k realizaci stavebního záměru v rozsahu dle předané projektové dokumentace, v elektronické i tištěné podobě, s vyznačením nabytí právní moci.

Odborem výstavby ověřená dokumentace pro povolení k realizaci stavebního záměru.

Štítek „STAVBA POVOLENA“

• **Součástí realizace Fáze služeb FS 3 (jejích příslušných částí) bude:**

- vypracování požárně bezpečnostního řešení zahrnujícího SO – 01 a SO – 02,
- vypracování průkazu energetické náročnosti stavby,
- odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení,
- potřebná statická ověření dotčených konstrukcí,
- stanovení požadavků na doplňkové průzkumy,
- provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty,
- vyhodnocení dendrologického posudku, v případě nutnosti, dopracování dokumentace pro povolení ke kácení stromů / keřového porostu včetně následného zajištění povolení ke kácení,
- vypracování návrhu organizace výstavby (POV),
- vypracování návrhu dopravně - inženýrských opatření (DIO),
- vypracování předběžného rozpočtu nákladů stavby na základě předpokládaných výměr a agregovaných položek,
- průběžné zapracování požadavků Odboru výstavby, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací do projektové dokumentace,
- vypracování podkladů pro případné odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému povolení záměru.

D. Fáze služeb FS 4 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). DPS bude zahrnovat zpracování základních náležitostí DPS v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování stavebně-technických specifikací k DPS (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny. Součástí DPS bude zpracování projektu organizace výstavby (POV), a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho

uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy. Součástí DPS bude dále vypracování orientačního HMG postupu výstavby, vypracování popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace a vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí podlahy aj.).

E. Fáze služeb FS 5 - Soupis prací a dodávek (SPD)

Fáze služeb FS 5 je rozdělena na následující části:

- **FS 5.1 - Zpracování SPD**

Soupis prací a dodávek (SPD) bude zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). SPD bude zahrnovat vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného funkčního celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty SO-01 a SO-02.

- **FS 5.2 - Spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

Posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

F. Fáze služeb FS 6 - Dozor projektanta (DP)

Součástí DP bude zejména výkon autorského dozoru, tj. kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav, a to v rozsahu všeobecných náležitostí obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti. Součástí DP bude dále účast při přejímacím a kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

5. Způsob vypracování výstupů plnění díla:

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

- a) Výstupy fází služeb FS 1 a FS 2 (FS 2.1 a FS 2.2), zpracované ve stanoveném rozsahu, budou objednateli předány v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka plus tří (3) kopií plus v elektronické podobě na nosiči dat.
- b) Výstupy fáze služeb FS 3 (FS 3.1, FS 3.2, FS 3.3, FS 3.4, FS 3.5), zahrnující projektovou a inženýrskou činnost zajištěnou ve stanoveném rozsahu, budou objednateli předány v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka plus tří (3) kopií a v elektronické podobě na nosiči dat. Součástí výstupu FS 3 bude povolení k realizaci stavebního záměru s nabytím právní moci.
- c) Výstupy fáze služeb FS 4, zahrnující projektovou dokumentaci zpracovanou ve stanoveném rozsahu bude, objednateli předán v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka plus tří (3) kopií a v elektronické podobě na nosiči dat.

- d) Výstupy fáze služeb FS 5.1, zahrnující položkový oceněný rozpočet i slepý rozpočet splňující níže uvedené podmínky, bude objednateli předán v tištěné podobě v počtu tří (3) paré a v elektronické podobě na nosiči dat

6. Podmínky předání výstupů plnění díla:

- a) Dokladová část musí obsahovat seznam předaných dokladů.
- b) Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (díla) nesmí žádný z výstupů díla obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- c) Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- d) Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím/výběrovém řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednateli preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- e) Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpurných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- f) Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- g) Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

7. Místo plnění díla:

Místem provádění díla bude sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: Eliášova 549/42, 160 00 Praha 6 - Bubeneč a místo realizace stavby dle příslušné FS. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), které jsou v souladu

s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.

9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané FS jako samostatný funkční celek.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky provádění díla – obecné

- a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací;
- b) zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi a stavebním úřadem;
- c) pro každou fázi služeb (FS) budou probíhat pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Výrobní výbory se budou konat vždy 1x za dva týdny nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Výrobní výbory budou dle rozhodnutí objednatele realizovány v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiném místě určeném objednatelům (zejm. objekt budoucí stavby);
- d) pro dokončení i započetí každé FS musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických;
- e) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré FS a pokyny oprávněných zástupců objednatele;
- f) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky provádění díla - osobní

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele;
- b) zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy především svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;
- c) zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

Hlavní inženýr projektu

Projektant

- d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku;
- e) v případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby hlavního inženýra projektu nebo projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Podmínky provádění díla - vzorky

- a) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

4. Společensky odpovědné plnění smlouvy

- a) zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí;
- b) objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího písm. a) tohoto článku smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

- a) Základní termíny provádění díla:

Zahájení provádění díla	Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.
--------------------------------	--

Doba provádění díla	Do tři sta osm (308) kalendářních dnů od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu fází služeb FS 1, FS 2, FS 3, FS 4 a FS 5.1 objednatelem. Platí, že doby provádění fází služeb FS 5.2 a FS 6 se do doby provádění díla nezapočítávají.
----------------------------	---

b) Doba provádění fází služeb (FS 1, FS 2, FS 3, FS 4 a FS 5.1:

Doba provádění fází služeb FS 1 + FS 2 (v kalendářních dnech)* <i>Pozn. fáze služeb FS 1 a FS 2 (zahrnující části FS 2.1 a FS 2.2) se <u>musí</u> plně překrývat (probíhat souběžně)</i>	
Doba provádění fáze služeb FS 3 (v kalendářních dnech) <i>Pozn. fáze služeb FS 3 nezahrnuje lhůty pro vydání stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí a pro vydání povolení stavebního úřadu**.</i>	
Doba provádění fáze služeb FS 4 (v kalendářních dnech)	
Doba provádění fáze služeb FS 5.1 (v kalendářních dnech)	
Počet kalendářních dnů celkem <i>Pozn. fáze služeb FS 3, FS 4 a FS 5 se překrývat <u>nesmí</u>.</i>	308

*Objednatel požaduje úplný časový překryv FS 1 a FS 2 (zahrnující FS 2.1 a FS 2.2) a neumožňuje časový překryv FS 3 (zahrnující FS 3.1 až FS 3.5), FS 4 a FS 5; uvedené podmínky vyplývají z harmonogramu průběhu projekčních prací, jež zhotovitel odevzdal v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.

** Fáze služeb FS 3 zahrnuje pouze dobu, po kterou bude tuto fázi služeb realizovat zhotovitel, lhůty pro vydání stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí a pro vydání povolení stavebního úřadu se do doby provádění FS 3 nezapočítávají.

c) Předpokládaný počet hodin poskytování fází služeb FS 5.2 a FS 6:

Doba provádění FS 5.2 (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	30
Doba provádění FS 6 (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	200
Počet hodin celkem	230

- Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje podmínky SMLOUVY a zahrnuje zhotovitelem nabídnutou dobu provádění díla dle jednotlivých fází služeb. Harmonogram průběhu projekčních prací předal zhotovitel objednateli v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.
- Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit skutečný rozsah poskytování fází služeb FS 5.1 a FS 6 dle skutečných potřeb objednatele vyplývajících z následného provádění stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy, tj. neodebrat celý předpokládaný počet hodin poskytování daných FS, nebo za podmínek stanovených touto smlouvou odebrat vyšší než předpokládaný počet hodin poskytování daných FS. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
- Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby jeho provádění - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu

či přerušení provádění díla nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

5. Doba pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 4 této smlouvy se do doby provádění díla - počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení - přerušení provádění díla dle této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
6. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Termín dokončení díla v rozsahu fází služeb FS 1, FS 2, FS 3, FS 4 a FS 5.1 je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. **Cena díla činí bez DPH** **3.625.000,00 Kč**

DPH bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých FS je specifikována takto:

FS 1	Cena za FS 1 bez DPH		
	DPH		
	Cena za FS 1 vč. DPH		
FS 2	Cena za FS 2 bez DPH		
	DPH		
	Cena za FS 2 vč. DPH		
FS 3	Cena za FS 3 bez DPH		
	DPH		
	Cena za FS 3 vč. DPH		
FS 4	Cena za FS 4 bez DPH		

	DPH		
	Cena za FS 4 vč. DPH		
FS 5.1	Cena za FS 5.1 bez DPH		
	DPH		
	Cena za FS 5.1 vč. DPH		
FS 5.2	Cena za FS 5.2 bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za FS 5.2 bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 30	
	DPH		
	Cena za FS 5.2 s DPH		
FS 6	Cena za FS 6 bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za FS 6 bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 200	
	DPH		
	Cena za FS 6 vč. DPH		
	Cena díla v Kč bez DPH		3.625.000,00 Kč
	DPH 21 %		761.250,00 Kč
	Cena díla v Kč včetně DPH		4.386.250,00 Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,
- veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,
- hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
- předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě.
6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné fáze služeb, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky fází služeb FS 1, FS 2, FS 3, FS 4 a FS 5.1 budou fakturovány dle skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených FS díla (s výjimkou dle odst. 2 tohoto článku smlouvy) podle oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Fáze služeb FS 5.1 a FS 6 bude zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem dílčími fakturami s nejvíce měsíční frekvencí.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat fázi služeb FS 3 takto:
 - a) po předání výstupů části FS 3.1 dle SMLOUVY je zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny fáze služeb FS 3;
 - b) po předání výstupů části FS 3.3 dle SMLOUVY je zhotovitel oprávněn fakturovat 30 % ceny fáze služeb FS 3;
 - c) po předání výstupů části FS 3.5 dle SMLOUVY je zhotovitel oprávněn fakturovat 20 % ceny fáze služeb FS 3.
3. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur bude třicet (30) dnů od doručení objednateli.
4. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve

formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

5. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele či projektu - díle dle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
2. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 63998530, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, na pojistnou částku ve výši 20.000.000,00 Kč (minimálně však šest (6) mil. Kč), a to po dobu realizace díla a dále po dobu třiceti šesti (36) měsíců od kolaudace stavby realizované dle projektu – díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí), ne však déle než šedesát (60) měsíců od předání a převzetí projektu - díla dle této smlouvy (tj. fáze služeb FS 5) objednatelem.
3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši kontinuálně po celou dobu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.

6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činnostmi zhotovitele v průběhu provádění díla, nezbujuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené FS díla písemně nejméně tři (3) pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené FS díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené FS díla.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Jednotlivá FS díla je předána a převzata písemným protokolem o předání a převzetí FS díla podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen FS díla převzít v případě, že na ní budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí FS díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat FS díla v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací FS díla zajistí zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí FS díla, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímací FS díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací FS díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
8. Protokol o předání a převzetí FS díla bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí FS díla,
 - jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
 - popis předávané FS díla,
 - soupis dokladů předložených při převjímací a předávaných objednateli,

- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o předání a převzetí FS díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho řádného předání a převzetí objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí FS díla přechází nebezpečí škody na dané FS díla na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku za jakost, jejíž běh počíná dnem předání a převzetí projektu - díla dle této smlouvy (tj. fáze služeb FS 5) objednatelem a končí uplynutím deseti (10) let od kolaudace stavby realizované dle projektu - díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí).
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu poskytnuté záruky za jakost vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu záruční doby objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu - díle dle této smlouvy, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži; s tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby došlo v rozporu s projektem - dílem dle této smlouvy.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDACTED]
V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění reklamace bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedenou povinností aktualizován (zhotovitel nevyrozumí objednatele o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady, případně v jiném termínu přiměřeném charakteru odstraňovaných vad písemně dohodnutém zástupci obou smluvních stran (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu na náklady zhotovitele. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí odstraněné vady,
 - jméno a příjmení převízacího a předávacího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. PODDODAVATEL

1. Zhotovitel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/6/2025 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 500,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení s provedením nápravy zjištěného porušení.
5. Pro případ porušení závazku provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení
6. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celou dobu stanovenou smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, kdy nebyl zhotovitel ve stanoveném rozsahu a výši v době stanovené smlouvou pojištěn.
7. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy či v souvislosti s vadami projektu - díla dle této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy

i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

9. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany zhotovitele k porušování podmínek provádění díla stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání

těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit - přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit jednotlivé FS díla a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní

strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2979/25 ze dne 04. 08. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

Datum: 2025.10.01
08:46:41 +02'00'

.....
ZA ZHOTOVITELE

Ing. arch. Karel Hašek
jednatel KAHAA ATELIER s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**
k

Digitálně
podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum:
2025.09.26
13:21:06 +02'00'

.....
ZA OBJEDNATELE

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.09.17
15:10:19 +02'00'

.....
ZA OBJEDNATELE

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.