

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/8/2025

„ZŠ Vlastina - rekonstrukce objektu - stavební úpravy v 1. - 3. NP“

v rámci výběrového řízení prováděného ve smyslu výjimky dle ust. § 31 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

KMB Heating s.r.o.

se sídlem: Stavbařů 32, 434 01 Most - Velebudice

zastoupená: Nikola Nekvapilová

IČO: 09034081

DIČ: CZ09034081

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45077

identifikátor datové schránky: vffuctw

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 301105164/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/8/2025 ze dne 28. 05. 2025, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Vlastina - rekonstrukce objektu - stavební úpravy v 1. - 3. NP“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky a dále z důvodů uplatnění požadavků objednatele na provedení změn, které mají za cíl zvýšení efektivity budoucího provozu budovy (podrobně viz změnový list v příloze).

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu č. 01, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	2.843.143,98 Kč
Cena prací a dodávek dle změnového listu č. 01 bez DPH:	134.824,86 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	2.977.968,84 Kč

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

„1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených“:

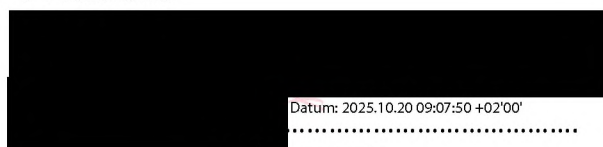
Termín předání a převzetí staveniště	<i>Dne 23. 06. 2025. Dojde-li v souladu s dokumentací výběrového řízení VEŘEJNÉ ZAKÁZKY k předání a převzetí staveniště v jiném termínu, bude tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku.</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
Doba provádění DÍLA	<i>Šedesát dva (62) kalendářních dnů.</i>
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

“

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3171/25 ze dne 13. 10. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:
Změnový list č. 01.

V Praze dne



Datum: 2025.10.20 09:07:50 +02'00'

za zhotovitele

Nikola Nekvapilová
jednatelka KMB Heating, s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**
Digitálně
podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum:
2025.10.15
16:59:55 +02'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan

Decker CSc.

Digitálně podepsal Ing.
Jan Decker CSc.
Datum: 2025.10.14
10:19:13 +02'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZŠ Vlastina - rekonstrukce objektu - stavební úpravy v 1. - 3.NP			
Objednatel:		Městská část Praha 6 (zaspoupená SNEO, a.s.)	
Generální dodavatel:		KMB Heating s.r.o.	
A. Návrh změnového listu			
Název změnového listu:		Změny stavby a nedofakturované položky	
ZL č. 01		Počet příloh: 1	Soupis prací nad rámec SoD
Zdůvodnění změn:			
	Po kontrole jejich stavu byly vyměněny větší výměry okenních žaluzií. Pro řádnou pokládku marmolea bylo třeba ve třídách demontovat a následně zpět namontovat kryty radiátorů. Pro napojení nových zařizovacích předmětů na WC byly vybourána a po jejich montáži zpět dobetonována mazanina v podlaze. Původní podlahové krabice bylo nutno nahradit novými. Oproti původně navrženým dozickým zámkům byly na žádost uživatele použity FAB vložky. V prostoru sprchy byla navýšena výměra keramického obkladu. Bylo upraveno skládkovné podle skutečně odvezených tun suti. Stoupačky kanalizace a vody byly obezděny příčkou z lehkých bloků. Bylo doplněno propojení kabelem HDMI a zvukovými kabely v místnosti 3.04. Byl vyměněn nefunkční směšovač teplé vody na WC.		
Komentáře a informace (náklady, časové vlivy, odkazy na přílohy):			
	Časová náročnost změn je 2 dny.		
B. Schválení změnového listu			
Dohodnutá cena změny			
Přípočty celkem		134 824,86 Kč	
Odečty celkem		- Kč	
Celkem za změnový list		134 824,86 Kč	
Vliv na HMG:	2 dny	Ostatní vlivy (dopady do standardu):	NE
Popis:		Popis:	
Zástupce dodavatele:			
..... Podpis		08.10.2025 Datum:	
Zástupce objednatele:			
..... Podpis		8.10.2025 Datum:	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ VLASTINA - Stavební úpravy v 1. - 3. NP
Objekt:

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25.08.2025

Zadavatel: MČ Praha 6 IČ:
DIČ:

Uchazeč: KMB Heating s.r.o. IČ: 9034081
DIČ: CZ09034081

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: KMB Heating s.r.o. IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 134 824,86

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	134 824,86	21,00%	28 313,22
	snížená	0,00	12,00%	0,00
	zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 163 138,08

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 08.10.2025 Razítko

ZŠ VLASTINA - Stavební úpravy v 1. - 3. NP

Místo:		Datum:	25.08.2025
Zadavatel:	MČ Praha 6	Projektant:	
Uchazeč:	KMB Heating s.r.o.	Zpracovatel:	KMB Heating

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PRÁCE NAD RÁMEC SoD							134 824,86
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
242	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000		
243	M	54914138	kování štitové klika/klika	kus	2,000		
306	K	786626r00	Dodávka a montáž hliníkových vnitřních stinicích žaluzii do plastových oken.	m2	46,769		
	K	965042131	Bourání mazanin betonových	m3	0,125		
	K	631311126	Mazanina betonová	m3	0,125		
232	K	7664R015	Demontáž čelní kryty topení	ks	18,000		
	K	7666996R	Montáž čelní kryty topení	ks	18,000		
	M	54924011	Zámek zadlabací mezipokojový pravolevý rozteč 72x40mm	ks	3,000		
240	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	ks	3,000		
	M	34571661	Krabice zapuštěná plastová čtyřhranná do podlahy	kus	4,000		
	M	34571573	Krýt plastový s rámečkem plast 8/12 modulů	kus	4,000		
158	K	742110202	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná do podlahy	kus	2,000		
283	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,720		
284	M	59761704	obklad keramický nenrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	2,720		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,170		
30	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,125		
	K	741914811	Demontáž žlab plastový š do 100 mm	m	10,000		
	K	342273110	Příčka z bloků z lehkého keramického betonu tl 70 mm	m2	2,000		
			- obezdění hydrantu				
	M	34199012	kabel propojovací HDMI 1.4 M/M podpora Ethernetu a 4K délka 15m	ks	1,000		
	M	38292075	Kabel pro audio 6x0,5mm2	m	20,000		
	D	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000		
			- napojení a prodloužení HDMI kabelu, propojení, napojení koncovek - napojení a prodloužení audio kabelu, propojení, napojení koncovek - instalace zásuvky, protažení, rozšíření a zapravení protahovacího otvoru - přesunutí reflektu vč. úpravy kabeláže pod omítku				
	K	734291913	Zpětná montáž ventilu závitového regulačního nebo kohoutu závitového přes G 1 do G 6/4	ks	1,000		
	M	55128816	Ventil závitový třicetný směšovací KV 28 6/4"	ks	1,000		
	K	734242414	Zpětná klapka 1"	ks	2,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN3	Zařízení staveniště				
308	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,40		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
309	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,86		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
310	K	070001000	Provozní vlivy a protipražné opatření	%	0,40		