

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou
zakázku malého rozsahu

č. VŘ/21/2025

„Oprava oplocení objektu Roztocká 43/9, Praha 6“

v rámci výběrového řízení prováděného ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OBČZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Bentsa - stavební spol. s r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

zastoupená: Mykhaylem Bentsou, jednatelem

IČO: 07462255

DIČ: CZ07462255

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 301449

identifikátor datové schránky: t7aj3z4

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 123-6717040277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/21/2025 ze dne 22. 07. 2025, jejímž předmětem je dílo „Oprava oplocení objektu Roztocká 43/9, Praha 6“(dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky a dále z důvodů uplatnění požadavků objednatele na provedení změn, které mají za cíl optimalizaci provozu budovy (podrobně viz změnový list v příloze).

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu:

ZL č.: 1

jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha; práce a dodávky dle tohoto Dodatku budou realizovány v rozsahu dle rozpočtu zhotovitele, který je součástí změnového listu č. 1.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	1.531.438,18 Kč
Cena prací a dodávek dle změnového listu č. 1 bez DPH:	394.599,73 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	1.926.037,91 Kč

3. Dále bylo objednatelem rozhodnuto o prodloužení stavebních prací v souladu s článkem IV. odst. 10 Smlouvy.

Na základě této skutečnosti se Doba provádění díla stanovená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy prodlužuje o 40 kalendářních dnů (tzn. z původních 40 kalendářních dnů na 80 kalendářních dnů) a text uvedený v článku IV. odst. 1 Smlouvy se tedy mění takto:

ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.
Termín zahájení provádění DÍLA	Dnem předání a převzetí staveniště.
Doba provádění DÍLA	80 kalendářních dnů.
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.

IV.

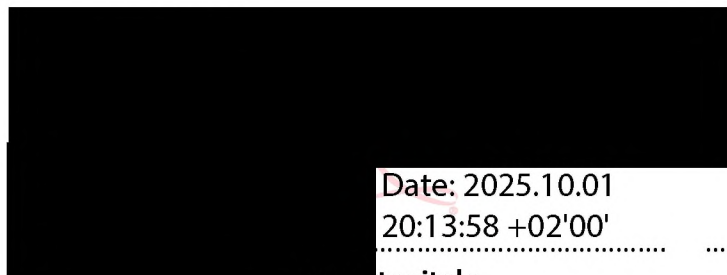
Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3154/25 ze dne 29. 09. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:
Změnový list č. 1

V Praze dne

V Praze dne



Date: 2025.10.01
20:13:58 +02'00'

za zhotovitele

Mykhaylo Bentsa

jednatel Bentsa - stavební spol. s r.o.

Zdeněk
Hořánek

Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.09.30
16:18:59 +02'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan
Decker CSc.

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.10.01
09:49:05 +02'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	„Oprava oplocení objektu Roztocká 43/9, Praha 6“			
Předmět:	„Základové pasy“			
Vydal:	Bentsa – stavební spol. s r.o.			
Odesláno / předáno – komu				
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě zjištěného skutečného, nevyhovujícího stavu základové konstrukce došlo k úpravě základového pasu

2) Technický popis:

Vybourání nesoudržného stávajícího základového pasu vč. odvozu a uložení do suti a provedení nového základu vč ocelové výztuže.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce + 394.599,73 Kč bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Má dopad do konečného termínu stavby – prodloužení konečného termínu stavby o 40 dní.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	25.9.2025	25.9.2025		22.9.2025
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:	
Datum:	

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava oplocení objektu Roztocká 43/9, Praha 6 - základ přední a boční strana			Doba výstavby:		Objednatel:		Městská část Praha 6																																																																																																																	
Druh stavby:							05.09.2025																																																																																																																			
Lokalita:		Praha - Sedlec					Zhotovitel:		Bentsa – stavební spol. s.r.o.																																																																																																																	
					Zpracováno dne:		05.09.2025		Zpracoval:		Mykhaylo Bentsa																																																																																																															
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava																																																																																																												
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem																																																																																																													
1		12	Odkopávky a prokopávky	m3	27,00																																																																																																																					
		120901101RT1IM	Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách												RTS II / 2024																																																																																																											
		Varianta: pneumatickým kladivem																																																																																																																								
2		27	Základy	m3	37,80																																																																																																																					
		274313611R00IM	Beton základových pasů prostý C 16/20																					RTS II / 2024																																																																																																		
3		274351215RT1IM	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	54,30																																																																																																																					
			Varianta: bednicí materiál prkna																														RTS II / 2024																																																																																									
4		274351216R00IM	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	54,30																																																																																																																					
		274361821R00IM	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)																																							RTS II / 2024																																																																																
5		31	Zdi podpěrné a volné	t	0,33																																																																																																																					
																																																			RTS II / 2024																																																																							
6		311112340RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 400 mm	m2	10,25																																																																																																																					
			Varianta: zalití tvárnice betonem C 16/20																																																									RTS II / 2024																																																														
7		H15	Objekty pozemní zvláštní	t	43,20																																																																																																																					
		998151111R00IM	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m																																																																		RTS II / 2024																																																					
8		S	Přesuny sutí	t	43,20																																																																																																																					
		979081111RT2IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km																																																																											RTS II / 2024																																												
9			Varianta: kontejnerem 4 t	t	388,80																																																																																																																					
		979081121RT2IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km																																																																																				RTS II / 2024																																			
10			Varianta: kontejnerem 4 t	t	43,20																																																																																																																					
		979999997R00IM	Poplatek za recyklaci směsi sutí betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)																																																																																													RTS II / 2024																										
		VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady																																																																																																																							
		03VRN	Zařízení staveniště																																																																																																						RTS II / 2024																	
11		030001VRNIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00																																																																																																																					
			Varianta: Oplocení stavby																																																																																																															RTS II / 2024								
		06VRN	Územní vlivy																																																																																																																							
		063002VRNIM	Méně dostupné území																																																																																																																							
Celkem:								394 599,73			477 465,68																																																																																																															

Poznámka: