

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/31/2024

„Anastázova NP 192/301, Praha 6 - Břevnov - nástavba - projektová a inženýrská činnost“

zadávanou ve výběrovém řízení s využitím výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „**ZZVZ**“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITELEM:

Proiectura Dana s.r.o.

se sídlem: U Tunelu 152, 251 66 Senohraby

zastoupena: Ing. Veronikou Hlavatou, jednatelkou

IČO: 17219787

DIČ: CZ17219787

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368410

Identifikátor datové schránky: v7mdhfs

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s., č. ú.: 7287443002/5500

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/31/2024 ze dne 20. 11. 2024, jejímž předmětem je dílo „Anastázova NP 192/301, Praha 6 - Břevnov - nástavba - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIII. odst. 7 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které byly zjištěny při jednání se stavebním úřadem, což je dodatečné povolení záměru již zrealizované stavby.

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu:

Nabídka zhotovitele, jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	476.600,00 Kč
Cena prací a dodávek dle nabídky zhotovitele bez DPH:	220.000,00 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	696.600,00 Kč

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 1 bod **Doba provádění díla** Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 bod **Doba provádění díla** Smlouvy tohoto znění:

Doba provádění DÍLA 275 kalendářních dnů.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2385/25 ze dne 27. 01. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento dodatek obsahuje následující přílohy:

Nabídka zhotovitele ze dne 20. 01. 2025

V Praze dne


Datum: 2025.01.31
16:29:11 +01'00'

za zhotovitele

Ing. Veronika Hlavatá
jednatelka Proiectura Dana s.r.o

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**

Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.01.28
12:58:20 +01'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.01.28
10:10:36 +01'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Dodavatel:

Proiectura Dana s.r.o.

U tunelu 152
25166 Senohraby
Česká republika

IČO: 17219787
DIČ: CZ17219787



Kontaktní osoba:

Odběratel:

Městská část Praha 6

Čs. armády 601/23
16000 Praha
Česká republika
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703

Vystaveno: 20.1.2025 Platnost do: 7.2.2025

Popis nabídky:

Anastázova NP 192/301, Praha 6 - Břevnov - dodatečné povolení

Cena obsahuje zpracování dokumentace pro dodatečné povolení záměru již zrealizované stavby bez č.p. (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc. č. 192/7 v k. ú. Břevnov (budova komunitního centra Nesedím, sousedím z.s.). Následně je zahrnuto zajištění tohoto povolení a kolaudace objektu.

Předpokládá se dodatečné povolení pouze výše specifikované stavby, tj. že vedlejší objekty, zejména na pozemcích p.č. 192/19, 192/6 a 192/8, se kterými je tato stavba funkčně propojena, a napojení řešené stavby na veřejnou infrastrukturu, jsou ve stávajícím stavu povolené a je schváleno jejich užívání. V opačném případě tato nabídka nepokrývá i jejich dodatečné povolení a bude samostatně naceněno.

Dodavatel dokumentace nenese odpovědnost za provedení stavby v nesouladu s platnou legislativou, pokud bude ze strany DOSS, SIS či SÚ shledán takový nesoulad, dodavatel navrhne opatření pro uvedení do souladu a odběratel je povinen před kolaudací objektu zjednat takovou nápravu. V opačném případě není dodavatel schopen dokončit objednávku v plném rozsahu a stavbu plně legalizovat, to však bez změny nároku na sjednanou odměnu dle objednávky.

Cena nezahrnuje inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který může být vyžádán ze strany DOSS či SÚ, příp. pro zhotovení posouzení schopnosti vsaku na pozemku pro likvidaci dešťových vod.

Tisk bude účtován dle skutečnosti v ceně 950 Kč bez DPH/paré.

Platební podmínky

Dle SoD.

VFI: 25.000,- Kč bez DPH, tj. 30.250,- Kč.

VFIV: 195.000,- Kč bez DPH, tj. 235.950,- Kč

Termíny

Termín zahájení prací: ihned po podpisu dodatku k SoD.

Termín dokončení VFI: do 35 dnů od zahájení prací. Dokončením této fáze je ukončena pozastávka prací dle SoD na nástavbě objektu.

Termín dokončení VFIV: do 150 dnů od dokončení VFI.

Položka	Množ.	Cena/jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Stavebně technický průzkum	1				
Geodetické zaměření	1				
Společná část dokumentace	1				
Architektonicko-stavební řešení	1				
Stavebně konstrukční řešení	1				
Požárně bezpečnostní řešení	1				
Zdravotně technické instalace	1				
Vzduchotechnika	1				
Vytápění	1				
Silnoproudá elektroinstalace	1				
Ochrana před bleskem	1				
Likvidace dešťových vod	1				
Elektronická kompletace dokumentace pro stavební řízení	1 [paré]				
Koordinace projekčních prací dokumentace pro stavební řízení	1				
Posouzení oslunění a proslunění	1				
Návrh umělého osvětlení	1				
Průkaz energetické náročnosti budovy	1				
Inženýring pro získání stavebního povolení	1				
Inženýring pro kolaudaci	1				
Správní a jiné poplatky - hradí Odběratel	0				

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21 %	220 000,00 Kč	46 200,00 Kč

Konečná cena: 220 000,00 Kč

Konečná cena vč. daně: 266 200,00 Kč