

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,
v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

UŽŠÍ ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA KULTURNÍHO CENTRA KAŠTAN na Břevnově, Praha 6

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Praze dne **17. 12. 2025**

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	4
1.1	ZADAVATEL	4
1.2	ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE	4
1.3	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	4
1.4	POROTA	4
1.5	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	5
1.6	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	5
1.7	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	5
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	6
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	7
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE	7
3.1	DRUH SOUTĚŽE	7
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE	7
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	7
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	8
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	8
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	9
4.3	ŽÁDOSTI O ÚČAST, JEJICH POSOUZENÍ A SNIŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ	10
4.4	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	10
4.5	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	10
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	11
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ	11
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	11
5.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)	11
5.4	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	12
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	12
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	12
6.2	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI	12
6.3	DALŠÍ POŽADOVANÉ DOKUMENTY	13
6.4	OBÁLKA NADEPSANÁ „KONTAKTNÍ ÚDAJE“	13
6.5	DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU DODÁVANÁ ÚČASTNÍKEM PO UKONČENÍ HODNOCENÍ	13
6.6	NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	13
6.7	NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU	14
6.8	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	14
6.9	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	14
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	14
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ	14
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	15
8.2	CENY	15
8.3	ODMĚNY	15
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	15
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	15
8.7	ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU	15

9	PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	16
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	16
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	16
9.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	16
9.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	16
9.5	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	17
9.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	18
9.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	18
9.8	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	18
9.9	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	18
9.10	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	19
9.11	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	19
9.12	PROPLACENÍ CEN, ODMĚN A NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	19
9.13	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	19
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	19
10.1	NÁMITKY	19
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE.....	20
11	AUTORSKÁ PRÁVA	20
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	20
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	20
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	20
12.1	JAZYK SOUTĚŽE	20
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD	21
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	21

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: **Městská část Praha 6**
Adresa / Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ000637
Zplnomocněný zástupce
zadavatele: Mgr. Jakub Stárek, starosta MČ Praha 6
Tel./fax: 220 189 150
E-mail: jstarek@praha6.cz

1.2 Organizátor soutěže

Název: Pelikán Krofta Kohoutek advokátní kancelář, s.r.o.
Adresa / Sídlo: Tyršův dům, Újezd 450/40, 118 01 Praha 1
IČ: 275 92 936
DIČ: CZ27592936
Kontaktní osoba: Mgr. David Švec
Tel./fax: 257 007 450
E-mail: david.svec@ak-pkk.cz

1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Odbor rozvoje a investic MČ Praha 6
Adresa: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Tel/fax: 220 189 900
E-mail: rvodny@praha6.cz

1.4 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu:

- 1.4.1 Řádní členové závislí: **Mgr. Jakub Stárek**, starosta MČ Praha 6
MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta MČ Praha 6
Ing. arch. Bohumil Beránek, ORI MČ Praha 6
- 1.4.2 Řádní členové nezávislí: **Ing. arch. Pavel Buryška**
doc. Ing. arch. Tomáš Efler
Ing. arch. Petr Vávra
Ing. arch. Lucie Vogelová
- 1.4.3 Náhradníci závislí: **Ing. Jiří Lála**, pověřenec pro významné investice MČ Praha 6
Mgr. Jan Lacina, radní MČ Praha 6
Ing. arch. Viktor Valouch, ORI MČ Praha 6
- 1.4.4 Náhradníci nezávislí: **doc. Ing. arch. Luboš Pata**
Ing. arch. Jan Němec

1.5 Přizvání odborníci

1.5.1 Seznam přizvaných odborníků:

Ing. arch. Ondřej Šefců, NPÚ OÚP Praha

Ing. arch. Libor Jebavý, IPR Praha

Štěpán Kubišta, management v kultuře

Ing. Magdaléna Marková LL.M., životní prostředí

1.5.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

1.6 Sekretář soutěže

Jméno: **Ing. Lenka Adamovičová**, ORI MČ Praha 6
Adresa: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
Tel./fax: 220 189 982
E-mail: ladamovicova@praha6.cz

1.7 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: **Ing. Pavel Hamar**, ORI MČ Praha 6
Adresa: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
Tel./fax: 220 189 965
E-mail: phamar@praha6.cz

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

2.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na území městské části Praha 6, v katastrálním území Břevnov. Území je vymezeno ulicí Bělohorská na jihu a jihozápadě, ulicí Patočkova na severu a severozápadě a pěším průchodem do parku Josefa Škvoreckého na východě. Jedná se o část pozemků parc. č. 31/2, 32/1, 147/1 a 148/1, k.ú. Břevnov. Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřeny do správy Městské části Praha 6.

2.1.2 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu rekonstrukce historického objektu Kaštan, návrhu nového víceúčelového sálu, kavárny, hudebního klubu a zázemí pro trhy (blíže viz podklad 03 - Rámcový stavební a provozní program). Součástí předmětu soutěže je rovněž návrh celkové revitalizace přilehlých veřejných prostranství a parkových ploch, včetně vytvoření prostoru pro pořádání venkovních trhů a společenských akcí a řešení návazností na přilehlé komunikace. Celková hodnota stavebních prací je ke dni vyhlášení soutěže předpokládána ve výši 135 mil. Kč bez DPH.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Zadavatel požaduje dodržení parametrů řešení, kdy předmětem návrhu je architektonické a urbanistické řešení areálu kulturního centra Kaštan, které zajistí zázemí pro kulturní, společenské a komunitní aktivity, včetně prostor pro víceúčelový sál, kavárnu a venkovní trhy, spolu s návrhem revitalizace přilehlých veřejných prostranství a parkovacích ploch, včetně pěších návazností.

2.2.2 Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto požadavky:

- a) návrh zachovává památkovou ochranu historického objektu Kaštan;
- b) umístění nového objektu / nových objektů respektuje památkovou ochranu kulturní památky „Hospoda U kaštanu“ a související ochranná pásma, stejně jako průběh inženýrských sítí v území;
- c) návrh je v souladu s aktuální podobou Metropolitního plánu a projednávaným návrhem změny územního plánu, viz Soutěžní podklady;
- d) návrh citlivě doplňuje stávající historický objekt novými stavebními celky a současně vhodně urbanisticky a krajinářsky řeší celé vymezené území, zejména v návaznosti na veřejná prostranství;
- e) funkční a prostorová náplň návrhu vychází z Rámcového stavebního a provozního programu;
- f) návrh zohledňuje stávající dopravní situaci a zásobování objektů řeší zejména z ulice Bělohorská;
- g) je respektován projekt revitalizace ulice Bělohorská; návrh dopravy v klidu využívá stávající parkovací kapacity v ulici Bělohorská a nepočítá se s podzemními parkovacími místy;
- h) návrh vychází z relevantních metodických materiálů hlavního města Prahy, zejména: Manuálu tvorby veřejných prostranství, Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství, Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy, Městského standardu plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, přičemž v odůvodněných případech je možné se od těchto doporučení odchýlit;

- i) návrh respektuje finanční možnosti zadavatele a dbá na energetickou úspornost, hospodaření s dešťovou vodou a další opatření vedoucí ke zmírnění dopadů klimatických změn, a to zejména vhodným architektonickým a technickým řešením, volbou materiálů a technologií.

2.2.3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

- 2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v bodu 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být hodnoceny mimo soutěž.
- 2.3.2 Požadavky uvedené v bodu 2.2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v bodu 7.1. Nedodržení požadavků uvedených v bodu 2.2.2 by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona jednat o zadání následné zakázky dle bodu 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel vyzve k účasti v zadávacím řízení navazujícím na soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž:
 - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedorazí k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě; pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
 - c) v případě že v jednání podle písm. b) nedorazí k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování navazujících výkonových fází: dopracování návrhu stavby, návrh interiéru, dokumentace pro povolení záměru včetně obstaravatelské činnosti (inženýring), projekt pro provádění interiéru, dokumentace pro provádění stavby (dokumentace pro výběr zhotovitele) a výkon dozoru projektanta.

- 3.3.2 Hodnota zakázky bude předmětem navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Její odhadovaná výše se dle předpokládaných investičních nákladů vyčísluje předběžně na 13,5 mil. Kč bez DPH.
- 3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu bodu 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven jako cena obvyklá, odpovídající rozsahu a náročnosti požadovaných služeb. Při stanovení honoráře může zadavatel využít orientačních metodik a podkladů profesních organizací. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník bere na vědomí, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena muset odpovídat zásadám přiměřenosti a obvyklosti.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

- 4.1.1 Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:
- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace, nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
 - b) prokážou, že nikdo z autorů soutěžního návrhu, jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Kontaktní údaje“, a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - 1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání ani na vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - 2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - 3) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob uvedených v bodech 1) a 2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - 4) není členem samosprávných orgánů zadavatele ani zaměstnancem úřadů zadavatele či právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
 - 5) není osobou, na níž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.
 - c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
 - d) jsou-li povinny, jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné příslušné evidenci (tato povinnost se nevztahuje na fyzické osoby a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
 - e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
 - f) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě, v platném znění, případně osobami obdobně oprávněnými k výkonu povolání autorizovaného architekta podle právních předpisů příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

- g) v posledních 15 letech od data vyhlášení soutěže provedly alespoň 2 zakázky vysoké architektonické kvality, které svým předmětem souvisejí s předmětem soutěže (novostavba, rekonstrukce nebo dostavba objektu v historickém prostředí, případně novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavby pro kulturu), z nichž alespoň pro 1 bylo ve stavebním řízení požadováno souhlasné stanovisko orgánu památkové péče, přičemž pro ní bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci, resp. došlo k povolení záměru a výše investičních nákladů na stavební práce dosahovala u obou zakázek alespoň 20 mil. Kč bez DPH.

4.1.2 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v bodu 4.1.1 písm. b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.1.3 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v bodu 4.1.1 písm. b) až d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.1.4 Osoba prokazující splnění podmínky dle bodu 4.1.1 písm. f) a g) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.1.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 4.1.1 následujícími dokumenty:

- a) podmínky uvedené pod písm. a), b) a c) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné příslušné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií výpisu ze živnostenského rejstříku nebo jiné příslušné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. f) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydaného příslušnou profesní komorou.

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v bodu 4.1.1 písm. a), b), c) a f).

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v bodu 4.1.1 písm. a), b), c), d) a f). Splnění ostatních podmínek účasti tyto osoby prokazují společně. Splnění podmínek základní způsobilosti právnické osoby prokazují dle § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Všichni spoluautoři návrhu prokazují splnění podmínky dle bodu 4.1.1 písm. f).

4.2.5 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v bodu 4.1.1.

4.2.6 Zadavatel připouští uvedení spolupracujících osob bez nároku na autorství. Tyto osoby nemusí prokazovat splnění podmínek uvedených v bodu 4.1.1 písm. d), e) a f).

4.3 Žádosti o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků

- 4.3.1 Účastník požádá zadavatele o účast podáním žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě dle bodu 9.2.4, nejméně se však bude jednat o lhůtu 1 měsíc ode dne zahájení soutěže.
- 4.3.2 K žádosti přiloží následující dokumenty:
- a) čestné prohlášení prokazující splnění podmínky uvedené v bodu 4.1.1 písm. a), b), c);
 - b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč veden;
 - c) výpis z živnostenského rejstříku, pokud je v něm uchazeč veden;
 - d) potvrzení o autorizaci vydané příslušnou oborovou komorou;
 - e) portfolio referenčních prací.
- 4.3.3 Podmínky sestavení a obsahu portfolia jsou uvedeny v podkladu 17 - Požadavky na obsah portfolia.
- 4.3.4 Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že
- a) dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků užší soutěže o návrh, nebo
 - b) autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.
- 4.3.5 Porota provede hodnocení předložených portfolií podle míry naplnění kritéria: celková architektonická kvalita referenčních prací s ohledem na požadavky bodu 4.1.1 g). Míru naplnění tohoto kritéria nelze vyjádřit kvantitativně, přičemž porota bude hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování a navrhne zadavateli 6 až 9 uchazečů o účast, kteří splnili uvedené kritérium v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k podání soutěžních návrhů. Zadavatel předpokládá, že žádostí o účast bude alespoň 9; v případě, že bude žádostí méně, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat odpovídajícím způsobem menší počet účastníků, nejméně však polovinu z podaných žádostí o účast.
- 4.3.6 Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve účastníky vybrané podle bodu 4.3.5 k podání soutěžních návrhů a oznámí zbývajícím uchazečům o účast své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zašle protokol o posuzování žádostí o účast.

4.4 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.4.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 4.3.2, zadavatel jej písemně vyzve k jejich doplnění ve lhůtě alespoň 7 dnů od doručení výzvy k doplnění žádosti. V případě, že účastník ani po výzvě dokumenty nepředloží, zadavatel jej ze soutěže vyloučí.
- 4.4.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení zjistí, že nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.5 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.5.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v bodu 4.1.
- 4.5.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá sídlo na území České republiky, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě podle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných

ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo prokáže zajištění spolupráce s osobou, která takovým oprávněním disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

- 5.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha6.cz/>) ode dne vyhlášení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.
- 5.1.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději v den stanovený dle bodu 9.4.

5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

01	– vymezení řešeného území	.pdf
02	– digitální podklad řešeného území	.dwg
03	– rámcový stavební a provozní program	.pdf
04	– mapa ortofoto vegetační	.jpg
05	– mapa ortofoto mimovegetační	.jpg
06	– mapa územního plánu	.jpg
07	– návrh změny územního plánu	.jpg
08	– mapa Metropolitního plánu ve verzi pro opakované veřejné projednání	.jpg
09	– mapa majetkoprávní	.jpg
10	– geodetické zaměření (2021)	.dwg
11	– dendrologický průzkum (2021)	.pdf
12	– stavebně technický průzkum (2022)	.pdf
13	– statický posudek (2022)	.pdf
14	– mykologický a entomologický průzkum (2022)	.pdf
15	– bilanční tabulka (vzor)	.xlsx
16	– studie rekonstrukce Bělohorské ulice – situace (2025)	.pdf
17	– požadavky na obsah portfolia	.pdf

- 5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek.
- 5.3.2 Žádosti lze podat pouze písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, a to v termínech uvedených v čl. 9. V předmětu zprávy bude uvedeno: „Soutěž Kaštan – dotaz“. Vysvětlení soutěžních podmínek bude spolu s textem žádosti (dotazu) bez uvedení identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 4 pracovních dnů od obdržení žádosti a v termínech dle čl. 9.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v bodu 9.3.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

6.1.1 Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) další požadované dokumenty (viz bod 6.3);
- c) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz bod 6.4).

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření návrhu s měřítky:

- a) situace širších vztahů
důležité vazby v území
- b) technická koordinační situace 1:400
kóty objektů a jejich umístění, průběh inženýrských sítí, vrstevnice, provozní schéma přízemí objektů
- c) architektonická situace 1:400;
návrh navazujícího veřejného prostoru, zeleně, povrchů a mobiliáře
- d) architektonické výkresy:
 - 1) půdorysy všech navrhovaných podlaží všech objektů 1:200;
popis jednotlivých místností vč. plochy, vnější kóty objektu
 - 2) příčný a podélný řez všech objektů 1:200;
vnější kóty objektu, výškové kóty, poloha objektů vůči terénu
 - 3) pohledy na všechny fasády všech objektů 1:200;
barevné a materiálové řešení jednotlivých fasád
- e) hlavní perspektiva nadhledová (volný výběr dle průkaznosti pro návrh) bude umístěna na celou šířku 1. panelu v jeho horní části
- f) další grafické výstupy dle uvážení;
- g) textové vyjádření zásad návrhu vč. bilanční tabulky.

6.2.2 Grafické vyjádření bude uspořádáno na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů je 1000x700 mm s přípustnou odchylkou 20 mm v obou směrech, orientace na výšku.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v bodu 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v bodu 6.2.1.

6.2.4 Grafická část soutěžního návrhu na soutěžních panelech bude zadavateli odevzdána fyzicky v listinné podobě (viz bod 9.5).

6.3 Další požadované dokumenty

6.3.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníkovi soutěže – fyzická / právnická osoba uvede jméno, adresu, IČO (účastník soutěže bude vyzván k JŘBU a bude s ním uzavřena smlouva);
- b) informace o autorovi / spoluautorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl autorů na ceně nebo odměně, čísla účtů pro vyplacení případné ceny nebo odměny, popřípadě telefonní čísla, e-maily;
- c) jméno, adresu a e-mail kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, případně ID datové schránky;
- d) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem.

6.3.2 Dokumenty dle bodu 6.3.1 budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz bod 9.5).

6.4 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

6.4.1 Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno / název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, e-mailu, případně ID datové schránky.

6.4.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky v listinné podobě spolu s grafickým vyjádřením návrhu (viz bod 9.5).

6.5 Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

6.5.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu a dále bude obsahovat zdrojové podklady použité pro zpracování soutěžních panelů (zejména texty, fotografie, výkresy a další obrazové materiály) v editovatelné podobě, které může zadavatel využít pro účely prezentace dle bodu 6.5.2.

6.5.2 Digitální podobu návrhu zašle účastník zadavateli až po ukončení hodnotícího zasedání a po vydání stanoviska poroty, a to na výzvu zadavatele. Uvedené požadavky na odevzdání, obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5.1, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu, či na internetových stránkách ČKA.

6.6 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.6.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého soutěž účastník umístí pořadové číslo panelu;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „KC Kaštan – soutěž 2026“.

6.6.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.7 Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – KAŠTAN“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.8.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Kontaktní údaje“ uvedené v bodu 6.4.2.

6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.9.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.
- 6.9.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanistická koncepce včetně širších vztahů a začlenění souboru staveb do kontextu jejich okolí;
- b) architektonická kvalita řešeného souboru staveb a veřejného prostoru;
- c) zohlednění principů památkové ochrany objektu „Hospoda U kaštanu“;
- d) provozní a funkční řešení souboru staveb a jejich okolí, ekonomická přiměřenost návrhu.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1 650 000,- Kč (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc Korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 650 000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc Korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 400 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc Korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc Korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc Korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Mezi ostatní účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 250 000,- Kč, (slovy: dvě stě padesát tisíc Korun českých), maximálně však bude jednomu soutěžnímu návrhu přiznána částka 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc Korun českých).

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.7 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže hlasováním per rollam dne 10. 12. 2025. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou MČ Praha 6 dne 17. 12. 2025.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 10. 12. 2025 dopisem č. j. 659-2025 /DM/KS.

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 17. 12. 2025. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem zahájení dostupné na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha6.cz/>).
- 9.2.4 Žádosti o účast se předkládají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele v termínu do 26. 1. 2026 Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji: E-ZAK (<https://ezak.cz>).
- 9.2.5 Zadavatel posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v bodu 4.3.2 těchto soutěžních podmínek nejpozději do 23. 2. 2026.
- 9.2.6 Porota posoudí žádosti z hlediska kvality referenčních zakázek uvedených v portfoliích (viz body 4.3.3–4.3.5) a navrhne zadavateli výběr účastníků nejpozději do 30. 3. 2026.
- 9.2.7 Zadavatel vyzve vybrané uchazeče k podání návrhů a informuje uchazeče, kteří vybráni nebyli, nejpozději do 27. 4. 2026.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne po výzvě uchazečů k podání návrhu. Přesný termín a čas prohlídky bude uchazečům oznámen v rámci výzvy k podání návrhů.
- 9.3.2 Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny účastníky podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Žádost o vysvětlení se podává v českém jazyce.
- 9.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení.
- 9.4.3 Zadavatel není povinen poskytnout na základě žádosti vysvětlení, pokud žádost o vysvětlení nebyla zadavateli doručena včas.
- 9.4.4 Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti. Vysvětlení soutěžních podmínek bude v takovém případě zveřejněno zadavatelem na profilu zadavatele.

9.4.5 Pro termíny vysvětlení soutěžních podmínek platí následující pravidla:

a) Vysvětlení soutěžních podmínek před podáním žádosti o účast:

oprávněný tazatel	kdokoli se zájmem účastnit se soutěže
termín pro doručení dotazu	nejpozději 10 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast
termín pro zveřejnění vysvětlení	nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast

b) Vysvětlení věcné části soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu:

oprávněný tazatel	účastník, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu
termín pro doručení dotazu	nejpozději 21 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu
termín pro zveřejnění vysvětlení	nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1 Grafická vyjádření návrhu na soutěžních panelech (viz bod 6.2) a obálku „Kontaktní údaje“ (viz bod 6.4) doručují účastníci fyzicky. Další požadované dokumenty (viz bod 6.3) se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://zakazky.praha6.cz/>).

9.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky v listinné podobě lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době:

Pondělí:	8:00 - 20:00 hod
Úterý:	8:00 - 16:00 hod
Středa:	8:00 - 18:00 hod
Čtvrtek:	8:00 - 16:00 hod
Pátek:	8:00 - 14:00 hod

a v konečný den lhůty k odevzdání od 8:00 hod. do 12:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese ÚMČ Praha 6, Československé armády 23, 160 52 Praha 6.

9.5.3 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, bude účastníkovi oznámen v rámci výzvy k podání návrhu, nejméně se však bude jednat o lhůtu 11 týdnů ode dne doručení výzvy účastníkovi.

9.5.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky v listinné podobě po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů převzít.

9.5.5 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle bodů 9.5.2 a 9.5.3.

9.5.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.5.7 Informace k elektronickému odevzdání části soutěžního návrhu (viz bod 6.3) budou po dobu průběhu soutěže přístupné na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha6.cz/>), u sekretáře soutěže a u organizátora soutěže.

9.6 Přezkoušení návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

- 9.7.1 Zadavatel předpokládá, že po odevzdání soutěžních návrhů do 2 měsíců zasedne porota k hodnocení soutěžních návrhů. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže a bude zveřejněno na profilu zadavatele.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
 - a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh dle ustanovení § 253 Zákona.

9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty, v takovém případě zrušení soutěže vyplatí zadavatel přiměřené odškodnění (dle Soutěžního řádu ČKA §6 odst. 3) poměrným podílem těm účastníkům, kteří prokazatelně splnili podmínky účasti, tj. odevzdali soutěžní návrh se všemi náležitostmi dle čl. 6 těchto soutěžních podmínek. Minimální výše odškodnění pro jednoho účastníka se stanovuje ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc Korun českých).

9.12 Proplacení cen, odměn a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a náhrady nákladů spojených s účastí v soutěži budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o snížení počtu účastníků, do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení a do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty a vůči všem úkonům zadavatele.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení

nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.3 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

11.2.4 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce zadavatele