

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/5/2025

**„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka
a rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT**

v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem: Třebízského 466, 273 09 Kladno - Švermov

zastoupena: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem

IČO: 28428161

DIČ: CZ28428161

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764

Identifikátor datové schránky: xjh8vyx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-2428320207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2025 ze dne 07. 08. 2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2025, jejímž předmětem je dílo „Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je úprava předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky, a to konkrétně skutečností vyplývajících z jednotlivých změnových listů: č. 06 až 13.

Uvedené změnové listy upravují předmět plnění o provádění víceprací a méněprací souvisejících se změnami:

- a) na základě požadavků nájemce - Divadlo Spejbla a Hurvínka (ZL č. 06 až 10 a č. 12)
- b) víceprací (ZL č. 11)
- c) méněprací (ZL č. 13) vyplývajících ze změny rozsahu díla popsaném ve Stanovisku projektanta a autorského dozoru Sibre s.r.o. z 26. 11. 2025.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech: č.: 06 až 13, jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	16.657.506,47
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 bez DPH:	1.639.833,71
Cena prací a dodávek dle změnových listů č. 06 až 13 bez DPH:	-153.371,07 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a 2 bez DPH:	18.143.969,11 Kč

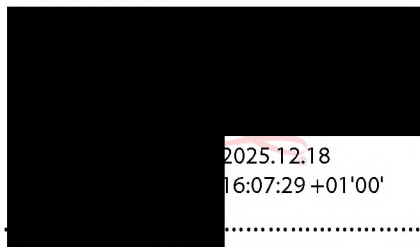
IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3416/25 ze dne 17.12.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7. Tento dodatek obsahuje následující přílohy:

Změnové listy č. 06 až 13

V Kladně dne



.....
za zhotovitele

Ing. Alois Maršner
jednatel TZB Kladno s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**

Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.12.17
13:57:41 +01'00'

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.12.17
13:52:01 +01'00'

.....
za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 06

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Truhlářské výrobky“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (3 x A4) Příloha č.2 – Umývadlové pulty WC muži a WC ženy (2 x A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku nájemce (a vzhledem k zdemontování stávajících pultů před realizací nových obkladů) dochází ke změnám:

1. 1x sestava atypických skříněk pod umývadlové pulty na veřejných WC muži (u sálu v 1. PP)
2. 1x sestava atypických skříněk pod umývadlové pulty na veřejných WC ženy (u sálu v 1. PP)

2) Technický popis:

ZL 06 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +196 902,59 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

06 - ZL 06 - Truhlářské výrobky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

196 902,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	196 902,59	12,00%	23 628,31

Cena s DPH

v CZK

220 530,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

06 - ZL 06 - Truhlářské výrobky

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

196 902,59

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

766 - Konstrukce truhlářské

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 06 - ZL 06 - Truhlářské výrobky

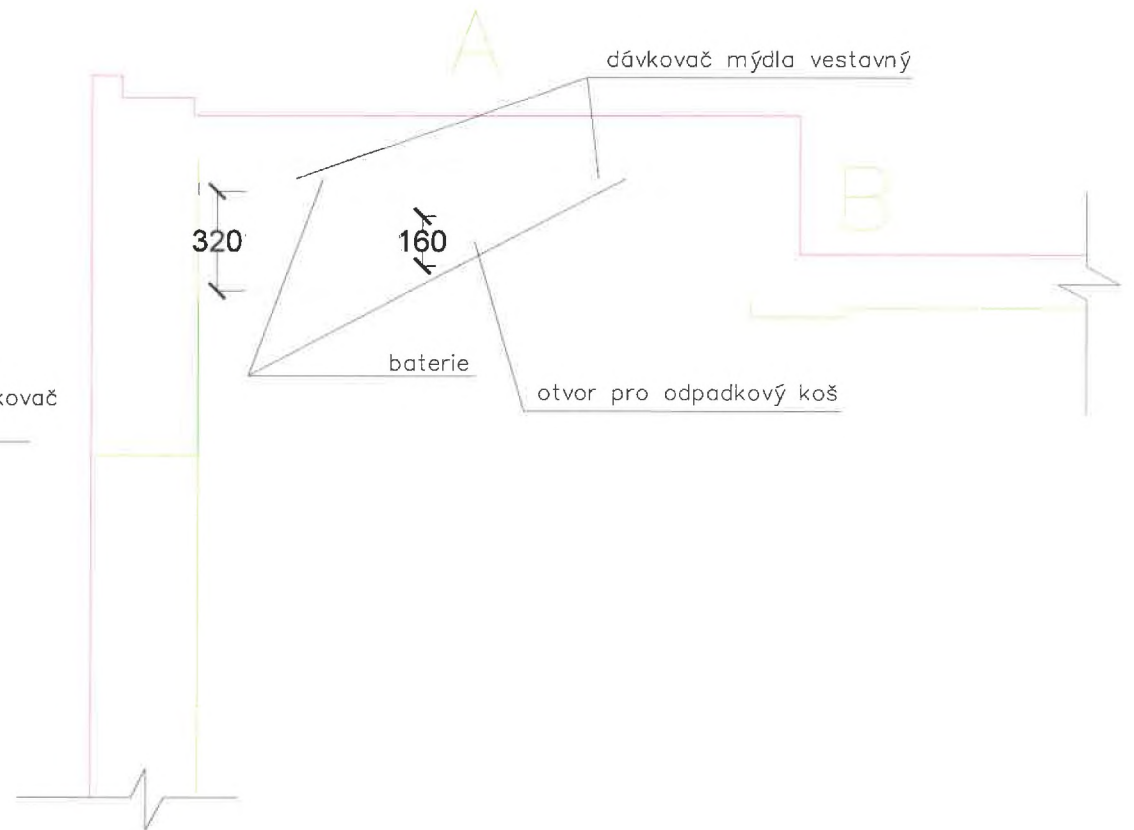
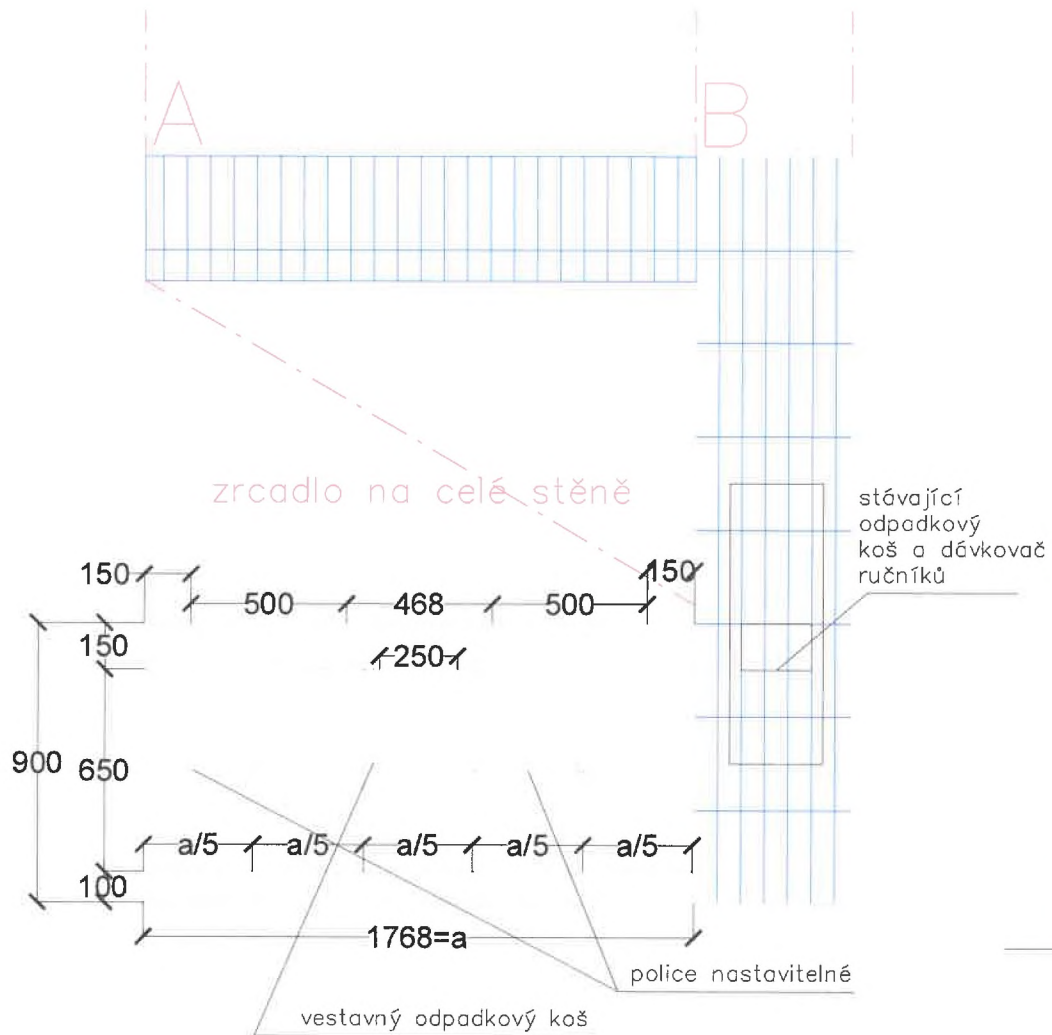
Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 196 902,59

D PSV		Práce a dodávky PSV					
D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					
15	K	725-08	LED osvětlení kuchyňské linky v ALU liště	ks	1,000		
	VV		Kuchyňka 01				
	VV		1		1,000		
16	K	725-09	LED osvětlení kuchyňské linky v ALU liště	kus	1,000		
	VV		Kuchyňka 02				
	VV		1		1,000		
17	K	725-10	Zásuvky + vypínače v obkladu	ks	2,000		
	VV		Kuchyňka 01				
	VV		1		1,000		
	VV		Kuchyňka 02				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D 766		Konstrukce truhlářské					
31	K	766-1	Demontáž pultů šatny, odvoz na skládku, poplatek za skládku	ks	3,000		
32	K	766-2	Skříňky dvojité pod umyvadla WC ženy	ks	3,000		
33	K	766-3	Skříňky jednoduché pod umyvadla WC ženy	ks	2,000		
34	K	766-4	Skříňky dvojité pod umyvadla WC muži	ks	2,000		
35	K	766-5	Skříňky jednoduché pod umyvadla WC muži	ks	1,000		
20	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000		
24	K	766811212.1	Dodávka desky z umělého kamene 1768x500mm alpská bílá mat	ks	1,000		
	VV		1		1,000		
21	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000		
25	K	766811213.1	Dodávka desky z umělého kamene 2428x500mm alpská bílá mat	kus	1,000		
	VV		1		1,000		
22	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	11,000		
	VV		11		11,000		
23	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení umyvadla	kus	5,000		
	VV		2+3		5,000		
29	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 773,950		
30	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	3 547,900		
	VV		1773,95*2 *Přepočtené koeficientem množství		3 547,900		
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3		Zařízení staveniště					
26	K	032002000	VRN	%	1 815,840		

umyvadlový pult MUŽI



materiály



deska s umyvadly: Uni matt, alpinweiss
 spodní skříňky HPL – barva bude upřesněna
 dle nátěru dveří
 zámek – provedení nerez
 otevírání tip on

ZMĚNOVÝ LIST č. 07

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Světla“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (3x A4) Příloha č.2 – půdorys s vyznačením svítidel EL 02.1, EL 03.1 a EL 05.1 (1x A4) Příloha č.3 – technické listy svítidel (3x A4)			

1) Zdůvodnění:

Aby realizované osvětlení zkušebny a alternativně divadelního sálu bylo plně funkční a ovladatelné dle potřeb DSH a splňovalo požadavky výpočtu umělého osvětlení je nutné na základě upřesnění konkrétních fabrikátů svítidel projektantem části elektro a AD zaměnit výrobky nabízené GD za specifikované v příloze č. 3 a doplnit vybavení ovládacího rozvaděče. (Součástí PD pro výběr zhotovitele nesmí (nemohla) být kniha svítidel (konkrétních fabrikátů) a tedy ani výpočet umělého osvětlení s těmito fabrikáty)

2) Technický popis:

ZL 07 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

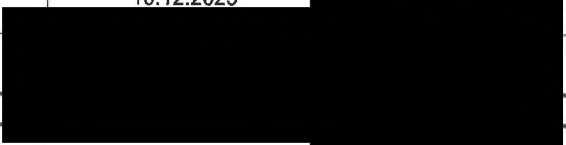
Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +448 360,44 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	8.12.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
07 - ZL 07 - Světla

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			448 360,44
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	448 360,44	21,00%	94 155,69
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	542 516,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 07 - ZL 07 - Světla

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

448 360,44

D1 - A - Svítidla
D4 - D - Rozvaděče



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H

Objekt:
07 - ZL 07 - Světla

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

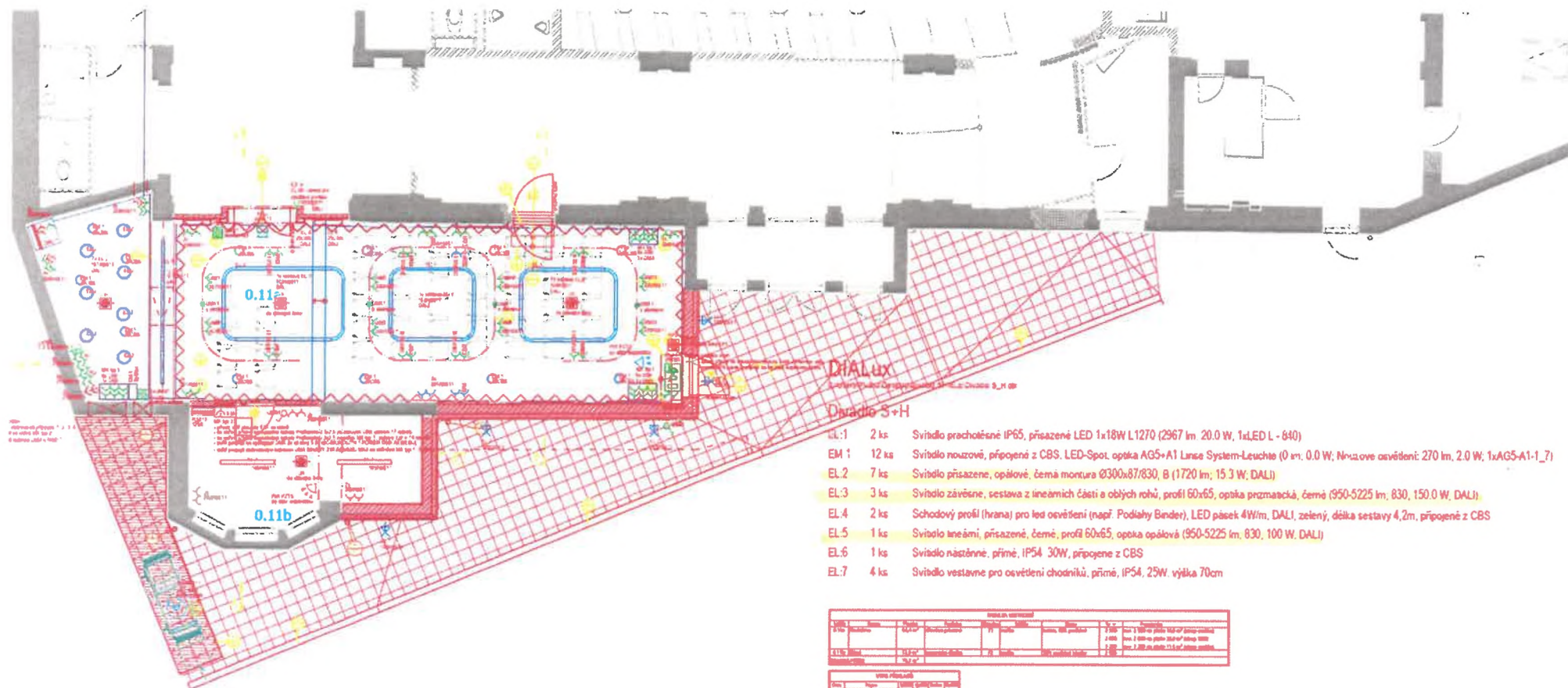
Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 448 360,44

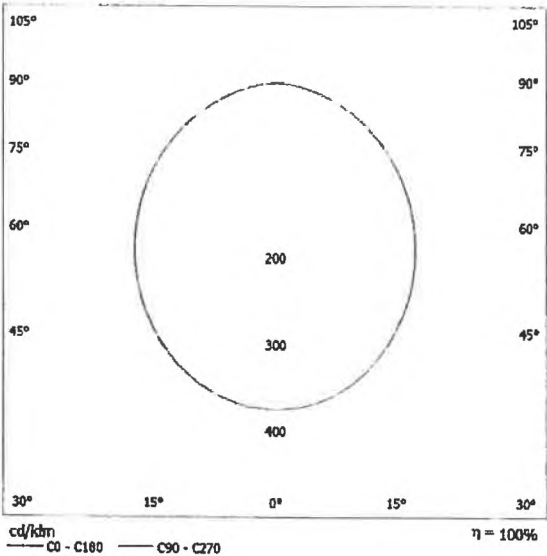
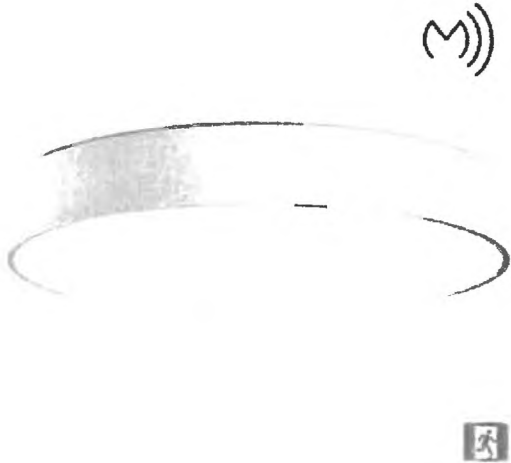
D		D1	A - Svítidla				
2	M	EL:02	Svítidlo přisazené, opálové, černá montura, průměr 300x87/830, B (1720 lm; 15.3 W; DALI)	ks	-7,000		
		WV	-7		-7,000		
4	M	EL:03	Svítidlo závěsné, sestava z lineárních částí a obých rohů, profil 60x65, optika prizmatická, černé (950-5225 lm; 830; 150.0 W; DALI)	ks	-3,000		
		WV	-3		-3,000		
6	M	EL:05	Svítidlo lineární, přisazené, černé, profil 60x65, optika opálová (950-5225 lm; 830; 100 W; DALI)	ks	-1,000		
		WV	-1		-1,000		
14	K	EI: 02.1	Halla 191-230K-10GEMI/830 Huge 191-230K-10GEMI/830, B (1720 lm; 15.3 W; DALI)	ks	7,000		
15	K	EL: 03.1	Halla Flumo60-S sestava podle výkresu, přisazené, černé (3950 lm; 830; 150.0 W; DALI), dodávka 3 sestav	ks	3,000		
16	K	EL:05.1	Halla Flumo60-S sestava podle výkresu, přisazené, černé (3950 lm; 830; 100 W; DALI)	ks	1,000		
D		D4	D - Rozvaděče				
17	K	KNX1	napájecí zdroj zdroj 30V, 630mA	ks	1,000		
18	K	KNX2	Liniová spojka	ks	1,000		
19	K	KNX3	přepětová ochrana sběrnice	ks	1,000		
20	K	KNX4	binární vstup, vnitřní napětí, kombinovaný s výstupem	ks	1,000		
21	K	KNX5	DALI gateway	ks	1,000		
22	K	KNX6	Gateway KNX/DMX	ks	1,000		





Halla 191-230K-10GEMI/830 Huga 191-230K-10GEMI/830, B / Datový list svítidla

Výstup světla 1:



Klasifikace svítidel dle CIE: 100
Kód CIE Flux Code: 49 80 96 100 100

191-230K-10GEMI/830, B
Svítidlo přisazené/nástěnné

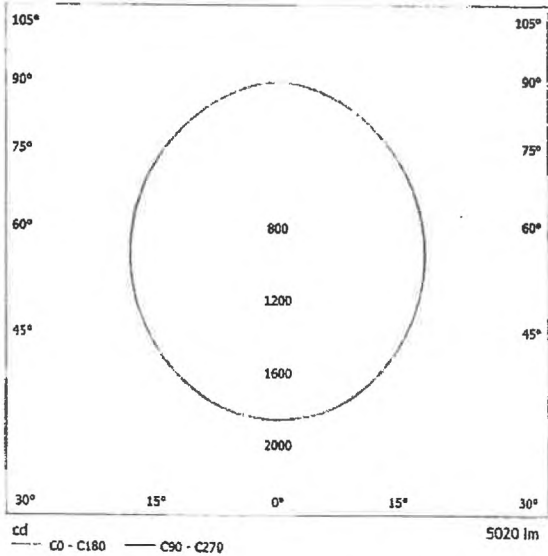
Materiál svítidla:
Barva svítidla:
Tvar svítidla: Kruhové
Rozměr svítidla: 300 x 300 x 87 mm
Typ montáže: Přisazené, Nástěnné
Výživo: Přímé
Typ optiky: Opálový difusor
Elektrická třída: I
Napětí: 220-240V

Výstup světla 1:

Vyhodnocení oslnění dle UGR												
Strop		70	70	90	50	30	70	70	90	50	30	
Stěny		50	30	50	30	30	50	30	50	30	30	
Podlaha		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Velikost měřicího X Y		Směr pohledu nepříč k ose lampy					Podélný směr pohledu k ose lampy					
ZH	ZH	19,6	20,9	19,9	21,1	21,3	19,6	20,9	19,9	21,1	21,4	
	ZH	21,1	22,3	21,4	22,5	22,8	21,1	22,3	21,5	22,6	22,8	
	4H	21,7	22,8	22,0	23,1	23,3	21,7	22,8	22,0	23,1	23,4	
	6H	22,1	23,1	22,4	23,4	23,7	22,1	23,1	22,5	23,4	23,8	
	8H	22,2	23,2	22,5	23,5	23,8	22,2	23,2	22,6	23,5	23,9	
4H	12H	22,2	23,2	22,6	23,5	23,8	22,2	23,2	22,7	23,6	23,9	
	ZH	20,2	21,4	20,6	21,6	21,9	20,3	21,4	20,6	21,7	22,0	
	3H	21,9	22,9	22,3	23,2	23,5	22,0	22,9	22,3	23,2	23,6	
	4H	22,6	23,5	23,0	23,8	24,2	22,7	23,5	23,1	23,9	24,2	
	6H	23,1	23,9	23,6	24,2	24,6	23,2	23,9	23,6	24,3	24,7	
6H	8H	23,3	24,0	23,7	24,4	24,8	23,4	24,0	23,8	24,4	24,8	
	12H	23,4	24,0	23,9	24,4	24,9	23,5	24,1	23,9	24,5	24,9	
	4H	22,9	23,6	23,3	24,0	24,4	23,0	23,6	23,4	24,0	24,4	
	6H	23,5	24,1	24,0	24,5	25,0	23,6	24,1	24,1	24,6	25,0	
	8H	23,8	24,3	24,2	24,7	25,2	23,8	24,3	24,3	24,8	25,2	
12H	12H	23,9	24,3	24,4	24,8	25,3	24,0	24,4	24,5	24,9	25,4	
	4H	22,9	23,5	23,4	23,9	24,4	23,0	23,6	23,4	24,0	24,4	
	6H	23,6	24,1	24,1	24,5	25,0	23,7	24,1	24,1	24,6	25,1	
8H		23,9	24,3	24,3	24,7	25,2	23,9	24,3	24,4	24,8	25,3	
Velikost pohledu pozorovatele pro vzdálenosti svítidel S												
S = 1,0H		+0,1 / -0,1					+0,1 / -0,1					
S = 1,5H		+0,2 / -0,4					+0,2 / -0,4					
S = 2,0H		+0,4 / -0,7					+0,4 / -0,7					
Standardní tabulka		BK05					BK05					
Korekční koeficient		6,2					6,2					
Korigovaný osňovací index, vztahový ke 1500lm celkový světelný tok												

Halla 228S-200K-40GGE/830 Flumo60-S 228S-200K-40GGE/830, B / Datový list
svítidla

Výstup světla 1:



Klasifikace svítidel dle CIE: 100
Kód CIE Flux Code: 49 80 96 100 100

228S-200K-40GGE/830, B
Svítidlo přisazené

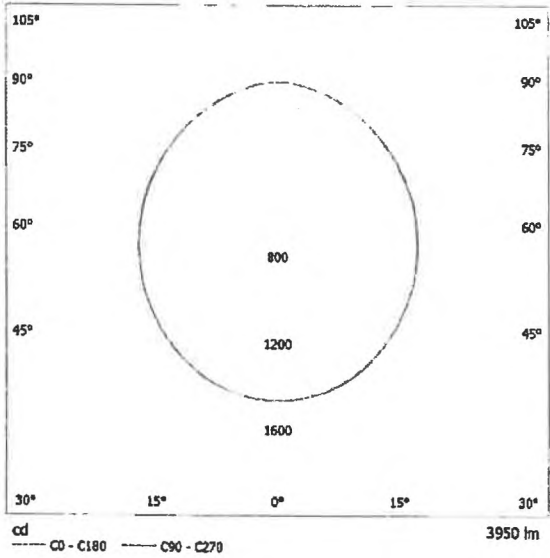
Materiál svítidla:
Barva svítidla:
Tvar svítidla: Lineární
Rozměr svítidla: 2260 x 60 x 65 mm
Typ montáže: Přisazené
Výzařování: Přímé
Typ optiky: Opálový difusor
Elektrická třída: I
Napětí: 220-240V

Výstup světla 1:

Vyhodnocení osvětlení dle UGR												
p Stěny		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30	30
p Stěny		30	30	50	50	30	30	30	50	50	30	30
p Podlaha		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Výška místnosti X		Směr pohledu napříč k ose lampy					Podélný směr pohledu k ose lampy					
2H	2H	21.7	23.0	22.0	23.2	23.4	21.7	23.0	22.0	23.3	23.5	23.5
	3H	23.1	24.3	23.5	24.6	24.9	23.2	24.4	23.5	24.7	24.9	24.9
	4H	23.7	24.6	24.1	25.1	25.4	23.8	24.9	24.1	25.2	25.3	25.3
	6H	24.1	25.1	24.5	25.4	25.8	24.2	25.2	24.5	25.5	25.8	25.8
	8H	24.2	25.2	24.6	25.5	25.8	24.3	25.3	24.6	25.6	25.9	25.9
	12H	24.3	25.2	24.6	25.5	25.9	24.3	25.3	24.7	25.6	25.9	25.9
4H	2H	22.3	23.5	22.7	23.7	24.0	22.4	23.5	22.7	23.8	24.1	24.1
	3H	24.0	24.9	24.4	25.3	25.6	24.1	25.0	24.4	25.3	25.7	25.7
	4H	24.7	25.5	25.1	25.9	26.2	24.8	25.6	25.1	25.9	26.3	26.3
	6H	25.2	25.9	25.6	26.3	26.7	25.3	26.0	25.7	26.4	26.6	26.6
	8H	25.4	26.0	25.8	26.4	26.8	25.4	26.1	25.8	26.5	26.8	26.8
	12H	25.5	26.1	25.9	26.5	26.9	25.5	26.1	25.9	26.5	26.8	26.8
8H	4H	25.0	25.7	25.4	26.0	26.5	25.0	25.7	25.5	26.1	26.5	26.5
	6H	25.6	26.2	26.1	26.6	27.1	25.7	26.2	26.1	26.6	27.1	27.1
	8H	25.9	26.3	26.3	26.8	27.3	25.9	26.4	26.4	26.8	27.3	27.3
	12H	26.0	26.4	26.5	26.9	27.4	26.0	26.4	26.5	26.9	27.4	27.4
12H	4H	25.0	25.6	25.4	26.0	26.4	25.1	25.7	25.5	26.1	26.5	26.5
	6H	25.7	26.2	26.2	26.6	27.1	25.7	26.2	26.2	26.6	27.1	27.1
	8H	25.9	26.4	26.4	26.8	27.3	26.0	26.4	26.5	26.8	27.3	27.3
Variace polohy pozorovatele pro vzdálenosti svítidel S												
S = 1.0H		+0.1 / -0.1					+0.1 / -0.1					
S = 1.5H		+0.2 / -0.4					+0.2 / -0.4					
S = 2.0H		+0.4 / -0.7					+0.5 / -0.8					
Standardní tabulka		BK05					BK05					
Korekční sčítanec		8.3					8.3					
Korigované osvětlovací indexy, vyznačené na 5020lm celkový svítivostní tok												

Halla 228S-200K-30GGE/840 Flumo60-S 228S-200K-30GGE/840, B / Datový list
svítidla

Výstup světla 1:



Klasifikace svítidel dle CIE: 100
Kód CIE Flux Code: 49 80 96 100 100

228S-200K-30GGE/840, B
Svítidlo přisazené

Materiál svítidla:
Barva svítidla:
Tvar svítidla: Lineární
Rozměr svítidla: 1700 x 60 x 65 mm
Typ montáže: Přisazené
Vyzařování: Přímé
Typ optiky: Opalový difusor
Elektrická třída: I
Napětí: 220-240V

Výstup světla 1:

Vyhodnocení oslnění dle UGR												
Série		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30	30
Stěny		30	30	50	50	30	80	30	50	50	30	30
Podlaha		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Velikost místnosti		Směr pohledu napříč k ose lampy						Podélný směr pohledu k ose lampy				
X Y												
ZH	ZH	21.8	23.1	22.1	23.4	23.6	21.9	23.2	22.2	21.4	23.7	23.7
	SH	23.3	24.5	23.6	24.7	25.0	23.4	24.6	23.7	24.8	25.1	25.1
	4H	23.9	25.0	24.2	25.3	25.6	23.9	25.1	24.3	25.3	25.6	25.6
	6H	24.3	25.3	24.6	25.6	25.9	24.3	25.4	24.7	25.7	26.0	26.0
4H	8H	24.4	25.4	24.7	25.7	26.0	24.4	25.4	24.8	25.7	26.1	26.1
	12H	24.4	25.4	24.8	25.7	26.0	24.5	25.4	24.9	25.8	26.1	26.1
	ZH	22.5	23.6	22.8	23.9	24.2	22.5	23.7	22.9	23.9	24.2	24.2
	SH	24.1	25.1	24.5	25.4	25.8	24.2	25.2	24.6	25.5	25.8	25.8
BH	4H	24.8	25.7	25.2	26.0	26.4	24.9	25.8	25.3	26.1	26.5	26.5
	6H	25.4	26.1	25.8	26.5	26.9	25.4	26.1	25.8	26.5	26.9	26.9
	8H	25.5	26.2	25.9	26.6	27.0	25.6	26.2	26.0	26.6	27.1	27.1
	12H	25.6	26.2	26.1	26.6	27.1	25.7	26.3	26.1	26.7	27.1	27.1
12H	4H	25.1	25.9	25.6	26.2	26.6	25.2	25.9	25.6	26.3	26.7	26.7
	6H	25.8	26.3	26.2	26.8	27.2	25.8	26.4	26.3	26.8	27.2	27.2
	8H	26.0	26.5	26.5	26.9	27.4	26.0	26.5	26.5	27.0	27.4	27.4
	12H	26.2	26.6	26.7	27.0	27.5	26.2	26.6	26.7	27.1	27.6	27.6
Vertice polohy pozorovatele pro vzdálenosti svítidel 5												
S = 1.0H		+0.1 / -0.1					+0.1 / -0.1					
S = 1.5H		+0.2 / -0.4					+0.2 / -0.4					
S = 2.0H		+0.4 / -0.7					+0.5 / -0.8					
Standardní tabulka		BK05					BK05					
Korekční sčítanec		8.4					8.5					
Korigované osvětlovací indexy, vztaheny na 3950lm světelný tok												

ZMĚNOVÝ LIST č. 08

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Opona“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (3 x A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku nájemce dochází ke změnám:

1. Zvýšení gramáže oponového závěsu bavlněného z 450 g/m² na 620 g/m²
2. Zvětšení výměry oponového závěsu bavlněného z důvodu navýšení řasení z 30% na 100%
3. Provedení konstrukce pro oponový závěs z obdélníkového tvaru na oválný (s oblými rohy)

2) Technický popis:

ZL 08 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

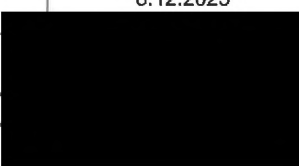
Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +116 484,39 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	8.12.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
08 - ZL 08 - Opona

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

116 484,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	116 484,39	21,00%	24 461,72
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

140 946,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 08 - ZL 08 - Opona

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

116 484,39

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 08 - ZL 08 - Opona

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 116 484,39

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
1	K	766R01	D+M oponového závěsu bavlněného 450 g/m2 pro zavěšení na kolejnici	m2		-124,800	
	VV		"Výrobní rozměr: 3 m"				
	VV		"Připočítáno 100 % délky na řasení"				
	VV		"Místnost výšky 2,5 m" - 11,0*1,3*3,0			-42,900	
	VV		"Místnost výšky 2,8 m" -21,0*1,3*3,0			-81,900	
	VV		Součet			-124,800	
3	K	766R01.1	D+M oponového závěsu bavlněného 620 g/m2 pro zavěšení na kolejnici	m2		192,000	
	VV		"Výrobní rozměr: 3 m"				
	VV		"Připočítáno 30 % délky na řasení"				
	VV		"Místnost výšky 2,5 m" 11,0*2*3,0			66,000	
	VV		"Místnost výšky 2,8 m" 21,0*2*3,0			126,000	
	VV		Součet			192,000	
D		767	Konstrukce zámečnické				
2	M	13010R03	konstrukce pro závěs - B03	m		-32,500	
	VV		-32,5			-32,500	
4	K	13010R03	konstrukce pro závěs - B03.1 - doplněný o oblouky	m		32,500	
	VV		32,5			32,500	

ZMĚNOVÝ LIST č. 09

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„zídka, práce HSV a PSV“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (5 x A4) Příloha č.2 – Fotodokumentace stávající plotové zídky ve dvoře (1x A4)			

1) Zdůvodnění:

Po vyčištění plotové zdi na dvoře DSH a zjištění havarijního stavu zídky, rozhodl objednatel o její sanaci a napřímení průběhu formou přizdění zídky z betonových tvárnic ztraceného bednění, prokotvení přízdívky se stávající zdí a probetonování výztuže i mezery mezi zdmi. Hlava zdi bude oplechovaná a vyspádovaná do aco-drainu odvodňujícího dvorek.

2) Technický popis:

ZL 09 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a práce včetně dalších opatření.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce -85 496,59 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	8.12.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
 ZL Divadlo S+H
Objekt:
 09 - ZL 9 - Zídka, práce HSV a PSV

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-85 496,59	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-85 496,59 0,00	21,00% 12,00%	-17 954,28 0,00
Cena s DPH		v CZK	-103 450,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 09 - ZL 9 - Zídka, práce HSV a PSV

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -85 496,59

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H

Objekt:
09 - ZL 9 - Zídka, práce HSV a PSV

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-85 496,59

D HSV		Práce a dodávky HSV					
D 1		Zemní práce					
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,518		
	VV		plot				
	VV		25,3*0,3*0,2		1,518		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,518		
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	6,072		
	VV		4*1,518		6,072		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,518		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	21,252		
	VV		14*1,518		21,252		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,518		
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,732		
	VV		1,518*1,8		2,732		
D 2		Zakládání					
8	K	279113154	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	25,300		
	VV		plot				
	VV		25,3*1		25,300		
9	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,178		
	VV		0,888*(25*2*2+25*4*1)/1000		0,178		
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
10	K	938111111	Čištění zdiva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace	m2	17,963		
	VV		plot				
	VV		25,3*0,71		17,963		
11	K	953961115	Kotva chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	50,000		
	VV		25*2		50,000		
D 998		Přesun hmot					
12	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	18,802		
D PSV		Práce a dodávky PSV					
D 713		Izolace tepelné					
13	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemí, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	31,240		
	VV		Skladba S1				
	VV		31,24		31,240		
14	M	63141434	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 40mm	m2	32,802		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	998713311	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	111,350		
34	K	998713319	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	111,350		
D 762			Konstrukce tesařské				
43	K	762421027	Obložení stropu z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	15,875		
	VV		podkladní deska pod žlab				
	VV		12,7*1,25		15,875		
44	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	108,100		
45	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	108,100		
D 763			Konstrukce suché výstavby				
15	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	36,650		
42	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300x300 mm pro přičky a přesazené stěny	kus	3,000		
41	M	RGS.KB515495	RD 300x300_2x12,5 protipož.30min-pricka*	kus	3,000		
35	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	427,160		
36	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	427,160		
D 764			Konstrukce klempířské				
32	K	764215408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 750 mm	m	25,300		
37	K	998764311	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	346,610		
38	K	998764319	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	346,610		
D 766			Konstrukce truhlářské				
20	K	Pol1	Změna odstínu barev pro interiérové dveře dle specifikace ze dne 20.11.2025 od MgA. David Janošek	kpt	1,000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
18	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	-714,700		
19	M	13010R02	ocelová konstrukce z profilů žárově zinkovaná - materiál a výroba	kg	-821,905		
25	K	767881118	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do trapézového plechu samořeznými vruty, motýlkovými a provlékacími příchytkami	kus	-3,000		
26	M	70921307	kotvicí bod pro trapézové a sendvičových konstrukce ztužený dl 400mm	kus	-3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvícího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	-1,000		
28	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 8mm	m	-8,000		
29	K	767995115.1	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	-714,700		
30	M	13010R02	ocelová konstrukce z profilů žárově zinkovaná - materiál a výroba	kg	-821,905		
39	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	-3 284,440		
40	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	-3 284,440		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
31	K	766825R02	Demontáž obkladu portálu v muzeu loutek	soubor	2,000		
	VV		obě strany				
	VV		2		2,000		
24	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	31,840		
23	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	31,840		
21	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	31,840		
22	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	31,840		



ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Podlaha olše nahrazující původní dub“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (3 x A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku nájemce na záměnu materiálu podlahy ve zkušebně/sále (z důvodu opakovaného kotvení kulís do podlahy dochází ke změně:

1. Místo skládané prkenné podlahy z dubu tl. 28 mm dojde k instalaci podlahy z pro kotvení vhodnější olše stejné tloušťky

2) Technický popis:

ZL 10 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +171873,90 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI/TDS:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2125	8.12.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

10 - ZL 10 - Podlaha olše nahrazující původní dub

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

171 873,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	171 873,90	21,00%	36 093,52
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

207 967,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 10 - ZL 10 - Podlaha olše nahrazující původní dub

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 171 873,90

PSV - Práce a dodávky PSV

775 - Podlahy skládané



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 10 - ZL 10 - Podlaha olše nahrazující původní dub

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 171 873,90

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		775	Podlahy skládané				
1	K	611980R01	dřevěná prkenná podlaha, příplatek za masivní olše tl 28mm	m2	69,444		
	vv		zakázková výroba masivní podlahy tl. 28mm olše - řezivo, sušení, formátování - 64,3m2				
	vv		" včetně ztrátého" 64,3*1,08				
					69,444		
4	M	611980R01	dřevěná prkenná podlaha, masivní dubová tl 28mm	m2	-69,444		
	vv		-64,3*1,08 "Přepočtené koeficientem množství				
	vv		Součet				
					-69,444		

ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Rohové ventily“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (3 x A4)			

1) Zdůvodnění:

V souvislosti s výměnou a novým dopojením 38 ks zařizovacích předmětů (baterie umývadlové, dřezové, pisoáry a WC) je nutno doplnit do stávajících rozvodů 38 ks rohových ventilů pro uzavírání vody.

2) Technický popis:

ZL 11 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +10 944 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	8.12.2025
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:	
--------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

11 - ZL 11 - Rohové ventily

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 944,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 944,00	21,00%	2 298,24
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 242,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 11 - ZL 11 - Rohové ventily

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 10 944,00

PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 11 - ZL 11 - Rohové ventily

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 10 944,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				
1	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	38,000		
	VV		baterie umyvadel a dřezů, pisoáry, WC				
	VV		38		38,000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 12

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Elektro v divadle“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (3 x A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku nájemce na drobné úpravy v elektroinstalaci divadla (posuny a doplnění spínačů a zásuvek včetně kabeláže) dochází ke změnám viz. Výkaz položek.

2) Technický popis:

ZL 12 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na PD

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +39 750,95 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	8.12.2025
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:	
--------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

12 - ZL 12 - Elektro v divadle

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

39 750,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	39 750,95	21,00%	8 347,70
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

48 098,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

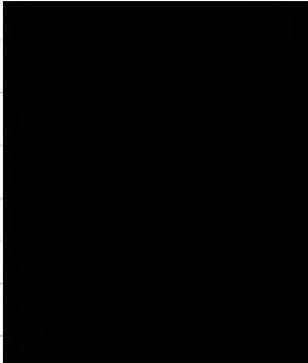
Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 12 - ZL 12 - Elektro v divadle

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 39 750,95

D2 - B - Spínače a zásuvky	
D3 - C - Kabely	
D5 - E - Ostatní	
PSV - Práce a dodávky PSV	
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	
766 - Konstrukce truhlářské	
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 12 - ZL 12 - Elektro v divadle

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 39 750,95

D D2		B - Spínače a zásuvky					
3	K	741R10	Montáž zásuvky 230V/16A	ks	5,000		
4	M	XC01	Zásuvka 230V/16A s clonkami, montáž na povrch nebo pod omítku	ks	5,000		
D D3		C - Kabely					
5	K	741R17	Montáž kabelu třížilového	m	50,000		
6	M	WL2	Kabel silový, izolace FRNC, B2cad1s1a1 RE P60-R, bezhalogenový kabel s funční integritou a s ochranným vodičem (č, m, zž) 3x2,5	m	50,000		
7	K	741R22	Montáž sdělovacího kabelu - kabel dodává divadlo	m	755,000		
D D5		E - Ostatní					
8	K	O11	Sekání drážek pro kabely	m	12,000		
9	K	O12	Sekání kapes pro krabice	ks	6,000		
10	K	O13	Zapravení drážek vápennou omítkou	m	12,000		
D PSV		Práce a dodávky PSV					
D 741		Elektroinstalace - silnoprúd					
13	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000		
12	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000		
16	K	741313252	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 3P+N+PE 32 A se zapojením vodičů	kus	1,000		
14	M	35811321	zásuvka nástěnná kombinovaná 400V/230V 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE, šroubové svorky	kus	1,000		
D 766		Konstrukce truhlářské					
17	K	766-1	Demontáž vitríny	ks	1,000		
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby					
18	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	11,000		
	VV		hledání tras rozvodů a napojení				
	VV		11		11,000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Neprováděné práce“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	8.12.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (4 x A4) Příloha č.2 – Stanovisko autorského dozoru - Sibre s.r.o. ze dne 26.11.2025			

1) Zdůvodnění:

Na základě zjištění v průběhu realizace prací na rekonstrukci rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38 a v souladu s výše uvedeným stanoviskem projektanta a autorského dozoru dochází ke změnám – méněpracím v rozsahu viz. Výkaz položek.

2) Technický popis:

ZL 123 obsahuje veškeré technologické a kompletační postupy a opatření

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

GP zapracuje změny do dokumentace skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce - 1 052 190,75 bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.12.2025	10.12.2025	10.12.2025	8.12.2025
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:	
Datum:	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

13 - ZL 13 - Neprováděné práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-1 052 190,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 052 190,75	21,00%	-220 960,06
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-1 273 150,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

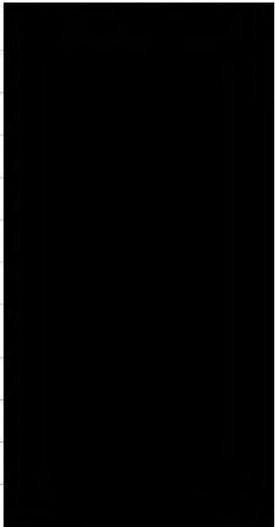
Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 13 - ZL 13 - Neprováděné práce

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

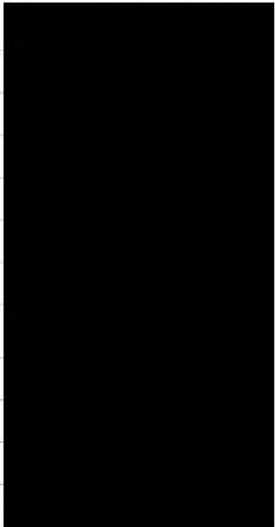
Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -1 052 190,75

HSV - Práce a dodávky HSV

4 - Vodorovné konstrukce	
5 - Komunikace pozemní	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	
998 - Přesun hmot	

PSV - Práce a dodávky PSV

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 13 - ZL 13 - Neprováděné práce

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -1 052 190,75

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	4	Vodorovné konstrukce					
1	K	411322323	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 16/20	m3	-1,060		
2	K	411354214	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech,	m2	-10,600		
3	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	-0,061		
D	5	Komunikace pozemní					
4	K	564851011	Podklad ze štěrku tří ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	-28,400		
	VV		-28,4		-28,400		
	VV		Mezisoučet		-28,400		
	VV		Součet		-28,400		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
5	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stropě, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	-95,000		
	VV		"otvory ve stropě"				
	VV		-95		-95,000		
	VV		Součet		-95,000		
6	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-76,000		
	VV		-76		-76,000		
	VV		Součet		-76,000		
7	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-3 650,000		
	VV		-3650		-3 650,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
8	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	-985,000		
	VV		-985		-985,000		
9	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm	m	-110,000		
	VV		-110		-110,000		
10	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-3 650,000		
	VV		com10				
	VV		-3650		-3 650,000		
	VV		Součet		-3 650,000		
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	-14,600		
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-14,600		
21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km (počet km promítnout do ceny)	t	-14,600		
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-14,600		
D 998 Přesun hmot							
18	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-32,973		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							
11	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klobzety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm,viz standardy PD	soubor	-6,000		
VV					-6	-6,000	
D 766 Konstrukce truhlářské							
12	K	76681121p	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu do 1000 mm	m	-14,150		
VV					-14,15	-14,150	
VV					Součet	-14,150	
13	M	6243204	pracovní kuchyňská deska kompaktní laminátová HPL ,tl.max.13mm,barva dle výběru,ref,Pfeiderer HPL laminat	m	-14,150		
14	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	-3,000		
15	K	766811231	Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu	m	-7,000		
VV					-7	-7,000	
VV					Součet	-7,000	
16	K	76681282p	Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně ,vč.doplňků a vybavení	m	-17,500		
VV					-17,5	-17,500	
VV					Součet	-17,500	
23	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-2 187,360		
D 767 Konstrukce zámečnické							
17	M	553101	Úprava stávajících sklepních přepážek z drátěné svařované sítě pro vedení instalací	m2	-40,000		
VV					-40	-40,000	
24	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-528,000		

VĚC : STANOVISKO PROJEKTANTA K ROZSAHU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Popis původního projektového řešení:

Projektová dokumentace pro provádění stavby předpokládala v právě realizované I. Etapě kompletní výměnu zdravotnických rozvodů v přístavbě divadla Spejbla a Hurvínka a výměnu zdravotnických rozvodů a rozvodů UT v části 1.PP-2.NP bytového domu. Prostor divadla je od bytového domu oddělen, nicméně z hlediska instalací dochází k prolínání instalací bytového domu do prostor divadla. Projekt tedy řešil v I. Etapě i výměnu instalací v části bytového domu, který by mohl později ovlivnit chod divadla.

2. Důvod změny rozsahu realizace:

Dle zjištění při realizaci stavby a po dohodě se zástupcem investora a zhotovitelem nelze plně dodržet rozsah prací specifikovaný v PD. Hlavním důvodem je trvalé užívání bytového domu nájemníky, který znemožňuje koordinovanou a komplexní výměnu instalací a s tím související nemožnost dodržení realizace výměny instalací v požadovaném časovém rámci.

Výměna instalací v rozsahu PD by vyžadovala koordinovanou a dlouhodobou odstávku vody a stavební práce v bytech, což je v kolizi se stávajícími nájemními vztahy. Zároveň jsou polohy stávajících zdravotnických instalací bez destruktivních sond těžko identifikovatelné a provádění stavebních prací při současném užívání prostor je zcela nereálné.

3. Návrh nového (realizovaného) řešení:

Na základě výše uvedených skutečností bylo po konzultaci se zástupcem investora navržena následující změna rozsahu:

- Výměna instalací v divadle S+H – provedena v rozsahu dle PD
- Výměna instalací UT – provedena v rozsahu dle PD. Během realizace bylo nutné upravovat dimenze a polohy potrubí dle zjištěných skutečností na stavbě.
- Výměna zdravotnických instalací:
 - Kanalizace: vyměněna pouze malá část kanalizačního potrubí: S ohledem na kolizi stavby s užíváním domu nebylo možné ve výměně pokračovat
 - Vodovod: výměna potrubí realizována pouze v rozsahu společných prostor domu rozvodem páteřního ležatého potrubí v 1.PP. Ukončeno odbočkou a uzavíracím kulovým kohoutem. (příprava pro II. Etapu). V rámci 1.PP byly vyměněny stávající povrchové rozvody vodovodu za nové.S ohledem na provedení stávajících rozvodů vodovodu bytového domu v prostorách divadla z materiálu PPR bylo domluveno jejich ponechání.

4. Dopady změny:

- Navržené řešení je technicky proveditelné a funkční a nebrání následnému dokončení výměny instalací v II. Etapě (v bytovém domě). Nutné zajistit vystěhování nájemníků po dobu rekonstrukce.
- Navržené řešení bude mít minimální dopad do prostor divadla S+H v podobě hluku ze stavební činnosti a výměně instalací mimo návštěvnickou a provozní část divadla.

V Praze dne 26.11.2025