

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/11/2021

„ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

AND, spol. s.r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupena: Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489

identifikátor datové schránky: kpjmfdu

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 260240051/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/11/2021 ze dne 04. 05. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02. 08. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 05. 12. 2025, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Na Kocínce - výstavba nového objektu - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je navýšení počtu hodin autorského dozoru výkonové fáze VIII (VF_VIII), ke kterému dochází z důvodu potřeb vyplývajících z rozsahu a charakteru prováděných prací vyžadujících pokračující zvýšenou míru koordinace mezi projektantem a zhotovitelem stavby.

III.
Změny ve Smlouvě

1. S ohledem na výše uvedené se Cena díla dle čl. V. odst. 1. Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena díla dle Smlouvy bez DPH:	5.452.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	466.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2 bez DPH:	588.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3 bez DPH:	480.000,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 až 3 bez DPH:	6.986.000,00 Kč
DPH 21 %:	1.467.060,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 až 3 vč. DPH:	8.453.060,00 Kč

2. S ohledem na výše uvedené se text čl. V. odst. 2. Smlouvy ruší a nahrazuje se novým textem čl. V. odst. 2 Smlouvy tohoto znění:

„Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází, specifikovaných v článku II. odst. 4 bod 4.1. této smlouvy je specifikována takto:

VF_V.a.	Cena za výkonovou fázi V.a bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.a vč. DPH	
VF_V.b.	Cena za výkonovou fázi V.b bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.b vč. DPH	
VF_V.c.	Cena za výkonovou fázi V.c bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.c vč. DPH	
VF_V.d.	Cena za výkonovou fázi V.d. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *	
	Cena za výkonovou fázi V.d. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 100
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V.d. s DPH	
VF_VI.	Cena za výkonovou fázi VI. bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi VI. vč. DPH	
VF_VII.	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *	
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH	
VF_VIII.	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)	
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 2100
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH	
VF_IX.	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)	

	<i>Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 20	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
VF_X.	<i>Cena za výkonovou fázi X. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi X. bez DPH - tj. za celkový objednatel předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatel předpokládaný počet hodin</i> 320	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi X. vč. DPH</i>		
VF_XI.	<i>Cena za výkonovou fázi XI. bez DPH</i>		
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi XI. vč. DPH</i>		
VF_XII.	<i>Cena za výkonovou fázi XII. bez DPH</i>		
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi XII. vč. DPH</i>		
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH			6.986.000,00 Kč
<i>DPH 21 %</i>			<i>1.467.060,00 Kč</i>
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH			8.453.060,00 Kč

“

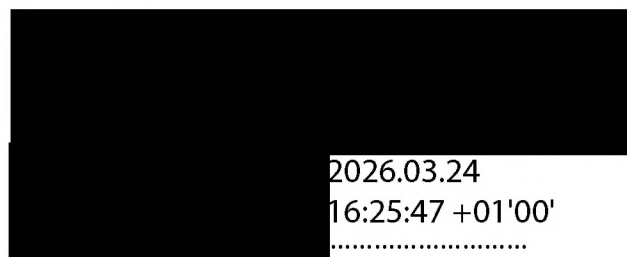
IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této Smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je

vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3640/26 ze dne 16. 03. 2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne



za zhotovitele

Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel AND spol. s r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek**

Digitálně
podepsal Zdeněk
Hořánek
Datum:
2026.03.16
15:33:37 +01'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2026.03.16
15:41:29 +01'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.