

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě cenové nabídky podané na akci

č. VŘ/36/2025

„ZŠ Věry Čáslavské - Rekonstrukce zázemí sportoviště“

na základě výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OBČZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Branická stavební, s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 257/45, 169 00 Praha 6

zastoupená: Martinem Varmužou, jednatelem

IČO: 26751208

DIČ: CZ26751208

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91441

Identifikátor datové schránky: b49sp4i

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 207103971/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/36/2025 ze dne 11. 09. 2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04. 12. 2025, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Věry Čáslavské - Rekonstrukce zázemí sportoviště“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s ustanovením čl. V. odst. 9 a čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem tohoto Dodatku je:
 - sjednání změn díla spočívajících v provedení víceprací a dodatečných stavebních prací, které vyplynuly ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla a které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování podkladů pro uzavření Smlouvy;
 - rozšíření předmětu díla o provedení nové technické infrastruktury - přípojek mezi objektem zázemí sportoviště a budovou školy, jejichž realizace je z provozních důvodů možná pouze v období hlavních školních prázdnin;
 - prodloužení doby provádění díla v souvislosti s výše uvedenými změnami a úprava termínů předání a převzetí jednotlivých částí díla.
2. Podrobné vymezení provedených změn je uvedeno ve změnových listech, které tvoří přílohy tohoto Dodatku.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění díla určený dle čl. II Smlouvy se tímto mění a rozšiřuje o práce a dodávky uvedené ve změnových listech ZL 03 a ZL 04, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	3.997.834,65 Kč
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 bez DPH:	311.916,34 Kč
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 2 bez DPH:	891.560,56 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a 2 bez DPH:	5.201.311,55 Kč

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	<i>Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
Doba provádění části č. 1 DÍLA - OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ	<i>Dvě stě šest (206) kalendářních dnů.</i>
Termín předání a převzetí části č. 1 DÍLA - OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA části č. 1 DÍLA - OBJEKT ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ.</i>
Termín zahájení provádění části č. 2 DÍLA - PŘÍPOJKY	<i>Dne 01. 07. 2026</i>
Doba provádění části č. 2 DÍLA - PŘÍPOJKY	<i>Třicet (30) kalendářních dnů.</i>
Termín předání a převzetí dokončené části č. 2 DÍLA - PŘÍPOJKY	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA části č. 2 DÍLA - PŘÍPOJKY.</i>

“

4. S ohledem na výše uvedené se v čl. VIII. Smlouvy doplňuje nový odstavec 10. tohoto znění:

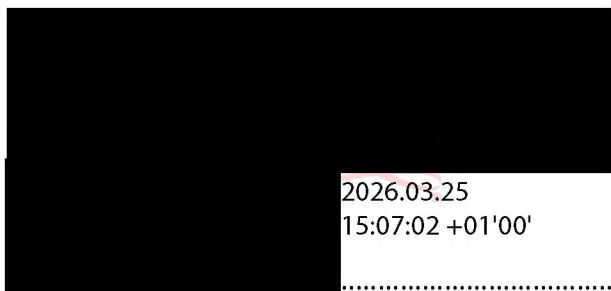
„10. SMLUVNÍ STRANY sjednávají možnost předání a převzetí řádně dokončených částí DÍLA. V takovém případě se jednotlivá ustanovení SMLOUVY pro dokončení DÍLA, předání a převzetí DÍLA a pro běh záruční doby použijí shodně i pro samostatně předávané části DÍLA.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMCČ-3643/26 ze dne 16. 03. 2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:
Změnové listy ZL 03 - vícepráce, ZL 04 - méněpráce

V Praze dne



.....
za zhotovitele
Martin Varmuža
jednatel Branická stavební, s.r.o.

V Praze dne

Zdeněk Digitálně
podepsal Zdeněk
Hořánek
Hořánek Datum: 2026.03.24
15:04:51 +01'00'

.....
za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Decker CSc. Datum: 2026.03.24
13:51:19 +01'00'

.....
za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST		3, 4	
NÁZEV	Změny		
ZHOTOVITEL	Bránická stavební s.r.o.		
STAVBA	ZŠ Věry Čáslavské - Rekonstrukce zázemí sportoviště	VŘ/36/2025	
MÍSTO	ZŠ a MŠ Věry Čáslavské, Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov		
Důvod změny:			
V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné předvídat při zpracování projektové dokumentace ani při přípravě zadávacího řízení. Jedná se zejména o nevyhovující technický stav stávajících přípojek vody, kanalizace a topné vody mezi objektem zázemí sportoviště a budovou školy, nutnost statického zajištění obvodového zdiva a nevyhovující provedení venkovních schodišť. Současně byl uplatněn požadavek objednatele na úpravu systému vytápění a technického vybavení objektu umožňující jeho samostatný provoz i při výměně přípojek a odstávkách hlavní budovy ZŠ.			
Technický popis:			
<ul style="list-style-type: none"> * Statické zajištění stávajícího zdiva z pórobetonových tvárníc pomocí helikální výztuže, včetně frézování drážek, vrtání kotevních otvorů, osazení výztuže a zaplnění drážek speciální tmelovou / injektážní hmotou. * Odstranění nevyhovujících venkovních schodišť při východní a jižní fasádě a provedení nových schodišť z modřínové dřevěné konstrukce včetně obkladu, úpravy výškového a směrového řešení, doplnění podest a provedení ocelového zábradlí, z důvodu nesplnění normových požadavků původní konstrukce. * Zřízení samostatného systému vytápění a ohřevu TUV objektu včetně úprav vnitřních rozvodů oproti smluvnímu rozpočtu. * Kompletní výměna přípojek vody, TUV, kanalizace a topné vody mezi objektem a hlavní budovou školy, včetně odkrytí stávajících vedení, úpravy výkopů, provedení nových rozvodů, úprav napojovacích bodů, zásypů a navazujících terénních úprav. 			
Přílohy:			
Vliv na smluvní cenu:			
	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	-68 401,48	-14 364,31	-82 765,79
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	959 962,04	201 592,03	1 161 554,07
Rozdíl:	891 560,56	187 227,72	1 078 788,28
Vliv na dopracování PD:			
<i>není</i>			
Vliv na termín výstavby:			
<i>s vlivem na termín - prodloužení na 206 kalendářních dnů - objekt zázemí sportoviště; 30 kalendářních dnů počínaje dnem 1.7.2025 - přípojky TZB</i>			
Vydal:	Za zhotovitele, dne	17.03.2025	
Podpis:	[Redacted Signature]		
Schválil:	Za objednatele, dne :	17.03.2025	
Podpis:	[Redacted Signature]		

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Věry Čáslavské - Achtík	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Změnový list ZL03-VCP	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Praha 6	Zhotovitel: Branická stavební, s.r.o.	IČO/DIČ: 26751208
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 06.03.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
	Ostatní materiál				
	Přesun hmot a sutí				
	ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.
					VORN celkem
					VORN celkem z obj.

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 959 962,04
Základ 21%	959 962,04	DPH 21%	201 592,03	Celkem včetně DPH 1 161 554,07

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Věry Čáslavské - Ačhtík	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Změnový list ZL03-VCP	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Praha 6	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Branická stavební, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	06.03.2026	Zpracoval:	

Č	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	Elektroinstalace				
	D+M Kabelová trasa pro elektrokotel vč. jističe v rozvaděči (CYKY 5x4, CY 6 zž, jistič 3Bx25A)	m	21,00		
	D+M Kabelová trasa pro boiler vč. jističe v rozvaděči (CYKY 3x2,5, CY 6 zž, jistič 1Bx16A)	m	18,00		
	D+M Kabelová trasa pro signalizaci pro invalidní WC (CYKY 5x1,5, jistič 1Bx16A)	m	23,00		
	D+M ABB Reflex sada pro nouzovou signalizaci alpská bílá 3280B-C10001 B	kpl.	1,00		
	D+M Trubkování pro projektor a promítací plátno vč. koncových krabic	m	26,00		
	D+M Trubkování pro reproduktory vč. koncových krabic	m	40,00		
	D+M Kabelová trasa pro prosotrový termostat - trasa od termostatu ke kotli a od termostatu k zónovému ventilu s pohonem v bytové stanici (CYKY 5x1,5)	m	24,00		
	Doplnění segmentů do rozvaděče pro nové kabelové trasy	kpl.	1,00		
	Úprava kabelových tras pro svítidla a zásuvky na fasádě - po upřesnění pozic	kpl.	1,00		
	Přesun hmot pro elektroinstalace	%	611,07		
	Stavební přímocna pro nové kabelové trasy	kpl.	1,00		
	ZTI + UT				
	Kotel elektrický Protherm Ray 9KE 1-9KW - dodávka	ks	1,00		
	Filtr magnetický Dirtstop - dodávka	ks	1,00		
	Materiál pro montáž a dopojení kotle (uzávěry, přechody CU závit atd.)	kpl	1,00		
	Potrubí Cu 22x1 vč. tepelné izolace - trasa ke kotli	kpl	1,00		
	Tlakové zkoušky - trasa ke kotli + kotel	kpl	1,00		
	Úprava a dopojení stávající dešťové kanalizace	kpl	1,00		
	Úprava trasy potrubí UT v místnosti 1.01 pro 2 ks radiátorů 1.01A a 1.01B (změna typu radiátorů)	ks	2,00		
	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 6 m	%	815,10		
	Přípojka UT, vodovodu a kanalizace pro objekt Ačhtík				
	viz. Samostatný rozpočet				1,00
	Svislé konstrukce				
	346275113 Přizdívka z pórabetonových tvárcí tl. 150 mm, na maltu - dozdvívka západního štítu v místnosti 1.01	m2	8,60		
18	622142001 Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu (štít na půdičce)	m2	8,60		
	380941112 Helikální výztuž (statické zajištění tržin obvodového zdiva) - rozsah dle požadavku statika	m	78,00		
67	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,15		
	Vodorovné konstrukce - podlahy v interiéru				
	632450124 Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 20 mm - pod dlažby	m2	57,40		
151	771111011 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,90		
152	771121011 Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,90		
155	771574413 Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	19,90		
46	RMAT0002 Dlažba keramická (soklky + plocha) - dodávka	m2	33,89		
	771130111 Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmelu, výšky do 100 mm	m	37,60		
158	998771201 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 081,19		
	775591900 Oprava podlah dřevěných - trojnásobné broušení	m2	44,60		
	775591901 Oprava podlah dřevěných - špánování spár, filkování lokálních defektů	kpl.	1,00		
	775591902 Oprava podlah dřevěných - lokální tmelení defektů v ploše brousitelným tmelem	kpl.	1,00		
	775599141 Oprava podlah dřevěných - 3x lakování lakem Kiesel (1xKiGrund no.1, 2x KiLack no.9 extramat)	m2	44,60		
	775413040 Montáž podlahových dřevěných lišt masiv 30x30 mm typ.1 lepením	m	14,00		
	34572195 Lišta podlahová dřevěná masiv 30x30 mm typ.1	m	16,00		
165	998775201 Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech do 6 m	%	460,44		

		Konstrukce truhlářské		
	766414131	Obklad stěn deskami DTL tl. 10 mm za barem - nahrazení betonové stěrky	m2	8,90
	766496100	Fomátování desek a ukončení hran hranou ABS - příprava na dílně	m2	8,90
	RMAT1000	Deska Demos - EGGER Zástěna F486 ST76/W1000 ST76 4100/640/9,2) rozměr desky 4100x640 mm	kus	6,00
120	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	%	338,95
		Konstrukce tesařské - nátěry		
	783726700	Nátěr lazurovací tesařských konstrukcí 2x lazurou Remmers UV+Lazura ofech - přesahy střech přes fasádu	m2	56,00
		Úpravy povrchů vnějších		
	632478129	Reprofilace-cement.hmoty tl.do 40 mm - sanace základového pasu na jižní fasádě	m2	3,35
	622311522	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,35
	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,13
		Konstrukce venkovních schodišť		
41	961055111	Bourání základů ze ŽB - Odbourání části betonového schodiště na východní fasádě	m3	0,45
44	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. nad 1 m2 - plocha před schody na východní fasádě	m3	0,32
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 6m	t	2,16
64	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,16
65	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,04
		2,16*19 *Přepočtené koeficientem množství		
66	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,16
1	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuťněním ručně	m2	2,10
2	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m2	2,10
9	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	2,10
11	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 Doložení zámkové dlažby na plochu u schodů na východní fasádě	m2	2,10
12	RMAT0001	dlažba zámková	m2	2,16
		2,1*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		
		D+M Konstrukce venkovního schodiště z modřinových terasových desek 28x140 mm a modřinových podkladních hranolů 40x70 mm na jižní fasádě	m2	3,10
		D+M Konstrukce venkovního schodiště z modřinových terasových desek 28x140 mm a modřinových podkladních hranolů 40x70 mm na východní fasádě	m2	4,05
120	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	348,92
	76720000	Zábradlí schodiště na východní fasádě	m	3,30
		Konstrukce truhlářské		
117	T2	D+M LAVICE ACH_DPS_D.1.1_603_00 ozn T2	ks	1,00
118	T2.1	D+M BAROVÝ PULT ACH_DPS_D.1.1_603_00 ozn T3	ks	1,00
120	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	410,00
		VRN		
186	030001000	Zařízení staveniště	%	9 230,40
187	060001000	Územní vlivy	%	9 230,40
188	Provozní vlivy	Provozní vlivy	%	9 230,40

Celkem:

959 962,04

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Věry Čáslavské - Ačtík	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Změnový list ZL04-MCP	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Praha 6	Zhotovitel:	Branická stavební, s.r.o.	IČO/DIČ:	26751208
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	06.03.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
	Ostatní materiál				
	Přesun hmot a sutí				
	ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.
					VORN celkem
					VORN celkem z obj.

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	-68 401,48
Základ 21%	-68 401,48	DPH 21%	-14 364,31	Celkem včetně DPH	-82 765,79

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Věry Čáslavské - Achtík	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Změnový list ZL04-MCP	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Praha 6	Konec výstavby:	Zhotovitel: Branická stavební, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 06.03.2026	Zpracoval:

Č		Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
28	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	-14,00		
		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
30	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	-5,90		
57	97812r	Doplnění dlažby schodů dle pozn.11	kpl	-1,00		
		Elektroinstalace				
		Změny a doplnění dle požadavků AD a investora: - Svítidla - změny dle přílohy č.1 k ZL04-MCP	kpl	1,00		
		Podlahy skládané				
161	775514411	Podlahy z dřevěných prken	m2	-4,46		
162	775521800_1	Demontáž podlah z prken	m2	-4,46		
163	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	-44,60		
164	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	-44,60		
165	998775201	Přesun hnot procentní pro podlahy skládané v objektech do 6 m	%	-2 629,85		
		Dokončovací práce - nátěry				
182	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	-114,96		
		VRN				
		Zařízení staveniště	%	-662,51		
		Územní vlivy	%	-662,51		
		Mimostaveništní dprava	kpl.	1,00		
		Provozní vlivy	%	-662,51		

Celkem:

-68 401,48

Svítlidla - změny oproti smluvnímu rozpočtu

Čís. pol.	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měr. jednotek	Měrná jednotka	Jednotkov á cena v Kč	Celková cena v Kč bez DPH
65.		Svítlidlo A1 - závěsný 7-mi ramenný lustr, ramena ukončená objímkou E27, typ EDISON 7, 7xE27/60W, černý pavouk, dodávka	-2	ks		
66.		Svítlidlo A2- závěsný 5-ti ramenný lustr, ramena ukončená objímkou E27, typ EDISON 5, 5xE27/60W, černý pavouk, dodávka	-1	ks		
67.		Dodávka - stmívatelná LED žárovka E27/10,5W, 2700K, do svítidel A1 a A2	-19	ks		
75.		Dodávka LED pásků D+E, McLED typ COB WW, 480 LED/m, DC 24V, 1455lm/m, CRI90, š.10mm, IP20, délka 3,6m, ovládání ON/OFF	-1	ks		
76.		Přisazený hliníkový profil PH, 17x8mm, vč. mléčného difuzoru (2m/ks)	-2	ks		
77.		Montáž LED pásků D a E na konstrukci, vč. zapojení vodičů	-3,6	m		
78.		Svítlidlo F- nástěnné Rabalux LED, 8W/230V, 2700K, 640lm, IP20	-8	ks		
80.		Svítlidlo G - stropní nebo nástěnné LED TOP LIGHT 5501/30, 12W/230V, teple bílá, IP20	3	ks		
81.		Montáž nástěnného LED svítidla 12W, vč. připojení vodičů	3	ks		
84.		Montáž nástěnného LED svítidla 12W, vč. připojení vodičů	-5	ks		
85.		Montáž nástěnného reflektoru vč. zapojení	-5	ks		
		Svítlidlo Arccio Yolena sPIR	4	ks		
		Svítlidlo Arccio Yolena	2	ks		
		Montáž nástěnného LED svítidla Arccio, vč. připojení vodičů	6	ks		

Materiál a montáž- celkem

-8 999,00

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Přípojka ÚT, vodovodu a kanalizace pro objekt Achtík

Místo: ZŠ MŠ Věry Čáslavské

CC-CZ

Datum

26.02.2026

Objednatel: Městská část Praha 6

IČ:

DIC:

Zhotovitel: Branická stavební s.r.o.

IČ:

DIČ:

26751208

CZ26751208

Cena bez DPH

266 582,20

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	266 582,20	55 982,26
DPH snížená	12,00%		

Cena s DPH

v

CZK

322 564,46

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis:

17.3.2026

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Přípojka ÚT, vodovodu a kanalizace pro objekt Achtík

Místo: ZŠ MŠ Věry Čáslavské

Datum:

26.02.2026

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

266 582,20

322 564,46

Stavební práce

ZTI

VRN 4%

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Stavební práce - náklady celkem					94 878,94

Práce a dodávky HSV

Zemní práce

1	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	5,000		
2	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drčeného	m3	1,000		
3	Přechodová lávka délky do 2 m pro zabezpečení výkopu zřízení - denní nájem	den	5,000		
4	Přechodová lávka délky do 2 m pro zabezpečení výkopu zřízení a odstranění	kus	1,000		
5	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	48,000		
6	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	48,000		
7	Mobilní plotová zábrana výšky do 1,1 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	48,000		
8	Mobilní plotová zábrana výšky do 1,1 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	48,000		
9	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva základového ručně	m3	0,600		
10	Hloubení rýh š do 1000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	24,000		
11	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4 - pod podlahou soc. zařízení	m3	0,500		
12	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	0,500		
13	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	24,000		
14	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	24,000		
15	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním	m3	0,500		
16	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	8,000		
17	Štěrkopísek netříděný zásypový	t	8,000		
18	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	72,000		
Svislé a kompletní konstrukce					
19	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu tl do 450 mm	kus	1,000		
Komunikace pozemní					
20	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	5,000		
21	Podklad ze štěrku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 150 mm	m2	5,000		
22	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	5,000		

23	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn	m2	1,000
24	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,000
25	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,000
26	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1,000
27	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,000
28	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,000
29	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	m2	1,000
30	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	2,000
Ostatní konstrukce a práce, bourání			
31	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2,000
32	Bourání mazanin tl do 150 mm	m3	0,150
33	Vybourání otvorů ve zdivu základovém pl do 0,25 m2 do 450 mm	kus	1,000
34	Demontáž podlah z dlaždic	m2	1,000
	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,00
35	Dlažba keramická	m2	1,150
	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	1,000
38	Dvířka revizní kovová (500x500)	ks	1,000
Přesun sutě			
39	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	3,000
40	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,000
41	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	3,000
Přesun hmot			
42	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	1,200
Práce a dodávky PSV			
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			
43	Izolace proti vlhkosti za studena hydroizolační stěrkovou hmotou	m2	2,000
44	Izolace proti vodě těsnění trubních prostupů do 500 mm	kus	4,000
45	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	%	103,180

Zdravotechnika - zařizovací předměty		
46	Demontáž umyvadla	kus 1,000
47	Zpětná montáž umyvadla	kus 1,000
48	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t 0,019
Dokončovací práce - obklady		
49	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2 1,000
50	Nátěr penetrační na stěnu	m2 1,000
51	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2 1,000
52	Obklad keramický pro interiér přes 12 do 19 ks/m2	m2 1,000
53	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	% 15,212
Dokončovací práce - malby		
54	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2 4,000
55	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění plochy do 5m2	m2 4,000

Přípojky ÚT, vody a kanalizace mezi objektem školy a objektem "Achtík"

Potrubí ÚT

Trubka REHAU rauthermex DUO DN 32x32	24 m
Přepojení Rehau na CU Achtík škola	4 kpl
Tlakové zkoušky potrubí potrubí do DN 50	48 m
Demontáž potrubí DN 65 včetně tvarovek, obímek, izolace	48 m

Potrubí TUV

Trubka REHAU rauthermex UNO DN 25	24 m
Přepojení Rehau na CU Achtík škola	2 kpl
Tlakové zkoušky potrubí potrubí do DN 50	24 m
Demontáž potrubí DN 65 včetně tvarovek, obímek, izolace	24 m

Venkovní SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Potrubí KG včetně tvarovek DN 160	16 m
Zkouška těsnosti	16 m
Přepojení KG Achtík odbočka Děšťová kanalizace	2 kpl
Demontáž potrubí KG DN 160	16 m

POTRUBÍ PE

Potrubí PE PN 16 DN 25x3,5	24 m
Přepojení PPR na PE Achtík škola	2 kpl
Tlaková zkouška a proplach	24 m
Potrubí včetně objímek, fitínek a závěsů	24 m

Úprava ÚT a tělesa v úklidové místnosti	1 kpl
---	-------

CELKEM bez DPH

161 450,10