

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/16/2023

„Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15 - prováděcí projektová dokumentace“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

AED project, a.s.

se sídlem: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Zbyňkem Ransdorfem, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Vávrou, členem představenstva

IČO: 61508594

DIČ: CZ61508594

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8239

Identifikátor datové schránky: dn6m4uw

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-3939840217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/16/2023 ze dne 15. 07. 2024, jejímž předmětem je dílo „Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15 - prováděcí projektová dokumentace“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 ve spojení s čl. XIII. odst. 7 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky, a to konkrétně po odhalení obvodové zdi pod terénem v prostoru přístavby vznikla nutnost úpravy statické části projektové dokumentace s návazností na úpravu projektové dokumentace pro provádění stavby. V důsledku těchto skutečností vznikla potřeba navýšení počtu hodin Výkonové fáze VF VIII - autorský dozor (ATD).

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na výše uvedené, že Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	5.446.560,00 Kč
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 bez DPH:	222.000,00 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	5.668.560,00 Kč

2. S ohledem na výše uvedené se text čl. V. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. V. odst. 2 Smlouvy tohoto znění:

„2. Cena díla včlenění dle jednotlivých výkonových fází a činností určeného poddodavatele je specifikována takto:

VF_V+VI	Cena za výkonovou fázi V+VI bez DPH	
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi V+VI vč. DPH	
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)	
	Cena za výkonovou fázi VII bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 8
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi VII s DPH	
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)	
	Cena za výkonovou fázi VIII bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 214
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi VIII vč. DPH	
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)	
	Cena za výkonovou fázi IX bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 8
	DPH	
	Cena za výkonovou fázi IX vč. DPH	
Činnost určeného poddodavatele	Cena (pevná) za výkony návrhové, projekční a kontrolní určeného poddodavatele bez DPH	
	DPH	

	<i>Cena (pevná) za výkony návrhové, projekční a kontrolní určeného poddodavatele včetně DPH</i>		
Činnost určeného poddodavatele	<i>Cena bez DPH za 1 hod. (hodinová sazba) osobní účasti zástupců určeného poddodavatele</i>		
	<i>Cena bez DPH za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto činnost uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 200	
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena včetně DPH za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin osobní účasti zástupců určeného poddodavatele</i>		
	<i>Cena díla v Kč bez DPH</i>		5.668.560,00 Kč
	<i>DPH 21 %</i>		1.190.397,60 Kč
	<i>Cena díla v Kč včetně DPH</i>		6.858.957,60 Kč

“

IV.

Závěrečná ustanovení

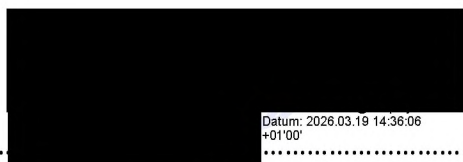
1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMCČ-3619/26 ze dne 16. 03. 2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne


Datum: 2026.03.19 14:36:06
+01'00'

za zhotovitele

Ing. Zbyněk Ransdorf
předseda představenstva AED project, a.s.

Ing. Jan Decker CSc.
Digitálně podepsal Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2026.03.30 11:18:20 +02'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.


Datum: 2026.03.26 09:55:22
+01'00'

za zhotovitele

Ing. Tomáš Vávra
člen představenstva AED project, a.s.

Jan Kuchařík
Digitálně podepsal Jan Kuchařík
Datum: 2026.03.19 10:46:18 +01'00'

za objednatele

Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.