



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

5.11.2019/2369

Č.J.: MCP6 313616/2019
SPIS. ZN.: SZ MCP6 275109/2019/OV/Em
Značka: D-1100/Břevnov
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz
Referentské č.:139/2019
Příloha: projektová dokumentace pro žadatele

V Praze dne: 14 -10- 2019

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.8.2019 podal

Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kterého zastupuje **SNEO, a.s., IČO 27114112, Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616,** kterého dále zastupuje
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

„Stavební úpravy spojené se změnou školnického bytu v 1.NP na ředitelnu a zázemí ZUŠ v objektu ZŠ č.p. 1100, k.ú. Břevnov“
Praha 6 - Břevnov č.p. 1100, ul. U Dělnického cvičiště 1

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 207 v katastrálním území Břevnov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Úprava stávajícího školnického bytu (v západní části 1 NP se zvláštním vstupem z východní strany, který je dlouhodobě neobydlený) na 2 kanceláře - ředitelnu a administrativní zázemí základní umělecké školy o celkové výměře 70,4 m², kde podstatou je změna dispozice - odstranění části příček, změna polohy dveří včetně obnovení průchodu do chodby školy, úprava hygienického a provozního zázemí, výměna podlah a technických instalací.

Navrhované úpravy proběhnou pouze v interiéru budovy, v uzavřeném prostoru. Nezasahují do vnějšího obvodového pláště ani nosných konstrukcí, nevyžadují tudíž umístění ve smyslu stavebního zákona.

Bude provedeno:

- Odstranění stávajících novodobých SDK příček mezi kabinetem a chodbou, zazdění stávajících dveří a vybourání nového dveřního otvoru v zachovávané zděné příčce mezi místnostmi, probourání nového dveřního otvoru do stávající koupelny, nášlapné vrstvy podlahy, části keramického obkladu, omítky a nátěry
- Vyzdění nové nenosné příčky z keramických dutinových tvárnic tl. 80 mm zajišťující novou dispozici WC,
- Osazení akustického předstěny (spřažená zvuková izolace + akustický SDK) u zachované zděné příčky pro zajištění diskrétního prostředí kanceláře vedoucího pracovníka,
- Bude upraveno normové umělé osvětlení v jednotlivých místnostech,
- Bude provedena demontáž stávajícího plynového kotle, rozvod plynu bude odpojen a zaslepen ve vstupní chodbě,
- Bude provedena úprava rozvodů vody, kanalizace, silnoproudé elektrotechniky z nového rozvaděče a slaboproudých rozvodů v souvislosti s novým uspořádáním a využitím prostoru, vše s napojením na stávající rozvody v budově,
- Místnosti kanceláří budou opatřeny zátěžovým kobercem, toaleta a sklad keramickou dlažbou,
- Větrání prostor je přirozené okny, vytápění prostoru zůstává stávající z centrální výměňkové stanice při zachování stávajících radiátorů, příprava TUV pro toaletu a čajové kuchyňky bude zabezpečena elektrickým ohřívačem.

Podmínky a požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy byly zohledněny v dokumentaci podané s ohlášením. Prováděním prací nebude narušen provoz zbývajících částí objektu. Předpoklad realizace je 03 – 08/2020. Odhad nákladů činí 0,80 mil. Kč.

Změnou užívání nedochází k nárůstu potřeby odstavných a parkovacích stání dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze (PSP). Jsou dodržena ustanovení § 44 - světlé výšky místností jsou min. 2,3 m, § 45 odst.6 – pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení dle zvláštního právního předpisu, §52 ohledně opatření na ochranu proti hluku a vibracím, §54 ohledně šířky dveří (800 mm), §59 ohledně protiskluznosti podlah v pobytových místnostech. Navrženými úpravami nedojde ke zvýšení kapacity školy, a proto není třeba nově řešit dopravu v klidu (§ 32 PSP).

Nová úprava sice nesplňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb, avšak objekt čp. 1100 neumožňuje bezbariérový přístup pro osoby imobilní, a proto stavební úpravy byly posuzovány v souladu s čl. 2 této vyhlášky.

Podání bylo doloženo :

- Plnou mocí k zastupování od stavebníka Městské části Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, zast. SNEO, a.s. pro D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. ze dne 31.5.2019
- Výpisem z katastru nemovitostí dotčených nemovitostí, LV 2156
- Souhlasem zástupce vlastníka objektu a pozemku se záměrem Městské části Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6 – ze dne 27.6.2019 pod č.j. MCP6 222707/2019
- Závazným stanoviskem Hygienické stanice hlavního města Prahy čj. HSHMP 31425/2019, sp.zn.: S-HSHMP 31425/2019 ze dne 3.7.2019 – podmínky jsou zapracovány v PD
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy čj. HSAA – 6801 -3/2019 ze dne 20.6.2019 - podmínky jsou zapracovány v PD

- 2 x projektovou dokumentací vypracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Ing. arch. Mikulášem Daníkem, autorizoval Ing. Viktor Nýč (ČKAIT – 0011180 - aut. inženýr pro pozemní stavby) v květnu 2019 pod zak.č 4188/2018, požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Šárkou Navarovou, Ph.D (ČKAIT 0008877 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb) v květnu 2019 , Stavebně konstrukční řešení vypracované Ing. Karlem Janochem (ČKAIT 0004843 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb) v květnu 2019.

Ke stávajícímu prostoru bytu školníka byl vydán kolaudační souhlas současně s celou budovou školy ve 30 – tých letech 20. století. Byt není v současné době ke svému účelu využíván.

Počet zaměstnanců umělecké školy se změnou užívání nemění. Původní prostor ředitelny bude zatím ponechán bez úprav jako kapacitní rezerva, v budoucnu bude připojen k prostoru školní jídelny. Tento záměr však není předmětem tohoto povolení.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající školy umístěné v území klasifikovaném platným územním plánem pro hl. m. Prahu jako VV - Veřejné vybavení - Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu, kde je funkční využití pro střední školu přípustné. Architektonicky se vzhled stávající budovy nezmění, a proto byl návrh posouzen jako akceptovatelný.

Upozornění:

V souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona lze provedené úpravy užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Zejména souhlas HS HMP - po předložení měření umělého osvětlení na nově vzniklých pracovištích), splnění podmínek z požárně bezpečnostního řešení stavby a HZS hl.m.Prahy.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 10 -


Ing. Petr Malotin
vedoucí odboru výstavby

Za správnost: 

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se pro MČ Praha 6 nevyměřuje.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

4. OŠK ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

5. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

6. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq