

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
vč. STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK  
č. VZ/4/2020**

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Řešení vlhkosti a fasády objektu Obora Hvězda 1, Praha 6 - Liboc“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM/ ze dne 25. 05. 2006 ve znění dodatku č. 6.

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

|               |
|---------------|
| <b>OBSAH:</b> |
|---------------|

|       |                                                          |    |
|-------|----------------------------------------------------------|----|
| I.    | Specifikace veřejné zakázky .....                        | 3  |
| II.   | Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....       | 4  |
| III.  | Požadavek na poskytnutí jistoty .....                    | 4  |
| IV.   | Kvalifikace .....                                        | 5  |
| V.    | Obchodní a platební podmínky.....                        | 9  |
| VI.   | Hodnocení nabídek .....                                  | 10 |
| VII.  | Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky ..... | 11 |
| VIII. | Prohlídka místa plnění .....                             | 13 |
| IX.   | Vysvětlení zadávací dokumentace.....                     | 13 |
| X.    | Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....                | 13 |
| XI.   | Výhrady zadavatele.....                                  | 14 |
| XII.  | Společná a závěrečná ustanovení .....                    | 15 |
| XIII. | Seznam příloh .....                                      | 15 |

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Řešení vlhkosti a fasády objektu Obora Hvězda 1, Praha 6 - Liboc“

### 2. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 1224/1 v k. ú. Liboc, areál Obora Hvězda, Praha 6.

### 3. Předmět veřejné zakázky:

**Předmětem veřejné zakázky** je realizace rekonstrukce obvodového pláště objektu včetně vstupního a vjezdového portálu na dvůr, výměny oken, nefunkčních klempířských prvků, hydroizolace kolem objektu s injektážemi do zdiva a odvedením zemní vlhkosti, kanalizačních přípojek, rekonstrukce s doplněním stávajícího větrání objektu řízenou výměnou vnitřního vlhkého vzduchu, rekonstrukce ohradní zdi objektu Obora Hvězda 1, Praha 6 a všech souvisejících prací. Objekt je chráněnou památkou.

Všechna potřebná zaměření, výrobní dokumentaci, zkoušky, revize, zábory, opatření, projednání s památkáři apod. si zajistí zhotovitel v ceně díla.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací **zpracovanou Ing. Filipem Nehonským**, IČ: 717 24 257, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5, v červenci 2019 (1.etapa) a prosinci 2019 (2.etapa). Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

Dne 05. 06. 2019 bylo pod č. j.: MCP6 182919/2019 vydáno Rozhodnutím stavební povolení na realizaci 1.etapy. Potřebné souhlasy s realizací hlavní přípojky do konce ledna 2021.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem bezplatně na vyžádání v sídle SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6.

### 4. Způsob plnění veřejné zakázky

Akce bude realizována za provozu obytných prostor. Práce, které by omezily či ohrožily plynulý a bezpečný provoz obytných prostor bude možné realizovat po předchozí dohodě se zástupcem provozovatelem nájemních prostor.

### 5. Kontaktní osoba:

**Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky**

e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

45262500-6 Kamenické a zednické práce

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtách dle ustanovení § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: **prosinec 2020**

Předpokládaný termín zahájení prací: **prosinec 2020**

Předpokládaný termín ukončení prací: **červenec/srpen 2021** (s ohledem na nabídku dodavatele)

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, po jejím založení do Registru smluv.

Za termín provedení stavebních a montážních prací je považována doba od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

## III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč.

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 1
- specifický symbol: 342020
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky musí být součástí nabídky.

**V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.**

#### IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

**Účastník může předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže.**

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

##### 1. Základní způsobilost

|    | Základní způsobilost splňuje dodavatel                                                                                                                                                                                                                      | Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží | Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu. |
| b) | nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,                                                                                                                                                          | Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.       |

|    | <b>Základní způsobilost splňuje dodavatel</b>                                                                                                                                                              | <b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem</b>                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) | nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,                                                                              | Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.                             |
| d) | nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,                                        | Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.                                                        |
| e) | není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. | Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán. |

## 2. Profesní způsobilost

|    | <b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel</b>                                                                                    | <b>Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem</b>                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán; | Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.                                                                                       |
| b) | doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;              | Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, <u>zejména</u> oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování |

## 3. Technická kvalifikace

|    | <b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem</b>                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat | Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. práce zaměřené na rekonstrukce, modernizace, novostavby jejichž součástí byly drenážní práce, venkovní kanalizace, instalace vzduchotechniky (je možné doložit i dílčí profesní část). |

|    | Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Každá z těchto akcí musí být v objemu alespoň 5 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Dodavatel předloží seznam staveb včetně uvedení názvů zakázek, ceny v Kč bez DPH, doby realizace a identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro ověření referencí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| b) | <p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele);</li> <li>• čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.</li> </ul> | <p>Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby:</p> <p>1 osoba – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem</li> <li>- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka (seznam staveb uvést)</li> <li>- autorizaci v oboru pozemní stavby (PS)</li> </ul> <p>1 osoba - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;</li> <li>- úplné středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka (seznam staveb uvést)</li> </ul> |

#### 4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a ustanovení § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### 5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

#### 6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

#### 7. Důsledky nesplnění kvalifikace a Změna kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této

změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podepsaný návrh Smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele.

Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele (tj. žlutá pole).

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

### **2. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

### **3. Podmínky pro uzavření smlouvy dle ustanovení § 104 ZZVZ - pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruka**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a finanční/bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

### **4. Další podmínky k uzavření Smlouvy o dílo**

Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou této zadávací dokumentace, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ předloží zadavateli:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

a to jestliže není zapsán v Evidenci údajů o skutečných majitelích („Evidence skutečných majitelů“).

## VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

|   | Kritéria hodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Váha        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | <b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>80 %</b> |
| 2 | <b>celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech</b> , tj. počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů<br><br>(Nabídka účastníka zároveň musí akceptovat požadované podmínky pro provádění prací dle článku I., odst. 4, v opačném případě nebude hodnocena.) | <b>20 %</b> |

Údaje vztahující se ke kritériím hodnocení doplní účastník do tabulky, která je přílohou této Výzvy. Za správné doplnění údajů odpovídá účastník.

V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek.

V rámci kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech uvede účastník dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek při dodržení všech technologických postupů.

## 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 – Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$$
$$B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$$

**B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví komise výsledné pořadí nabídek.

### VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat elektronicky v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky;
- identifikační údaje účastníka (viz příloha této Výzvy);
- čestné prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace (viz příloha této Výzvy);

- doklad o poskytnutí **jistoty** ve výši 200.000,- Kč;
- doklady ke splnění kvalifikace;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude čestné prohlášení o této skutečnosti;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje celkovou nabídnutou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník), zajištění bezpečného a plynulého provozu nájemních prostor a způsob plnění veřejné zakázky dle článku I., odst. 4 této Výzvy;
- plán organizace výstavby, který bude zohledňovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatelů, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace (plán organizace výstavby zpracuje účastník);
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky výkazu výměr - slepého rozpočtu, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Výkaz výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- přiložený návrh Smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- požadované technické listy vybraných zařízení (podrobná specifikace viz zadávací dokumentace a rozpočet). Zadavatel požaduje doložení technických listů k:
  - replikám okenních výplní s izolačním zasklením
  - materiálům, technologiím použitých na opravu fasád vč. injektáží
  - materiálům, technologiím použitých na drenáže
  - materiálům, technologiím použitých na opravu ohradních zdí (část materiálu na opravu (opuka) je uložena na nádvoří objektu u ohradní zdi)
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací dokumentace a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, konstatuje zadavatel výslovně, že se jedná o příklady a že je možné použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 05. 11. 2020 v 11.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je před **hlavním vchodem do objektu Obora Hvězda 1, Praha 6.**

## **IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz) nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## **X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>.

**Lhůta pro podání nabídek: do 18. 11. 2020, 10.00 hod.**

**Zadávací lhůta: do 28. 02. 2021, 24.00 hod.**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 zákona.

#### **Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:**

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, dostupný na <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.

**Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.**

Požadovaná kritéria hodnocení specifikované v této Výzvě budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifika kritérií hodnocení.

**Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.**

**V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele. Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji.**

|                               |
|-------------------------------|
| <b>XI. VÝHRADY ZADAVATELE</b> |
|-------------------------------|

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít listiny předložené účastníkem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací v souladu s touto zadávací dokumentací si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo vybranému dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

## **XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

## **XIII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. technické zprávy, slepého rozpočtu

Příloha č. 2 – Identifikační údaje účastníka

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Stavební povolení z 05. 06. 2019

V Praze dne

**Zdeněk  
Hořánek**

Digitálně podepsal  
Zdeněk Hořánek  
Datum: 2020.10.22  
16:27:09 +02'00'

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.

