



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 182919/2019

V Praze dne: 5. 6. 2019

SPIS. ZN.: SZ MCP6 198117/2018/OV/Em

Značka: D-1/Liboc

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:170/2018

Příloha:-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.8.2018 podal

Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje SNEO, a.s., IČO 271 14 112, Nad Alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, kterého dále zastupuje Ing. Filip Nehonský, IČO 717 24 257, Randova 3205/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„stavební úpravy objektu č.p.1 k.ú. Liboc v Oboře Hvězda za účelem odstranění vlhkosti –
I. etapa“
Praha 6 - Liboc, při ul. Libocká**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 88/3, 1224/1, 1225, 1240 v katastrálním území Liboc.

Stavba obsahuje:

- Úprava venkovní fasády a izolace, úprava k objektu přiléhající vjezdové brány včetně obvodové zdi
- Úprava větrání objektu – nucené s rekuperací
- Úprava drenáže a areálové kanalizace
- Výměna některých oken
- Úprava venkovního osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Nehonský, IČO 717 24 257, Randova 3205/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 v srpnu 2018 a revizí v březnu 2019 pod arch.č. 2018.02
2. Stavba bude realizována k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu minimálně 7 dní před zahájením prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení I. etapy
5. Stavba bude dokončena do 06/2021.
6. Práce je třeba provádět s maximálním ohledem na bezpečné užívání objektu a jeho provoz.
7. Případná dopravní opatření projednáte v dostatečném předstihu (4 týdny před započítáním prací) s Policí ČR a příslušným silničním správním úřadem.
8. Celé staveniště bude řádně zabezpečeno proti úrazu návštěvníků Obory Hvězda.
9. Po celou dobu stavební činnosti je nutné zajistit dostatečná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (čištění vozidel, plachtování nákladu, zpevnění místa nakládky, skrápění manipulačních ploch a přilehlých komunikací). U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, budou používány mechanismy splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje, bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů nákladních automobilů před jejich výjezdem na komunikaci.
10. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
11. Bude zajištěna ochrana stávající zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:
 - a) stávající dřeviny na území stavby budou v průběhu stavby chráněny před poškozením vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2,0 m tak, aby nebyl porušen kmen a kořenové náběhy včetně ochrany koruny před poškozením stroji a vozidly
 - b) výkopové práce v oblasti kořenové zóny stávajících dřevin je nutné provádět ručně, při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 5 cm, kořeny je nutno ochránit před vysycháním. Konce kořenů menší než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Výkopek nesmí být ukládán bezprostředně ke stromům
12. Žádný stavební materiál nebude umístěn na vegetačních plochách.
13. Předmětem tohoto řízení není umístění ani povolení realizace objektů zařízení staveniště.
14. Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
15. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník mimo jiné doloží:
 - a) Doklady o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění
 - b) Souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy vydané na základě doloženého protokolu o měření hluku z provozu rekuperace, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližšího obytného prostoru není překročen hygienický limit akustického tlaku pro denní a noční dobu.
 - c) Souhlasné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP
 - d) Doklad o převzetí posunutého stožáru VO od Technologie hl.m.Prahy, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Odůvodnění:

Dne 27.8.2018 podal stavebník Městská část Praha 6 kterou zastupuje Ing. Filip Nehonský, IČO 717 24 257, Randova 3205/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Následně byl stavebník dne 13.2.2019 na základě podaných námitek vyzván k doplnění žádosti o další údaje a podklady potřebnými pro její řádné posouzení a řízení bylo přerušeno.

Stavebník následně doložil dne 27.3.2019 upravenou projektovou dokumentaci, ve které byl záměr rozdělen na dvě etapy, kde předmětem II. Etapy je drenážní systém pro objekt č. 1 k.ú. Liboc v části umístěné na sousedním pozemku parc.č. 88/4 k.ú. Liboc. Tato II. etapa je z tohoto řízení vyjmuta a bude řešena v samostatném řízení.

Stavební úřad oznámil pokračování stavebního řízení pro I. etapu stavby známým účastníkům řízení opatřením ze dne 5.4.2019 pod č.j. MCP6 135160/2019 a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 písm. a) stavebního zákona tj. stavebník. V souladu s § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníci pozemků, na nichž má být stavba provedena tj. pozemek parc.č. 88/3, k.ú. Liboc - Centrin CZ s.r.o., Trativody 587, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy a pro pozemek parc.č. 1240 k.ú. Liboc – Hlavní město Praha.

Dále dle § 109 písm. e) stavebního zákona stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být provedením stavby přímo dotčeno tj. vlastníci pozemku parc.č. 88/4, k.ú. Liboc – Ing. Miroslav Votava a PhDr. Blanka Votavová, bytem Libocká č.p. 281/3, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616.

Stavba je **nemovitou kulturní památkou č.ev. ÚSKP 11722/1-506**, k záměru se kladně a bez podmínek vyjádřil Odbor památkové péče MHMP ze dne 17.8.2018 pod č.j. MHMP 1260931/2018, sp.zn.: S-MHMP 712228/2018 Koutková.

Stavba se nachází v Oboře Hvězda a souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (parc.č. 1227/1, 1227/16, 1242, 1244 k.ú. Liboc) vydal ve svém závazném stanovisku Odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí MHMP ze dne 11.6.2018 pod č.j. MHMP 924468/2018, sp.zn.: S-MHMP 0712614/2018 OCP.

Stručná charakteristika stavby:

- Funkce a kapacita: stavební úpravy bytového objektu č.p. 1 k.ú. Liboc se 7 byty jako nemovité kulturní památky spočívající v sanaci vlhkého zdiva formou injektážních clon a hydroizolace, návrh větracích jednotek vnitřních pobytových prostor, výměna oken a oprava vjezdové brány do dvora.

Celková užitková plocha stávajících 7 bytů je 394 m²

- Projektant : Ing. Filip Nehonský, (ČKAIT 0008388 – aut. inženýr pro pozemní stavby), Randova 3205/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 v srpnu 2018 a revizi v březnu 2019 pod arch.č. 2018.02

Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Hana Filipová, autorizoval Ing. Filip Nehonský, (ČKAIT 0008388 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v 05/2018

Stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Miroslav Mikula (ČKAIT – 0011729) - aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb) v březnu 2018.

- Ukončení výstavby: 06/2021
- Odhad nákladů : 10,0 mil. Kč
- Zhotovitel : bude vybrán
- Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Pozemek č. parc v katastrálním území LibocVlastnické právo k pozemku

1224/1, 1225

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praga6, Čs. Armády 601/23, 16000 Praha 6 - Bubeneč

1240

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město

88/3

Centrin CZ s.r.o., Trativody 587, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků v souladu s § 184 stavebního zákona -

- Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město zast. Odborem ochrany prostředí MHMP, odd. péče o zeleň – souhlas ze dne 12.7.2018
- Centrin CZ s.r.o., Trativody 587, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy – souhlas ze dne 18.8.2018.

Žádost byla doložena:

- Výpisem z katastru nemovitostí, LV 771, 685 k.ú. Břevnov
- Plnou mocí k zastupování od Městská část Praha 6, zastoupené na základě příkazní smlouvy SNEO, a.s. pro Ing. Filipa Nehonského, IČO 717 24 257, Randova 3205/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 ze dne 16.4.2018
- Souhlasem s PD od vlastníka dotčeného objektu a pozemků – Městské části Praha 6 zast. Odborem správy majetku ze dne 12.5.2018 pod č.j. MCP6 289090/2018
- Souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 88/3 k.ú. Liboc – Centrin CZ, s.r.o. ze dne 18.8.2018
- Souhlasem vlastníka pozemku parc.č. 1240 k.ú. Liboc - Odboru ochrany prostředí, odd. péče o zeleň MHMP ze dne 12.7.2018 pod č.j. MHMP 942818/2018, sp.zn.: S-MHMP 942831/2018 OCP
- Závazným stanoviskem Odboru památkové péče MHMP ze dne 17.8.2018 pod č.j. MHMP 1260931/2018, sp.zn.: S-MHMP 712228/2018 Koutková – bez podmínek
- Závazným stanoviskem Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí MHMP ze dne 11.6.2018 pod č.j. MHMP 924468/2018, sp.zn.: S-MHMP 0712614/2018 OCP - souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (parc.č. 1227/1, 1227/16, 1242, 1244 k.ú. Liboc) – bez podmínek
- Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl.m.Prahy pod č. jedn. HSHMP 26610/2018, sp.zn.: S-HSHMP 26610/2018 ze dne 28.5.2018 – s podmínkou.
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy pod č. jedn. HSAA 9209-3/2018 ze dne 14.8.2018 – bez podmínek
- Závazným stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 21.6.2018 pod č.j. MCP6 106116/2018 – s podmínkami
- Vyjádřením Technologie hl.m.Prahy ze dne 9.5.2018 pod č. THMP0465/18

- 2 x projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Filip Nehonský, (ČKAIT 0008388 – aut. inženýr pro pozemní stavby), Randova 3205/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 v srpnu 2018 a revizí v březnu 2019 pod arch.č. 2018.02,
- Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Hana Filipová, autorizoval Ing. Filip Nehonský (ČKAIT 0008388 – aut. inženýr pro pozemní stavby) v 05/2018
- Stavebně konstrukčním řešením, které vypracoval Ing. Miroslav Mikula (ČKAIT – 0011729) - aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb) v březnu 2018, PD VZT vypracovala Ing. Iva Mědílková.
- Statické posouzení části ohradní zdi Obory Hvězda, které vypracoval Ing. Milan Novotný (ČKAIT – 0001581, aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb) v březni 2019
- Inženýrsko – geologickým průzkumem a hydrogeologickým posouzením , které vypracoval Stageo – RNDr. Polák v 11/2017
- Truhlářský posudek oken, který vypracoval Trustav,s.ro., Ing. Nováková v 11/2017
- Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti, který vypracoval CUBUS, s.r.o. , Ing. Fára v 11/2017.

Projekt stavby řeší:

Stávající dvoupodlažní objekt se suterénem obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,0 x 21,7 m je umístěn v Oboře Hvězda za Libockou vjezdovou branou a přiléhá svou severní stranou k ohradní zdi a byl postaven jako dům správce obory. Objekt byl klasicistně upraven do současné podoby na konci 18. století. Objekt je řešen jako trojtrakt s nosnými konstrukcemi ze smíšeného zdiva z opuky a cihel s klenbovými nebo dřevěnými trámovými stropy a valbovou střechou na dřevěném krovu.

Oplocení je tvořeno zdí tl. cca 800 mm ze smíšeného zdiva s oboustrannou omítkou.

Objekt je napojen na rozvody NN, vody a kanalizace. Zdrojem tepla v domě je plynová kotelná v 1.PP .

V objektu je i po dříve provedených úpravách (1956, 2001) sanačními omítkami a úpravou drenáží stále nadměrná vlhkost ve zdech včetně plísni v obytných místnostech.

Bude provedeno:

- a) Úprava venkovní fasády a izolace – budou odstraněny staré disperzní a vápenné nátěry parním a mechanickým čištěním a odstraněny sanační omítky na soklu. U soklu bude provedena hydroizolační stěrka, infuzní clony zdiva, sanační omítka. V rozsahu 1.NP po kordonovou římsu budou opraveny pouze porušené části s přesahem do zdravé omítky cca 500-800 mm. V rozsahu 2.NP mezi kordonovou a korunní římsou budou opraveny pouze porušené části s přesahem do zdravé omítky cca 500-800 mm s vyztužením sklotextilní sítí. Kordonová a korunní římsa a šambrany kolem oken budou opraveny za pomoci románského cementu. Po nanesení sjednocující vápenné štukové vrstvy bude celá fasáda natřena modifikovaným vápenným nátěrem v odstínech odpovídajících původnímu řešení.

Izolace – po odstranění dříve provedených izolací novou folií, porušených drenáží šterkových zásypů bude provedena nová izolace novou folií vytažená do výše soklu s ochrannou vrstvou z geotextilie. Povrch na terénu bude opatřen okapovým chodníčkem. Podíl jižní strany objektu bude obnoven stávající povrch ze žulové mozaiky ve spádu od objektu. V prostoru dvora bude položena vibrolisovaná betonová dlažba čtvercového formátu tl. 80 mm pro pojíždění vozidly vyspádovaná do stávající dvorní vpusti.

- b) Úprava vjezdové brány včetně zdi – bude provedena sanace trhlin ve zdivu pilíře vjezdové brány sponkováním pomocí zalepení výztuže cementovou maltou a konstrukčními úpravami. Zdivo plotu bude dilatací odděleno od zdiva samotného objektu. Po ověření hloubky založení bude případně základ plotu podchycen do nezámrzné hloubky.

Bude provedena repase stávajících křídlových vrat a branky včetně nové povrchové úpravy.

- c) Úprava větrání objektu – v prostoru kotelny v 1.NP bude instalována kompaktní jednotka s protiproudým rekuperačním výměníkem, která zajistí kontinuální nucené větrání s udržováním vlhkosti na max. 40 % bez zásahu uživatelů bytů. Nasávání a výfuk vzduchu bude probíhat přes protidešťové žaluzie o rozměrech 1080x380 mm v parapetu okna na severní a západní fasádě objektu. V objektu bude instalováno potrubí z plechovodu pro rozvod čerstvého a odpadního vzduchu do a z

jednotlivých místností. Potrubí je v prostoru společné chodby kryté SDK opláštěním předstěny a podhledu, trasa rozvodů v bytech je vedena v SDK podhledech.. Na přívodu vzduchu budou instalovány tlumiče hluku.

- d) Úprava drenáže a areálové kanalizace . Na těsnící jílovou vrstvu bude položen drenážní systém PE DN 100 opatřený kontrolními šachticemi, sběrnou a předávací šachtou s přepadem. Celý systém bude zaústěn do stávající dešťové areálové kanalizace, do které jsou zaústěny i stávající nebo přesunuté dešťové svody. Bude vyměněna část areálového rozvodu dešť. kanalizace ev. provedena oprava poškozených míst.
- e) Výměna některých stávajících špaletových oken, kde se vnitřní křídla otvírají dovnitř a venkovní ven. Nová okna budou provedena jako repliky stávajících s tím, že bude provedeno dřevěné obložení špalety s vložením tepelné izolace a provedení tepelné izolačního dvojskla na vnějším křídle včetně těsnění rámu. Rámy a křídla budou provedena z borovice v barvě bílé, kování bude z mosazi fa Bemat. Dle stávajícího stavu budou vyměněny mříže na některých oknech v přízemí
- f) Úprava venkovního osvětlení – za účelem provedení izolace proti zemi vlhkosti bude u jihovýchodního nároží objektu proveden posun stávajícího koncového stožáru VO č. 615592 o cca 1,0 m. Stávající kabel bude zkrácen na odpovídající délku a zatažen do stožáru včetně zemnicího drátu FeZn. Typ stožáru je OSV 050.30 bezmanžetový, svítidlo Sidonia Z1 50W.

Vytápění a ohřev TUV zůstává zajištěno stávajícími plynovými kotly umístěnými v kotelně v 1.NP.

Přípojky vody, elektro, kanalizace a plynu jsou stávající v objektu a zůstanou zachovány beze změny.

Provádění stavebních úprav bude probíhat ve dvou etapách - kde předmětem II. Etapy je drenážní systém a výměna oken u severozápadního nároží objektu č. 1 k.ú. Liboc v části umístěné na sousedním pozemku parc.č. 88/4 k.ú. Liboc. Tato II. etapa je z tohoto řízení vyjmuta a bude řešena v samostatném řízení. Plocha pro stavební úpravy bude od ostatních prostor vždy oddělena protiprašnou zástěnou. Dotčené byt. jednotky budou mít po dobu prováděných stav. úprav zvláštní režim.

V podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt stavby.

Projektová dokumentace byla zpracována v srpnu 2018 s revizí v březnu 2019. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, tj. nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze (Pražské stavební předpisy).

- V souladu s §42 je splněn požadavek na Požární bezpečnost (dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení vypracované podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, k řešení se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany pod č.j. HSAA 9209-3/2018 ze dne 14.8.2018),
- V souladu s § 46 budou prostory řádně odvětrány. V obytných prostorech bude zřízeno nucené větrání, jsou navržena VZT zařízení v kapacitě požadované normovými hodnotami dle účelu místnosti.
- V souladu s § 52 jsou navržena opatření na ochranu proti hluku a vibracím – tlumiče hluku na veškerých nově zřizovaných prvcích větrání, trasy budou pružně kotveny tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- V souladu s § 66 dojde výměnou okenních výplní a navrženou vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů.

Stavební úřad se dále zabýval splněním ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. – Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění tj. v rozsahu tak, jak to umožňuje stavebně technický stav objektu. Podle posouzení stavebního úřadu navrženými úpravami nedojde ke změně bezbariérového řešení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Podmínky č. 1,2,3,4, 5, 13, 14 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Podmínky č.7, 9, 10,11, 15a byly převzaty ze závazného stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 21.6.2018 pod č.j. MCP6 106116/2018
- Podmínky č 8, 15c) byla převzaty ze závazného stanoviska OOP MHMP č.j. 11.6.2018 pod č.j. MHMP 924468/2018,
- Podmínka č. 12 byla stanovena v souladu se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku - Odboru ochrany prostředí, odd. péče o zeleň MHMP ze dne 12.7.2018 pod č.j. MHMP 942818/2018, sp.zn.: S-MHMP 942831/2018 OCP
- Podmínka č.15 b) byla převzata ze závazného stanoviska HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 26610/2018, sp.zn.: S-HSHMP 26610/2018 ze dne 28.5.2018.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci sousedních nemovitostí: Ing. Miroslav Votava, PhDr. Blanka Votavová, Centrin CZ s.r.o., provozovatel veřejného osvětlení: Technologie Hlavního města Prahy, a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ing. Miroslav Votava a PhDr. Blanka Votavová, bytem Libocká č.p. 281/3, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616 podali dne 7.11.2018 následující námitky:

1) *nekompletnost podání, protože neobsahuje souhlas vlastníka pozemku parc.č. 88/4 k.ú. Liboc, což jsou manželé Votavovi. O tomto souhlasu probíhalo jednání mezi vlastníky a SNEO, a.s., avšak nebylo dosud ukončeno* – OV vyzval následně dne 13.2.2019 stavebníka k doplnění tohoto souhlasu a řízení přerušil. Místo souhlasu byla doložena upravená projektová dokumentace z března 2019, ve které byl celý záměr rozdělen na dvě etapy, kde předmětem II. Etapy je drenážní systém pro objekt č. 1 k.ú. Liboc v části umístěné na sousedním pozemku parc.č. 88/4 k.ú. Liboc. Tato II. etapa je z tohoto řízení vyjmuta a bude řešena v samostatném řízení. Tím pominul důvod k podání námitky a námitka **se zamítá**.

2) *není řešen havarijní stav zdi Obory Hvězda mezi pozemkem stavebníka a pozemkem parc.č. 88/4 k.ú. Liboc, tj. mezi objekty č.p. 1 a 397 k.ú. Liboc, která by pravděpodobně nevydržela podkopání navrhované v PD.* Stavebník doložil následně Odborný posudek ke statickému posouzení části ohradní zdi Obory Hvězda, který vypracoval Ing. Milan Novotný (ČKAIT – 0001581 – aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb) v březnu 2019. V posudku je doporučena celková rekonstrukce spočívající v rozebrání zdi a jejím vyzdění z kvalitního kamene a s kvalitní maltou. Tato celková úprava zdi bude součástí navrhované II. etapy, která je z tohoto řízení vyjmuta a bude řešena v samostatném řízení. Tím bylo námitce **vyhověno**.

3) *k projektu nebyla doložena hluková studie, která by vyhodnotila vliv akustického zatížení v prostoru nasávání přírodního vzduchu a výdechu odpadního vzduchu rekuperační jednotky, který se nachází v bezprostřední blízkosti k jejich pozemku na užívání tohoto pozemku.* Protože HS hl.m.Prahy ve svém stanovisku ze dne 28.5.2018 stanovila podmínku na provedení měření, které prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližšího obytného prostoru není z provozu rekuperace překročen hygienický limit hluku pro denní a noční dobu, nepovažoval stavební úřad za nutné požadovat další hlukovou studii. Přesto projektant jako zástupce stavebníka doložil SÚ informace o směrných parametrech projektovaného zařízení resp. tlumičů hluku včetně referenční tabulky hladin hluku pro navrhovaný ventilátor. Stavební úřad vzal tyto informace na vědomí a s přihlédnutím ke skutečnosti, že rekuperační jednotka bude umístěna uvnitř objektu v prostoru bývalé kotelny a nasávání a výdech vzduchu je umístěno ve vzdálenosti cca 4 m od cca 3,5 m vysoké ohradní zdi na hranici s pozemkem parc.č.88/4 k.ú. Liboc, **požadavku nevyhověl a námitku zamítá**.

Po oznámení o pokračování stavebního řízení po doplnění PD známým účastníkům řízení opatřením ze dne 5.4.2019 pod č.j. MCP6 135160/2019 využil p. M. Votava svého práva a dne 15.4.2019 nahlížel do spisu. Další námitky již stavební úřad neobdržel.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavebních prací budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovené zákonem č. 133/185 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který je nutno požádat po ukončení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Ing. Filip Nehonský, IDDS: r9p28fn

účastníci řízení (dodejky):

3. Ing. Miroslav Votava, Libocká č.p. 281/3, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

4. PhDr. Blanka Votavová, Libocká č.p. 281/3, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

5. Centrin CZ s.r.o., IDDS: pwmvefk

6. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

7. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

8. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

dotčené orgány:

9. Městská část Praha 6, zast. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i

12. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

Na vědomí:

13. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

14. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siao

15. Ing. Malotin - zde