

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6

Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 5)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 6
se sídlem Praha 6, Čs. Armády 23/601, PSČ 160 52

Poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00

 **KRUTÁK
PARTNERS**



1. Zadavatel

1.1. Základní údaje

Název: Městská část Praha 6
Sídlo: Čs. armády 23/601, 160 52 Praha 6
Země: Česká republika
IČO: 00063703
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha6.cz/>

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starosta městské části.

Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

2. Informace o smluvním zastoupení zadavatele pro zadání Veřejné zakázky

2.1. Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Země: Česká republika
IČO: 294 15 349
DIČ: CZ 294 15 349
E-mail: administrace@krutakpartners.cz

2.2. Obecná ustanovení o smluvní zastoupení zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl, v souladu s § 43 zákona nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

3. Předmět plnění Veřejné zakázky

3.1. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody, na základě níž bude zadavatelem zajišťováno provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Městské části Praha 6, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a návrhem rámcové dohody, který tvoří část 3 – této zadávací dokumentace.

Předmětem rámcové dohody je zajištění údržby veřejné zeleně a úklidových prací.

Městská část Praha 6 zajišťuje v plném rozsahu údržbu veřejné (z části i komunikační) zeleně, veškeré úklidové práce, sněhovou pohotovost a službu přistavení velkoobjemových kontejnerů na celém území Prahy 6.

Zadavatel požaduje zajištění konkrétně těchto služeb:

Běžná údržba ploch veřejné zeleně představuje rámcově tyto služby:

- úklid ploch
- zametání
- kosení travnatých ploch
- kosení velkých ploch
- vyhrabání spadaneho listí
- vyhrabání spadaneho listí napadeného klíněnkou jírovcovou
- řez živých plotů
- odstranění přerostlého dřvu

Ostatní práce údržby veřejné zeleně představují rámcově tyto služby

- průklesty a kácení suchých dřevin
- speciální arboristické práce
- stromolezecké práce
- pletí solitérních stromů a keřových skupin
- výsadba nových dřevin
- zálivka rostlin
- ruční odplevelení dlážděných cest
- mechanické odplevelení parkových cest a zpevněných ploch
- pletí mlatových cest
- úklid mikroskládek z veřejných prostranství
- úklid trvale neudržovaných pozemků
- regenerace travníkových porostů
- mulčování záhonů, stromových mís a keřových skupin
- protierozní opatření – kokosová síť
- protierozní opatření – položení dřevěných hatí
- zřízení zálivkových mís
- kotvení stromu třemi kůly
- kotvení stromů podzemními kotvami
- výměna úvazků stromů v kotvení
- odstranění ochranného obalu z kmene stromu
- založení trávníku výsevem
- založení trávníku položením travního koberce
- hnojení trávníků, stromů a keřů
- prořezání (vertikutace) trávníků

- chemické odplevelení trávníku proti dvouděložným plevelům
- výchovný řez mladých stromů
- ochrana kmenů stromů před mechanickým a jiným poškozením
- doplnění ornice na travnatých plochách nebo v rabátkách stromů
- Strojový úklid psích exkrementů z ploch veřejné zeleně
- jednorázové odstranění spadných větví a stromů
- vypracování návrhu dopravně inženýrského opatření
- zimní údržba komunikací pro pěší
- úklid použitého posypového materiálu

Ostatní práce zimní údržby chodníků zahrnují rámcově tyto práce:

- zimní údržbu chodníků
- úklid použitého posypového materiálu
- nákup reflexních vest s potiskem loga MČ 6
- nákup a dodání sněhových hrabel, škrabek na ledový povrch, zametacích košťat, kbelíků na posypový materiál a lopatiček, plastových nádob o objemu 60 a 120 l, doplňování plastových odpadových nádob včetně doplnění inertním posypovým materiálem, závoz inertního posypu do základních a mateřských škol, naložení a odvoz použitého inertního posypového materiálu po brigádnících, svoz plastových odpadových nádob, úschova plastových nádob a veškerého nářadí, nákup inertního posypového materiálu, pronájem kovového kontejneru.

Ostatní práce úklidu komunikací chodníků zahrnují rámcově tyto služby:

- periodický úklid
- kombinovaný úklid /letní úklid/ a /zimní úklid/.
U obou typů úklidu se jedná o strojní úklid komunikací s ručním dočištěním.
- postřik plevelů roztokem s herbicidními účinky
- mechanické odstranění plevelných rostlin
- úklid stromových rabátek
- oprava poškozených povrchů chodníku
- přistavení velkoobjemových kontejnerů

Konkrétně jsou služby specifikovány v čl. 4 rámcové dohody a v příloze č. 2 rámcové dohody.

Obecně se plnění na základě rámcové dohody bude skládat:

Typ činnosti	Předpokládaná maximální celková výměra
Údržba ploch veřejné zeleně včetně zimní služby	2.010.000 m ²
Úklid komunikací (chodníků) včetně provádění zimní údržby	1.550.000 m ²

Rámcový rozsah předpokládaného plnění, jakož i rozsah a druhy činností realizované na základě jednotlivých smluv uzavřených na základě rámcové dohody je uveden v rámcové dohodě.

Tento rozsah je jen předpokládaný a orientační a skutečný rozsah výkonů je vždy závislý výhradně na provozních potřebách zadavatele.

Zadavatel si tak vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí zadavatele nevyplyvají pro vybraného dodavatele, s nímž je uzavřena rámcová dohoda, jakákoliv práva na případné dodatečné odměny, náhrady škod či smluvní pokuty.

Zadavatel dále upozorňuje, že k výpočtu nabídkové ceny je zpracován kalkulační model, který tvoří část 4 této zadávací dokumentace.

Tento model slouží pouze k jednotnému a souměřitelnému výpočtu nabídkové ceny a získání závazných jednotkových cen. V žádném případě však nelze jakkoliv dovozovat reálný rozsah plnění z modelových výkonů, které jsou stanoveny zadavatelem v modelu k výpočtu nabídkové ceny.

Při sjednávání konkrétních veřejných zakázek na základě rámcové dohody však vždy platí, že žádná ze sjednaných jednotkových cen nesmí nikdy a za žádných okolností překročit výši jednotkových cen, které použil účastník při výpočtu nabídkové ceny.

Jednotlivé dílčí zakázky poté budou zadavatelem zadávány po dobu trvání rámcové dohody v souladu s postupem upraveným ustanovením § 134 zákona, tj. na základě písemné výzvy k podání nabídky.

3.2. Opční právo

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 zákona opční právo na poskytování dalších služeb obdobného nebo podobného charakteru (druhu) jako dle této veřejné zakázky; zadavatel si vyhrazuje opční právo na nové služby spočívající v údržbě veřejné zeleně a zajištění úklidových prací.

Zadavatel předpokládá případné využití opčního práva za dobu trvání rámcové dohody, a to postupem podle zákona, tj. využitím jednacního řízení bez uveřejnění dle § 100 odst. 3 zákona.

Předpokládanou hodnotu opčního práva zadavatel stanovil ve výši **25 000 000,- Kč**

3.3. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

- 77313000-7 Služby při údržbě parků
- 90910000-9 Úklidové služby
- 77300000-3 Zahradnické služby
- 90511300-5 Sběr odpadků
- 90620000-9 Odklizení sněhu

3.4. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **484 000 000,- Kč bez DPH**.

Této hodnotě odpovídá předpokládaný objem výkonů dle kalkulačního modelu.

4. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

4.1. Doba plnění Veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění Veřejné zakázky od 1. 5. 2021.

Rámcová dohoda bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu 4 let.

4.2. Místo plnění Veřejné zakázky

Místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Sedlec, Střešovice, Liboc, Ruzyň, Veleslavín a Vokovice.

5. Kvalifikace dodavatelů

5.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným, dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

5.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

5.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

5.4.1. Seznam významných služeb – zadavatel doporučuje použít vzor č. 2 této části zadávací dokumentace

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tj. seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední **6 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z výše uvedených dokumentů musí vyplývat splnění charakteristik významné služby, tedy prokázání alespoň následujícího významného plnění:

- A) Komplexní a nepřetržitá údržby venkovní zeleně veřejných prostranství, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně 20 mil. Kč bez DPH ročně.**
- B) Venkovních úklidových prací veřejného prostranství, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH ročně.**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud realizoval alespoň jednu službu typu „A“ a zároveň jednu službu typu „B“ ve vymezeném období. Jestliže některá z významných služeb splňuje

současně podmínky dle bodu A i B, může dodavatel touto významnou službou prokázat požadavek dle bodu A i B současně.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené předchozími objednateli, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního předpokladu.

5.4.2. Seznam osob podílejících se na Veřejné zakázce – zadavatel doporučuje použít vzor č. 3 této části zadávací dokumentace

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou rámcové dohody („realizační tým“).

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň šesti pracovníky dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- **Alespoň 1 osoba – Manažer zakázky:**
 - minimální délka praxe v oboru údržby zeleně a úklidu venkovních prostor 5 let;
 - účast na realizaci zakázky v obdobné pozici (manažer zakázky) odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce (údržba zeleně a úklid venkovních prostor)

- **Alespoň 1 osoba – Manažer údržby zeleně:**
 - Vysokoškolské vzdělání v oboru Zahradnictví, Krajinářská architektura, Realizace a správa zeleně, Fytotechnika nebo Rostlinolékařství;
 - minimální délka praxe v oboru údržby zeleně 5 let;
 - účast na realizaci zakázky v obdobné pozici (manažer údržby zeleně) odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce (údržba zeleně)

- **Alespoň 3 osoby – Vedoucí údržby zeleně**
 - minimálně výuční list v oboru zahradník nebo středoškolské zahradnické vzdělání
 - délka praxe v oboru údržby zeleně 2 roky;
 - účast na realizaci zakázky v obdobné pozici (vedoucí údržby zeleně) odpovídající svým charakterem této veřejné zakázce (údržba zeleně)

- **Manažer úklidových prací:**
 - minimální délka praxe v oboru úklidových prací 5 let;
 - minimálně středoškolské (střední) vzdělání;
 - účast na realizaci zakázky v obdobné pozici (manažer úklidových prací) odpovídající svým

charakterem této veřejné zakázky (venkovní úklidové práce)

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené předchozími objednateli, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního předpokladu.

5.4.3. Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení

Dodavatel prokáže tento kvalifikační dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona předpoklad předložením přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Dodavatel prokáže tento další kvalifikační předpoklad předložením čestného prohlášení, jehož obsahem bude přehled technického vybavení, které bude dodavatel moci bez jakéhokoliv omezení zcela volně využívat od prvního dne po podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Minimální úroveň technického vybavení nutného k řádnému plnění této veřejné zakázky:

- úklid a zametání zpevněných ploch (min. 10x nákladní vůz typu multikára, 1x lehký nákladní automobil kontejnerový, kontejner) – vozidla musí plnit normu minimálně EURO 5;
- kosení trávníků (min. 6x sekačka záběr 110–150 cm, z toho alespoň 3 se sběrným košem, 14x rotační sekačka záběr do 60 cm, 1 x sekačka na kosení velkých ploch – záběr minimálně 250 cm, 20 x strunová sekačka);
- hrabání trávy a listí (min. 35x fukar, z toho 10 elektrických);
- řez živých plotů (min. 10x plotové nůžky);
- zajištění zimní údržby komunikací (min. 15x nákladní vůz typu multikára s kartáčem, pluhem, sypačem);
- k řezu dřevin (min. 6x motorová pila, drtič, fréza);
- k zálivce (min. 4x nákladní užitkový vůz typu multikára s možností přestavby na cisternu, včetně nástavce cisterna, přičemž jedna z cisteren bude vybavena sacím zařízením);
- k čištění chodníků a pásu vozovky pod silniční obrubou (10x samosběrný zametací stroj s předkropem);
- k úklidu psích exkrementů (10x elektrický stroj na čištění psích exkrementů);
- k čerpání vody (zařízení na čerpání vody z přírodních zdrojů);
- minimálně 25 % techniky, která bude dodavatelem používána k plnění veřejné zakázky, musí bezemisní nebo nízkoemisní, s pohonem na elektřinu, případně na CNG.

5.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.5.1. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může nahradit předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 nebo certifikátem dle § 234 zákona. Pokud dodavatel využije možnosti prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí z tohoto prohlášení vyplývat skutečnosti rozhodné pro prokázání kvalifikace (tedy čestné prohlášení musí uvádět rozhodné skutečnosti

týkající se kvalifikace, nepostačí pouhé obecné prohlášení, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem). Před uzavřením Rámcové dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace mohou nastat i po lhůtě pro podání nabídek. Rozhodným okamžikem bude případná lhůta pro doplnění či vysvětlení nabídky stanovená ve výzvě zadavatele dle zákona.

5.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, přičemž je potřeba, aby z písemného závazku vyplývalo, co konkrétně bude jiná osoba v rámci plnění veřejné zakázky provádět. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5.3. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.5.4. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dovzví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej

bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6. Návrh Rámcové dohody

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh rámcové dohody, **který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu rámcové dohody, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace**. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Návrh rámcové dohody musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Pokud jde o přílohy rámcové dohody:

- Příloha č. 1 (Definice) je již součástí návrhu rámcové dohody obsaženého v zadávací dokumentaci,
- Příloha č. 2 (Tabulka jednotkových cen) vznikne doplněním cenových údajů do tabulek obsažených v části 4 zadávací dokumentace (dodavatelé takto doplněný dokument začlení jako přílohu 2 návrhu rámcové dohody v nabídce),
- Příloha č. 3 (Celkový rozsah udržované zeleně a uklízených chodníků) bude k rámcové dohodě připojena při jejím podpisu. Jedná se o část 5 zadávací dokumentace;
- Přílohy č. 4 a 5 budou vytvořeny v souladu s ustanoveními čl. 6.1 a 6.2 níže

6.1. Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů. V rámci seznamu budou uvedeni všichni poddodavatelé.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu rámcové dohody.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.

6.2. Realizační tým

Přílohou č. 5 rámcové dohody se stane přehled osob zpracovaný dle článku 5.4.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat jako přílohu smlouvy. Pokud dodavatel využije možnosti prokázat tuto část kvalifikace čestným prohlášením, pak však zadavatel požaduje, aby byl přehled členů realizačního týmu začleněn do návrhu rámcové dohody v nabídce.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídkové ceny

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění Veřejné zakázky v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být stanovena v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

V krycím listu nabídky dodavatelé uvedou následující tabulku doplněnou o příslušné ceny nabízené dodavatelem:

Nabídková cena				
	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Celková nabídková cena modelu za 4 roky	<i>Bude předmětem hodnocení</i>			

7.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v rámcové dohodě. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

7.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen v nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím modelu, který tvoří část 4 zadávací dokumentace – Kalkulační model. Kalkulace nabídkové ceny musí být na titulní straně dodavatelem podepsána.

Dodavatel v kalkulačním modelu nesmí měnit, upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani množství. Nesplnění této podmínky je důvodem k vyloučení ze zadávacího řízení.

Při zpracování nabídkové ceny a přílohy č. 2 rámcové dohody je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.

V kalkulačním modelu jsou přednastaveny vzorce. Vzhledem k tomu, že jsou zasílány v editovatelné podobě, zadavatel tímto upozorňuje dodavatele, aby si přednastavené vzorce zkontroloval, zadavatel neponese odpovědnost za to, že nabídková cena bude mít chyby vycházející z těchto vzorců.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je třeba podat písemně elektronicky v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

8.2. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaj o celkové nabídkové ceně za kompletní splnění kalkulačního modelu,
- smlouva o společnosti, resp. jiný obdobný dokument (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku); **pokud bude podávána společná nabídka, musí v ní být jasně vymezeno rozdělení úkolů mezi jednotlivé dodavatele (zpracovatele výstupů), nicméně Zadavatel výslovně stanoví, že v takovémto případě budou dodavatelé podávající společnou nabídku vůči Zadavateli za plnění zakázky odpovídat společně a nerozdílně,**
- doklady o kvalifikaci,
- návrh rámcové dohody, včetně příloh (viz čl. 6 výše),
- ostatní doklady vztahující se k nabídce,

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

9. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentaci

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **administrace@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

10. Způsob a místo pro podávání nabídek

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.praha6.cz/>.

Více informací o elektronickém nástroji: https://ezak.eon.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf¹.

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace na www.vestnikverejnychzakazek.cz. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-039436.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

¹ V případě, že se změní elektronická cesta k manuálům EZAK, zadavatel nebude tuto informaci aktualizovat.

11. Kritéria pro zadání Veřejné zakázky

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena za kalkulační model za 4 roky v Kč bez DPH.**

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejnižší po nabídku s cenou nejvyšší.

Pro případ rovnosti více nabídek v rámci celkové nabídkové ceny bude lépe hodnocena (bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější) nabídka, která byla podána prostřednictvím elektronického nástroje s dřívějším datem.

12. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky,**
- dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

13. Další podmínky pro uzavření rámcové dohody

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

14. Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace zahrnuje

- Část 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh rámcové dohody
- Část 4: Kalkulační model, tabulka jednotkových cen
- Část 5: Celkový rozsah udržované zeleně a uklízených chodníků – mapový podklad

Příloha č. 1 ZD: Krycí list - VZOR

Příloha č. 2 ZD: Čestné prohlášení - Seznam významných služeb - VZOR

Příloha č. 3 ZD: Čestné prohlášení - Seznam realizačního týmu- VZOR

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

V případě rozporu mezi údaji v Částech 1 až 5 zadávací dokumentace, má vždy přednost znění podmínek v Části 1: Oznámení o zahájení zadávacího řízení. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Informace o předběžných tržních konzultacích (dále jen „PTK“) dle § 36 odst. 4 zákona

V rámci PTK byl dodavatelům sdělen předmět veřejné zakázky (čl. 3 této části ZD) a k tomu byl předložen dotazník.

PTK se zúčastnili tito dodavatelé, kteří zaslali zadavateli vyplněný dotazník:

Název dodavatele	IČO	Sídlo
TV Facility Group, a.s.	24724815	Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10
FREKO a.s.	24730653	Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800
Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.	27404862	Praha 6 - Ruzyně, Ruzyňská 209/8, PSČ 16100
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.	61057606	Praha 2, Perucká 10/2542, PSČ 12000
CENTRA a.s.	18628966	Na Zatrance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5
Pražské služby, a. s.	60194120	Praha 9, Pod Šancemi 444/1
C D V služby, s.r.o.	49356445	Na Zatrance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5
GREEN PROJECT, s. r. o.	27195783	Průhonice, Dobřejovická 194, PSČ 25243

Ani jeden z dodavatelů neměl připomínky k členění předmětu veřejné zakázky (čl. 3 této části ZD)

Technická kvalifikace – reference

Na základě odpovědí TV Facility Group, a.s., FREKO a.s., Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., CENTRA a.s., Pražské služby, a. s. zadavatel upravil technickou kvalifikaci tak, že původně požadavek na dvě reference typu A (Komplexní a nepřetržitá údržba venkovní zeleně veřejných prostranství, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně 20 mil. Kč bez DPH ročně) a dvě reference typu B (Venkovní úklidové práce veřejného prostranství, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH ročně), snížil na jednu referenci typu A a jednu referenci typu B, aby rozšířil okruh potenciálních dodavatelů.

Z odpovědí těchto dodavatelů vyplynulo, že nemají 2 reference typu A a dvě reference typu B.

Aby zadavatel rozšířil okruh potenciálních dodavatelů, tak zároveň s touto úpravou vypustil původní požadavek:

Zadavatel požaduje dle § 105 odst. 2 zákona, aby následující práce zajišťoval výhradně přímo vybraný dodavatel:

- 1) *Pro provádění údržby veřejné zeleně:*
 - *kosení travnatých ploch*
 - *kosení velkých ploch*

- 2) *Pro provádění úklidových prací:*
 - *periodický úklid*
 - *kombinovaný úklid /letní úklid/ a /zimní úklid/.*
 - *úklid stromových rabátek*

Dále byly dotazy k **technické referenci – členům týmu**, do zadávacích podmínek se promítla informace dodavatele Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., který navrhl u **Manažera údržby zeleně** rozšířit

možnost vzdělání z původního požadovaného oboru Zahradnictví, Krajinářská architektura, Realizace a správa zeleně o Fytotechniky nebo Rostlinolékařství.