

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis stavby

B.1.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

B.1.1.1 Vymezení řešeného území

Stavba se nachází ve stávající zástavbě rodinných a bytových domů nacházející se v městské části Praha 6 – Veleslavín. Konkrétně se jedná o ulice Pod Novým lesem a Potoční.

B.1.1.2 Širší vztahy

Oblast řešená pro doplnění infrastruktury se nachází v zástavbě rodinných domů a činžovních domů. Komunikace jsou v dostupné vzdálenosti od ulice Na Petřínách, kde jsou autobusové a tramvajové linky MHD.

B.1.1.3 Stávající situace

Stávající zdroj tepla je umístěn v suterénu předmětného objektu. Nový zdroj bude umístěn na stejném místě, bez zásahů do okolí.

Pro realizaci předmětu dokumentace budou využity stávající sítě.

B.1.1.4 Dopravní vztahy

B.1.1.4.1 Zdroje a cíle dopravy

V dané lokalitě ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí žádné významné zdroje a cíle nákladní dopravy. Dopravu po komunikacích tak představuje pouze osobní individuální doprava.

B.1.1.4.2 Intenzity dopravy

V předmětných ulicích není žádná doprava MHD ani jiná hromadná doprava.

B.1.2 Zhodnocení staveniště

B.1.2.1 Morfologie a přírodní podmínky

Území je svažité od jihu k severu. Všechny ulice jsou svažité směrem k ulici V předním Veleslavíně. veškeré splaškové jsou z objektu odváděny gravitačně. V místech, kde se budou nacházet nové řady jsou stávající komunikace. Nikde nebudou řady osazeny ve volném terénu.

B.1.2.2 Stávající využití území dle platného ÚPn hl.m. Prahy

Zájmové území patří z hlediska územního plánu hlavního města Prahy k plochám OC území čistě obytné.

Navržené doplnění infrastruktury je v souladu s platným územním plánem hl.m.Prahy a plochy, do nichž jsou tyto funkce navrženy, jejich umístění dovolují.

B.1.2.3 Limity území

Nemění se.

B.1.2.4 Inženýrské sítě

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě – nemění se.

B.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Stavby inženýrských sítí nezasahuje v území do změny urbanistického či Architektonického řešení. Dotčená stavba tak nebude mít vliv na změnu charakteru území.

B.1.4 Zásady technického řešení

B.1.4.1.1 Situační a výškové řešení

Není řešeno.

B.1.4.2 Konstrukce komunikací

Neřeší se.

B.1.4.2.1 Odvodnění

Způsob odvodnění komunikací zůstává dle stávajícího stavu bez provedení nových opatření.

B.1.4.2.2 Přípravné práce, uvolnění staveniště

Pro realizaci řadů není třeba provádět žádné demolice objektů, ani úpravy Terénu. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Pro navrhovanou výstavbu není třeba provádět žádnou přeložku komunikace.

B.1.4.2.3 Zemní práce

Není třeba provádět.

B.1.4.2.4 Dopravní opatření

Není třeba provádět.

B.1.4.2.5 Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Za bezpečnost práce při výstavbě bude odpovědný dodavatel stavby. A to jak za bezpečnost svých pracovníků, které je povinen pravidelně školit, tak i za bezpečnost obyvatel, procházejících nebo projíždějících lokalitou výstavby, jejichž bezpečnost bude povinen zajišťovat příslušnými výstražnými značkami a upozorněními.

Bezpečnost technických zařízení je dodavatel stavby povinen dodržovat tím, že veškerá používaná zařízení a stavební stroje a mechanismy podstupují v předepsaných intervalech technické kontroly, o nichž je vždy proveden zápis.

Veškeré práce musí být prováděny pracovníky příslušných kvalifikací, za odborného dozoru a při dodržování všech platných norem a bezpečnostních a hygienických předpisů.

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle platných vyhlášek a zákonů.

B.1.5 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Navržené řešení je v souladu s platnými normami, předpisy a obecných technických požadavků na výstavbu. Stejně tak je v souladu s platnými normami, předpisy a obecných technických požadavků na výstavbu rekonstrukce stávající infrastruktury.

B.1.6 U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o doplnění stávající infrastruktury.

B.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

B.2.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Posouzení není třeba provádět.

B.2.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Není řešeno.

B.2.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

V rámci výkopů povrchů chodníků a komunikací bude nutno vybourat stávající konstrukce. Veškerý odpad vzniklý bouracími pracemi bude odvezen a zlikvidován.

B.2.3.1 Dendrologický průzkum

B.2.3.1.1 Popis stanoviště

Není řešeno.

B.2.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Parcely dotčené výstavbou nemají dle výpisu katastrálního úřadu evidované BPEJ, stavba není umístěna na lesních pozemcích ani v jejich ochranném pásmu.

B.2.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Stavba se týká pouze interiéru objektu a není třeba provádět.

B.2.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Zemní práce pro výstavbu nebudou třeba..

B.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologií

B.3.1 Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

B.3.2 Předpokládané kapacity provozu a výroby

Nebudou řešeny nové řady.

B|.3.3 Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního a vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Součástí navržené stavby není výroba.

B.3.4 Návrh řešení dopravy v klidu

Vlastní stavba nevyžaduje řešení dopravy v klidu.

B.3.5 Odhad potřeby materiálů, surovin

Součástí stavby není výroba.

B.3.6 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

B.3.6.1 Odpad ze stavební činnosti

Dodavatel provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění, osoba, která předává odpady k využití nebo k odstranění, je povinná nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Nakládání se stavebním odpadem na území hlavního města Prahy při stavební činnosti se řídí § 11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 20/2005 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území HMP a systém nakládání se stavebním odpadem.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu, každá má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a

nebezpečné vlastnosti, u odpadů, které vzniknou je povinností zajistit jejich přednostní využití před jejich odstraněním.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby byl zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů, odpady nutno zabezpečit před jejich nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

B.3.6.2 Odpad z užívání stavby

Během užívání stavby nebudou vznikat komunální odpady.

B.3.7 Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Součástí navrhované stavby není výroba.

B.3.8 Řešení ochrany ovzduší

Vlastní stavba nebude mít během užívání žádné emise a nebude znečišťovat ovzduší.

B.3.9 Řešení ochrany proti hluku

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit ochranu proti hluku. Vzhledem k tomu, že doplněním nedojde ke změně zatřídění jednotlivých silnic, nepředpokládá se zvýšení hlukové zátěže okolí.

B.3.10 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob.

Ochrana staveniště bude zajištěna v souladu s platnými ČSN. Podrobnější projekt organizace výstavby bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

B.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby

U tohoto druhu stavby - není třeba zajišťovat žádné speciální úpravy z hlediska požární ochrany.

B.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Při užívání parkovacích stání je nutné řídit se Zákonem č. 361/2000 o provozu na pozemních komunikacích.

B.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Tento druh stavby nemá vliv na osoby s omezenou schopností pohybu.

B.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

B.7.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní dopady na životní prostředí ve svém okolí ani nepřinese do daného území negativní vlivy na životní prostředí. Výstavba bude organizačně řízena tak, aby byly minimalizovány všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost). Stavba nezasahuje do PP ani do PR či vyhlášených oblastí klidu, nezasahuje ani do jejich ochranných pásem. Stavba nezasahuje ani neovlivňuje žádný významný krajinný prvek ani kulturní dominantu krajiny.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí ani na okolní pozemky. Naopak použitím kondenzačních kotlů dojde ke zlepšení vlivu na životní prostředí.

B.7.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,

Lokalita stavby nezasahuje do ochranných pásem přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů, použité stavební mechanismy musí být zajištěny před úkapy Ropných látek a olejů.

B.7.3 Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplívajících z charakteru realizované stavby.

Navrženou stavbou nedojde ke vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem, vyjma ochranného pásma nových sítí v ulici Na Vrstevnici a Na Staré cestě.

B.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.8.1 Povodně

Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem SÚ HMP.

B.8.2 Sesuvy půdy

Stabilita čistých terénní úprav bude zajištěna svahováním. Stavba není ohrožena sesuvy půdy

B.8.3 Poddolování

Dle dostupných informací nebyly stavební pozemky navrhované stavby dotčeny důlní činností.

B.8.4 Seismicity

Stavba se nachází v seismicky klidné oblasti a není proti seismické aktivitě chráněna.

B.8.5 Radon

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit ochranu proti radonu.

B.8.6 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit ochranu proti hluku.

B.9 Civilní ochrana

B.9.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Na navrhovanou stavbu nejsou žádné požadavky na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.9.2 Řešení zásad prevence závažných havárií

Investor navrhované stavby neplánuje skladovat a používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a v okolí stavby nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají. Z těchto důvodů není potřeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejn oprávní smlouvy a územního opatření.

B.9.3 Zóny havarijního plánování

Navrhovaná stavba není umístěna na území, kde je stanovena Magistrátem hl. m. Prahy zóna havarijního plánování, z tohoto důvodu nedojde k ovlivnění řešení zásad prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření