

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČ: 0063703

Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

2. Název veřejné zakázky

**„MŠ Janákova – přístavba 2 třídní mateřské školy
včetně rekonstrukce stávajícího objektu - PD Š“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky

VZ/1/2020

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost nutná k zajištění přípravných prací, vypracování studie stavby a vybavení interiéru, vypracování dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, vypracování realizační projektové dokumentace stavby i interiéru s náležitostmi zadávací dokumentace, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy rekonstruované budovy i přístavby, vypracování kontrolního rozpočtu projektanta a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavby i interiéru, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů, zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení a výkon autorského dozoru.

1



**Realitní
činnost**



**Investiční
a inženýrská
činnost**



**Správa
nemovitostí**



**Volnočasové
aktivity**



**Komunální
služby**



**Facility
management**

5. Druh zadávacího řízení

nadlimitní veřejná zakázka zadávaná
v otevřeném zadávacím řízení
(§ 56 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	Sokolovská 45/16 186 00 Praha 8 - Karlín	26760312
2	VPÚ DECO PRAHA a.s.	Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6	60193280
3	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a 602 00 Brno - Staré Brno	25594443
4	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3 162 00 Praha 6 – Veleslavín	29029210
5	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99 612 00 Brno – Královo Pole	02463245
6	Arch.Design, s.r.o.	Sochorova 3178/23 616 00 Brno - Žabovřesky	25764314
7	OBERMEYER HELIKA a.s.	Beranových 65 199 21 Praha 9 - Letňany	60194294

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
4	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6 – Veleslavín	Společnost potvrdila chybu v kalkulaci při naceňování výkonových fází a zároveň potvrdila skutečnost, že se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, z uvedených důvodů a v souladu s ustanovením § 48 odst. 2, písm. b), c), a odst. 4 ZZVZ byla nabídka vyřazena z hodnocení a následně zadavatelem vyloučena.



8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

Zastoupená: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, statutárním ředitelem

IČ: 061 93 280

DIČ: CZ06120059

Jako první v pořadí se umístila společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 061 93 280, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka VPÚ DECO PRAHA a.s. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/1/2020 činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH	2.928.500,00 Kč.
--------------------------------	------------------

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Na plnění předmětu zakázky se nebudou spolupodílet žádní poddodavatelé. Vybraný dodavatel provede dílo vlastní kapacitou.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, kterým jsou projektové činnosti, považuje zadavatel za nezbytné, aby jednotlivé výkonové fáze projektu na sebe navazovaly a aby je projektovala stejná osoba. Toto vyplývá i ze zkušeností zadavatele, kdy zadání zakázky jako celku je jednak ekonomičtější, neboť projektant pokračuje ve své práci a nemusí se znovu seznamovat s podklady a předchozími stupni dokumentace, a jednak výsledný projekt je zpracován celistvě, kompatibilně a nechybí žádné návaznosti.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management