

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu č.5, Bělohorská 1677/72, 2.NP, dveře č.11 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, obkladů, výměnu rozvodů ZTI v kuchyni, koupelně a na WC, opravu rozvodů elektro. Světlostota v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se keramická dlažba v koupelně a na WC. V komoře, kuchyni, na WC a v koupelně se vybourají větrací mřížky. Odstraní se PVC v předsíni, kuchyni, hale a v obývacím pokoji. Demontují se vestavěné policové skříně v komoře a ve spíži. V kuchyni se odstraní dřevěný obklad stěny a v koupelně se demontuje podhled nad vanou.

Vybourají se zárubně na WC, do koupelny a šatny a prosklená stěna mezi halou a obývacím pokojem. Vybourá se zdivo spíže v kuchyni a část příčky mezi komorou a WC. Na WC se demontuje polička a držák na toaletní papír.

Odstraní se keramické obklady v kuchyni, na WC a v koupelně. Demontují se rozvody ZTI v koupelně a na WC. Dále se demontují rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Oseká se omítka okenních ostění pro provedení výměny těsnění oken montážní pěnou a butylovou páskou. Demontuje se rozvod plynu. V kuchyni a na WC se demontuje zakrytí stoupaček.

PŘÍČKY

V kuchyni se provede přízdívka zdiva v místě vybourané spíže. Vyzdí se nová příčka mezi komorou a WC, posunutá o 15 cm do komory. Vymění se zárubně na WC, do koupelny a šatny.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC a na nových vyzdívkách. Doplní se omítka po odstranění obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se stávající sporák a přívod ke sporáku a zaslepí se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně a na WC s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách ve sprchovém koutu.

Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v obvodových a ve svislém rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Radiátor v koupelně bude nahrazen topným žebříkem, doplněným o elektrické topné těleso. Provede se úprava potrubí UT v koupelně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek na stěně pod dřezem. Doplní se vodoměry v kuchyni, budou pod dřezem. Na WC a v kuchyni se zakryjí stoupačky ZTI s vodoměry sádrokartonem. Namontuje se nový sprchový kout s vaničkou a baterie. WC mísa a umyvadlo s baterií se ponechá původní. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se jističe v bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku a myčku. Do komory se provede samostatný přívod. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách. Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání na WC a v koupelně bude novými ventilátory. V komoře, hale a v kuchyni se vymění větrací mřížky. K odtahu od kuchyňského odsavače par se využije stávající komínový průduch.

SÁDROKARTONY

Na WC a v kuchyni se provede zakrytování stoupaček vody a kanalizace sádrokartonem. Mezi halou a obývacím pokojem se provede sádrokartonová příčka s otvorem pro dveře.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování a na všech oknech se opraví těsnění montážní pěnou a doplní okenní butylová fólie. Vymění se dveře se zárubněmi na WC, do koupelny a šatny. Doplní se nové dveře do ložnice. Do otvoru v sádrokartonové příčce mezi halou a obývacím

pokojem se osadí dvoukřídlové dveře. Vnitřní dveře budou mít nová kování. Protože rozměr WC je podle normy hraniční, je možné alternativně osadit dveře na WC s otvíráním ven.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Proveďte se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede izolace proti vodě a dlažba.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V předsíni, kuchyni a šatně se položí povlaková podlahy na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou provedeny vložením podlahové krytiny do soklové lišty.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Vlysová podlaha v obývacím pokoji, hale a ložnici bude opravena, přebroušena, vytmelena a nalakována. Vymění se lišty.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Proveďte se nátěr radiátorů. Proveďte se nátěr vstupních dveří.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca 40 pracovních dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002). Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715 s odchylkou rovinností maximálně +/- 2,5mm na délce 2m. Rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 s mezní odchylkou +/- 2mm na 2m. Keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s rovinností v mezní toleranci +/- 3mm na 2m a s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je +/- h/600, kde h je výška obkladu stěny.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 31.10.2020

Ing. Ladislav Konečný

