



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

DOPIS ZE DNE: 2021-08-02  
NAŠE č.j.: OUR 0553/21

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kateřina Valentová Nesládková  
TELEFON: 220 189 901  
E-MAIL: kvalentova@praha6.cz

DATUM: 2021-08-19

MCP6 348293/2021

DS: zva9ekm

Pavel Hnilička Architects +  
Planners, s. r. o.

Ing. arch. Petr Bočan  
Cukrovarnická 739/46  
162 00 Praha 6

**Stanovisko Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6  
k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení**

**Identifikační údaje:**

Název stavby : **Tenisový klub na Ořechovce**  
Místo stavby : **Macharovo náměstí, ul. Na Ořechovce,  
parc.č. 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 2119/1, k. ú. Štřešovice Praha 6**  
Investor : Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6  
Projektant : Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o. (07/2021)

Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 se vyjadřuje předběžně jako účastník řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro postupy vedené podle části třetí (územní plánování) stavebního zákona a v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 6.

Předloženým záměrem je přízemní objekt tenisového klubu umístěného v severní části Macharova náměstí při ul. Na Ořechovce s přímou vazbou na stávající tenisové kurty. Stavba má jednoduchý obdélníkový půdorys s max. vnějšími rozměry 30,7 m x 7,3 m a je částečně podsklepena. Střecha objektu je plochá pochozí s vyhlídkovou terasou nad částí půdorysu s výškou atiky cca +4,5 m a výškou zábradlí terasy cca +5,35 m nad přilehlým terénem. Stavba je posazená cca 1 – 1,5 m nad terénem ulice, hlavní vstup je orientován do ulice. V objektu se nachází klubová místnost s cca 20 místy k sezení, toalety pro veřejnost a provozní zázemí, v suterénu jsou pak umístěny šatny a toalety klubu. V západní části objektu je do hmoty stavby integrována stávající trafostanice. Ze SV je u objektu navrženo venkovní posezení. Konstrukčně se jedná o dřevostavbu s výraznými prosklenými plochami.

**Informace:**

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění pozdějších změn a úprav, se předmětný pozemek nachází ve **stabilizovaném území v ploše SP – plochy sportovní, hlavní využití: Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu**. Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování jsou v dané ploše uvedeny jako přípustné využití.

Dle přílohy č.1 závazné části UP SÚ hl.m. Prahy, OOP 55/2018 Sb. hl.m. Prahy v platném znění, se jedná o stabilizované území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou a kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Rovněž dle §4 hl. 1 vyhl. 10/2016 pro výstavbu v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, tzv. PSP) je stabilizované území definováno jako území s jednoznačným uspořádáním zástavby, s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území je možné jen doplnit.

Záměr musí splňovat požadavky vyhl. 10/2016 pro výstavbu v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, tzv. PSP).

Předmětné pozemky jsou součástí městské památkové zóny Vilová kolonie Ořechovka.

Předmětné území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

**K předloženému záměru sdělujeme:**

Předloženým záměrem dochází ke vhodné kultivaci daného místa a k dotvoření Macharova náměstí v jeho severním okraji. Nový objekt odpovídajícím architektonickým ztvárněním reaguje na kvalitu a historickou hodnotu Vilové kolonie Ořechovka. Přínos v podobě vytvoření kvalitního veřejného prostoru a vybavení je značný.

Realizaci předloženého záměru nedojde, vzhledem k velikosti pozemku, k nadměrnému nárůstu zpevněných ani zastavěných ploch, nedojde ani k závažnému úbytku zeleně, celkově uměřený nárůst objemu stavby je akceptovatelný. Z hlediska způsobu a míry využití území je tedy navrhovaná stavba se stanovenými limity a regulativy v souladu.

**Závěr:**

**Na základě výše uvedeného, z hlediska územního rozvoje a námi sledovaných zájmů, s předloženým záměrem souhlasíme.**

*Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.*

**Městská část Praha 6**  
Úřad městské části  
odbor územního rozvoje  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
-1-

Ing. Jana Jelínková  
vedoucí Odboru územního rozvoje

Co: vlastní

Na vědomí: OV, OSM, ODŽP – zde

IPR – Kancelář podpory území, Ing. arch. Amáta M. Wenzlová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2