

DEMOLICE TENISOVÉHO KLUBU

Na Ořechovce 28/33a, Praha 6 - Střešovice

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

B Souhrnná technická zpráva

Vypracovali:

Ing. Martin Jirsa a Ing. arch. Petr Bočan

06/2021

OBSAH

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	7
B.5 Zásady organizace bouracích prací	8

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Objekt zázemí tenisového klubu s ubytovnou (**SO.01**) se nachází na parcele č. 1323/1 v severní části Macharova náměstí při ulici Na Ořechovce.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v chráněném území památkové zóny.
V blízkosti stavby se nachází ochranná pásma vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektrických rozvodů a sdělovacího vedení. Je nutné respektovat tato ochranná pásma. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s předchozím souhlasem vlastníka konkrétního zařízení chráněného ochranným pásmem. V případě zásahu do ochranného pásma je nutno postupovat podle vyjádření a stanovisek vlastníků dotčených zařízení. Vyjádření a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou nedílnou součástí této dokumentace.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na území se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Demolice objektu nebude mít zásadní vliv na okolní zástavbu.
Stavba klubu je samostatně stojící objekt.
Odtokové poměry nejsou demolicí dotčeny.
Odstranění staveb nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Budou provedena tato opatření:

- při volbě technologie demolice budou upřednostněny takové technologie, které minimalizují prašnost
- při provádění prašných prací se bude používat skrápění vodou
- při odvozu prašného materiálu (suti, zeminy) budou nákladní auta překryta plachtou
- nákladní auta a zejména jejich kola budou ihned na výjezdu zbavena zeminy a dalších nečistot
- v případě znečištění komunikace bude tato ihned očištěna a spláchnuta vodou

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

Při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad.

g) požadavky na kácení dřevin

Nejsou požadovány.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Na parcele č. 1323/1 se uvažují dva stavební záměry:

1) Demolice tenisového klubu č.p. 28 (časovost – podzim 2021).

Předpokládaná doba trvání demoličních prací je cca 3 měsíce.

2) Výstavba nového tenisového klubu – projekt Tenisový klub Na Ořešovce (realizace – jaro 2022)

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pozemek parc. č.	Stavba č. p. / druh pozemku	Vlastník / svěřená správa
1321	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
1322	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
1323/2	Stavba bez č. p. / č. ev., stavba technického vybavení	PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5
	Zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
2119/1	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Stavba není zapsána v KN a dochází zde k nesouladu způsobu využití se skutečným stavem. Objekt byl dosud užíván jako ubytovna a zázemí sportovního klubu Tatra Střešovice.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek není začleněn do zvlášť chráněného území.

d) stávající parametry odstraňované stavby

SO.01 Zázemí tenisového klubu s ubytovnou

zastavěná plocha	135 m ²
obestavěný prostor	795 m ³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebude objekt odstraňován ve více etapách. Zahájení demolice je plánováno na podzim 2021 a předpokládá se, že bude dokončena během tří měsíců. Cena odstranění staveb je odhadována na cca 0,765 mil. Kč.

Stavba je sestavena z modulů – UNIMO buněk.

Pokud to technický stav konstrukcí umožní, jednotlivé moduly budou postupně odstraňovány. Proces odstranění stavby lze rozdělit do několika fází:

- odstranění vnitřního vybavení objektu (volný nábytek, zařizovací předměty atd.)
- odstranění vnitřních rozvodů (elektro, kanalizace, voda, vytápění, plynovod)
- odstranění střešní konstrukce
- odstranění okenních výplní
- odstranění zasklené pavlače směrem k tenisovým kurtům
- odstranění vnitřních dělících stěn
- odstranění vnějšího ocelového schodiště
- odstranění komínů
- odstranění UNIMO buněk (2 x 9 ks)
- odstranění zděné stěny přiléhající k objektu trafostanice
- odstranění základových konstrukcí
- odstranění ležatých rozvodů

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO.01 Zázemí tenisového klubu s ubytovnou

Jedná se o dvoupatrový lehký modulární objekt sestavený z 2 x 9 UNIMO buněk s rozšiřující přístavbou na jižní straně a zděnou stěnou na straně západní. Objekt má dva samostatné vstupy z východní strany. Ze západní strany ke stavbě těsně přiléhá zděný objekt trafostanice. Řešený objekt je zastřešen pultovou střechou s plechovou krytinou vyspádovanou k severu. Střecha je odvodněna do okapového svodu se vsakem na pozemku.

Celý objekt je založen na betonových pasech s horní hranou nad úroveň terénu. Obvodové pasy mají hloubku cca 1 m pod úroveň terénu. Vnitřní pasy pak mají hloubku cca 0,6 m. Mezi pasy je pak vybetonována podkladní deska, která sloužila jako podklad pro hydroizolaci a samotné osazení buněk vč. montované přístavby na jižní straně.

Obvodový ocelový rám tvořící nosnou konstrukci buněk a celého objektu se až na několik míst napadených korozí jeví v dobrém stavu.

UNIMO buňky jsou z exteriéru celoplošně obloženy dřevěnými palubkami, kromě jižní strany přiléhající ke kurtům.

Z jižní strany byla k UNIMO buňkám přistavěna pavlač. Shodně se zbytkem stavby pavlač využívá nosný skelet ze svařovaných ocelových profilů, který byl částečně vyzděn z plynosilikátových tvárníc a zasklen drátosklem. To tvoří souvislé prosklení po celé délce chodby. Vnitřní i vnější plochy vyzdívek jsou omítnuty a opatřeny nátěrem.

Podlaha je lehké montované konstrukce z dřevotřískových desek s povrchovou úpravou z PVC, případně z keramických dlaždic v prostorách umývárny a WC.

Okna na objektu jsou dřevěná s dvojitým zasklením. Podél objektu je proveden okapový chodníček z betonových dlaždic.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Vytápění objektu je ústřední, etážové, pro každé podlaží samostatné, kde jako zdroj pro každé patro slouží samostatný plynový kotel. Kotle zároveň slouží jako zdroje teplé vody. Objekt je napojen na odpadní kanalizaci, vodovod, plynovod, silnoproudé a slaboproudé elektro.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavebně-technický průzkum byl proveden Alešem Vyjidákem (odpovědný inženýr Ing. Libor Martínek). Stavba byla posouzena na základě odborné prohlídky a archivní dokumentace. Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že objekt sice po statické stránce vyhovuje, po funkční a technologické stránce je však zastaralý a jeho rekonstrukce není možná.

Při prohlídce objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Pokud by tak bylo zjištěno v průběhu odstraňování stavby, bude přizvána specializovaná firma a budou informovány příslušné úřady, které stanoví způsob odstranění těchto materiálů a jejich následnou likvidaci.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

c) způsob odpojení

Objekt tenisového klubu je napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, zemní plyn a elektrickou energii (slaboproud, silnoproud). Některé z přípojek se v budoucnosti využijí pro uvažovaný záměr výstavby nového tenisového klubu.

Konkrétní způsob provedení bude doplněn po projednání se zástupci správců technické infrastruktury. Nyní je popsán takto:

VODOVOD

Vodovodní přípojka je napojena na vodovod z ulice Cukrovarnická. Vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě, která je umístěna v prostoru mezi objektem a kurty. Z této šachty je vodovod dále doveden do samotného objektu. S ohledem na stáří, použitý materiál a stav vodovodní přípojky, není uvažováno o jejím dalším využití. Vodovodní přípojka tedy bude odpojena dle pokynů správce sítě.

KANALIZACE

Splaškové vody jsou svedeny do přípojky splaškové kanalizace. Z podkladů správce kanalizační sítě je patrná přípojka na rozhraní odstraňovaného objektu a trafostanice. K této přípojce však nebyla nalezena žádná revizní šachta. V severovýchodní části objektu byla nalezena revizní šachta kanalizace, do které je napojen odpad z objektu. Přesná trasa této přípojky není v současnosti známa a není ani zakreslena v podkladech od správce sítě. Její přesná poloha bude při realizaci demolice zjištěna sondami a vytyčena. Část vedení kanalizace na pozemku investore bude zrušena. Dešťové vody jsou v současnosti svody svedeny na terén a voda je volně zasakována na pozemku stavby. V rámci novostavby bude pro zadržení dešťových vod zřízena retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do zasakovacího zařízení.

SILNOPROUD

Přípojka silnoproudu vede z ulice Na Ořechovce do stávající přípojkové skříně, která je umístěna ve zděné části v prostoru pod venkovním schodištěm.

Rozvod elektra bude odpojen v domovním rozvaděči uvnitř objektu. Přípojková skříň bude vyjmuta z fasády a bude přemístěna v trase přípojného kabelu k hraně chodníku. Elektrická energie bude využívána při demolici a stavbě nového domu připojením stavebního rozvaděče. Takto přemístěná přípojková a elektroměrová skříň bude v budoucnu sloužit pro uvažovaný objekt, který by měl vyrůst na místě odstraňované stavby. Přemístění přípojného bodu NN je projednáno se správcem sítě PRE Distribuce (viz vyjádření v dokladové části dokumentace)

SLABOPROUD

Přípojka slaboproudu vede do objektu z ulice Na Ořechovce. Rozvod bude v přípojkové skříně odpojen a přípojková skříň bude demontována a provizorně přemístěna na hranici s chodníkem. V rámci novostavby bude napojení SEK na objekt obnoveno (není předmětem této žádosti).

PLYNOVOD

Plynovodní přípojka je napojena z ulice Na Ořechovce a je zakončena ve skříně HUP v prostoru pod venkovním schodištěm.

Jelikož plánovaná výstavba nepočítá s budoucím využitím plynu, bude stávající přípojka odpojena a zaslepena dle požadavků správce sítě.

VYTÁPĚNÍ

Objekt je vytápěn dvojicí plynových kotlů. Tyto kotle bude odpojeny a demontovány.

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Projekt počítá s tím, že na demolici stavby by měla plynule navázat výstavba nového objektu. V současné době je na stavební úřad podána dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na tento záměr. Terénní úpravy, nové vegetační prvky a biotechnická opatření jsou navrženy v rámci navazující novostavby tenisového klubu (není součástí této dokumentace). Záměr výstavby nového tenisového klubu by měl časově navazovat na demolici stávajícího objektu. Pokud by do doby demolice objektu nebyl vydán společný souhlas s výstavbou nového objektu. Bude terén po stávajícím objektu dorovnán zeminou a zatravněn.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bude použito stávajících přípojek, elektrická energie bude zajištěna připojením stavebního rozvaděče.

b) odvodnění staveniště

Po odstranění stavby budou dešťové vody vsakovány na ploše pozemku, který bouráním vznikne, případně na okolních plochách, které jsou v majetku investora.

Není uvažováno s tím, že by dešťové vody byly odváděny mimo prostor stavby ani s napojením dešťových vod na veřejnou kanalizaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek v současné době není dopravně napojen na veřejnou komunikaci na parc. č. 2119/1 v ulici Na Ořechovce, vyjma příjezdu ke stávající trafostanici. Pro zajištění stavebních činností v souvislosti s odstraněním stavby bude zapotřebí zřídit zábor části chodníku a přilehlých podélných stání na komunikaci (ulice Na Ořechovce) tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stavby a zřídit zařízení staveniště. Rozsah záboru je patrný z výkresové části dokumentace. Zábor bude zřízen na co nejkratší možnou dobu.

Objekt tenisového klubu je napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, zemní plyn, elektrickou energii a slaboproudé rozvody.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Demolice stavebního objektu nebude mít zásadní vliv na okolní zástavbu. Obvodová stěna na rozhraní mezi trafostanicí a odstraňovaným objektem bude bourána ručně. Budou zřízena taková opatření, aby bourací práce nezpůsobily újmu na zdraví a majetku. Majitel pozemku i majitel trafostanice budou na probíhající práce v předstihu upozorněni.

Odtokové poměry nejsou demolicí dotčeny. Odstranění stavby nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Přilehlá trafostanice je řešena jako samostatný požární úsek a s odstraňovanou stavbou nemá žádné společné konstrukce.

e) ochrana okolí staveniště

Celý prostor staveniště bude chráněn mobilním oplocením tak, aby nedošlo k vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

f) maximální zábory

Pro zajištění stavebních činností v souvislosti s odstraněním stavby bude zapotřebí zřídit zábor části chodníku a přilehlých podélných stání na komunikaci (ulice Na Ořechovce) tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stavby a zřídit zařízení staveniště. Rozsah záboru je patrný z výkresové části dokumentace. Zábor bude zřízen na co nejkratší možnou dobu.

g) požadavky bezbariérové obchozí trasy

Nejsou uvažovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad.

Druh odpadu	Kód odpadu	Kategorie	Množství [tun]	Způsob likvidace
Cihly	17 01 02	O	20,30	Recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	50,00	Skládkování
Dřevo	17 02 01	O	15,90	Spalovna
Sklo	17 02 02	O	0,30	Recyklace
Plasty	17 02 03	O	0,20	Recyklace
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	0,05	Sběrna druhotných surovin
Železo a ocel (+ plechová krytina)	17 04 05	O	19,70	Sběrna druhotných surovin
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	O	0,15	Recyklace
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	14,00	Skládkování
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	O	0,75	Skládkování

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prašnost. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem.

Automobilová doprava, odvoz stavebního materiálu a sutí bude zajišťována dodávkovými a nákladními automobily mimo noční hodiny. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při demolici je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména Vyhlášku č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a také zákon o nakládání s odpady č. 541/2020 Sb. a zákon č. 106/2005 Sb.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a jejím okolí bezpečnostní pásmo do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce. Na rozhraní bourané stavby a navazující trafostanice budou bourací práce probíhat ručně a se zvýšenou opatrností. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů. Na odstraňované stavbě nebyly nalezeny materiály s použitím azbestu. Pokud by se v průběhu odstraňování stavby našly materiály s přítomností azbestu, je nutné bezpodmínečně dodržovat tyto zásady:

- nepoužívat broušení, řezání či vrtání, aby nedošlo k uvolnění azbestových vláken do ovzduší
- práce provádět co nejrychleji v jednom cyklu a vytěžený materiál uzavřít do plastových pytlů s označením jeho obsahu
- vybourané hmoty s azbestem odvézt samostatně do zařízení k tomu určenému

- zamezit vstupu dalších osob bez ochranných pomůcek vymezením kontrolního pásma výstražnou páskou
- používat ochranné pomůcky (jednorázový plastový oděv, respirátor, rukavice)
- oděv zlikvidovat po skončení prací uskladněním v pytlích spolu s nebezpečnými hmotami
- v průběhu prací dodržovat zákaz kouření, příjem stravy a tekutin
- zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na Hygienickou stanici hlavního města Prahy
- práce je oprávněna provádět jen osoba, která má k těmto pracím příslušné oprávnění

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při kterých mohou být pracovníci vystaveni riziku azbestu, musí provádějící organizace tuto práci ohlásit na Hygienickou stanici hlavního města Prahy. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb. Hlášení je prováděcí firma povinna učinit zároveň pokud dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

V souvislosti se záměrem není nutno řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci odstranění stavby bude proveden zábor veřejných ploch – zábor chodníku a podélných stání na přilehlé komunikaci. Tento prostor bude využit pro zařízení a obsluhu staveniště. Stavbou bude dotčena místní komunikace na parc. č. 2119/1 v ulici Na Ořechovce. Prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškozování a znečišťování komunikace a přilehlého chodníku.