



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE: 2021-07-13  
NAŠE č.j.: MCP6 320903/2021

Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.  
IČ: 28490771  
(IDDS: zva9ekm)

VYŘIZUJE: Vojtěch Šimsa  
TELEFON: 220 189 972  
E-MAIL: vsimsa@praha6.cz

DATUM: 2021-08-06

**Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:**

Identifikační údaje :  
Název stavby : „**DEMOLICE TENISOVÉHO KLUBU**“  
Místo stavby : **ul. Na Ořechovce 33a, parc. č. 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 2119/1, kat. území Střešovice, Praha 6**  
Stavebník : Městská část Praha 6, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703  
Zpracovatel PD : Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 739/46, 162 00 Praha 6, IČ: 28490771  
Stupeň a datum : bourací práce;  
zpracování PD 06/2021

Předložený stavební záměr s názvem „**DEMOLICE TENISOVÉHO KLUBU**“ je prezentován projektovou dokumentací bouracích prací, jejímž zpracovatelem je společnost Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 739/46, 162 00 Praha 6, IČ: 28490771, a která byla zpracována v termínu 06/2021.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 739/46, 162 00 Praha 6, IČ: 28490771, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Řešený objekt zázemí tenisového klubu s ubytovnou se nachází na parcele č. 1323/1 v severní části Macharova náměstí při ulici Na Ořechovce. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí a dochází zde k nesouladu způsobu využití se skutečným stavem. Objekt byl dosud užíván jako ubytovna a zázemí sportovního klubu Tatra Střešovice. Vzhledem k charakteru stavby nebude objekt odstraňován ve více etapách.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely bouracích prací** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

**1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 4 písm. d) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

- Zařízení staveniště a demoliční zábor umístíte na ploše vlastního pozemku. Případné další dočasné zábory komunikace projedná investor 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
- Případná dopravní omezení související s odstraňováním stavby projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.

- c) Demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k přerušování dopravního i pěšího provozu v bezprostředním okolí staveniště a k narušení plynulosti provozu na okolních komunikacích. Případná omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobá, průjezd a příjezd vozidel IZS musí být umožněn vždy.
- d) Po celou dobu odstraňování stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených demoliční činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- e) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby (výkopy a zařízení staveniště) a staveništní dopravy.
- f) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.  
Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:**  
(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond, z povahy věci nemohou být dotčeny zájmy na tomto úseku.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

Vlivem stavby nedochází ke kácení stávajících mimolesních dřevin rostoucích na dotčených pozemcích, jak je uvedeno v bodě B.1 písm. g) souhrnné technické zprávy. V okolí demolované stavby se nachází vzrostlá zeleň, kterou je třeba chránit před poškozením. Při provádění veškerých demoličních prací je nutné postupovat v rámci obecné platnosti podle ZOKP a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), především je třeba minimalizovat negativní vlivy stavby na zachovávané dřeviny. Všichni pracovníci stavby musí být předem poučeni o zabezpečení dřevin proti poškození. Výkopové práce v oblasti kořenové zóny (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m) je třeba provádět ručně a zajistit odborné ošetření poraněných kořenů (řezná místa zahladit, ošetřit a následně ochránit před vysycháním a promrzáním). Je třeba zabránit přetínání kořenů o průměru větším než 5 cm. Výkopek nesmí být ukládán bezprostředně k dřevinám. Zvýšené stresové zatížení stromů během demoliční činnosti je nutno kompenzovat zvýšeným dodatkem živin a závlahy. U zachovávaných stromů na pozemku stavby požadujeme zajistit ochranu kmene pomocí bednění instalovaným za kořenovými náběhy stromu s pevnou konstrukcí do výšky min. 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Po skončení demoličních prací požadujeme zajistit odbornou prohlídku stavu stromů a případně stanovit nápravná opatření. V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu sankci až do výše 1.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto závazné stanovisko a **uděluje souhlas** z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby.

Toto závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a. Demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- b. Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
- c. V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze osobě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR.
- d. Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s těmito druhy odpadů podle zákona o odpadech.

**Odůvodnění:**

Nakládání s odpady vzniklými během demolice stavby je odpovídajícím způsobem řešeno v předložené dokumentaci pod bodem B.5 písm. h) souhrnné technické zprávy.

Po prostudování dokumentace předložené žadatelem dospěl podepsaný odbor k závěru, že je dokumentace dostatečně zpracována a je na jejím základě možné vydat souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady vznikajícími při demolici stavby za dodržení podmínek výše uvedených. Orgán odpadového hospodářství stanovil shora uvedené podmínky tohoto souhlasu z důvodu veřejného zájmu stanoveného v zákoně o odpadech, který ve svých ustanoveních upravuje pravidla pro nakládání s odpady při dodržování zásad v rámci ochrany životního prostředí, jakož i ochrany lidského zdraví a trvale udržitelného rozvoje.

**Poučení:**

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Výše uvedená stavba není zdrojem znečišťování ovzduší.

Při samotné stavební činnosti však budou dotčeny zájmy na úseku ochrany ovzduší, proto požadujeme, aby byla v rámci prováděcí dokumentace stanovena jasná a pro zhotovitele závazná opatření vedoucí k ochraně proti nadměrnému výskytu prachových částic. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a provozu stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (dostupné zde: [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_zneucistovani\\_ovzduisi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzduisi)).

Demoliční činnost jako dočasný zdroj znečišťování ovzduší po dokončení prací zanikne. Probíhající činnost však může mít dočasně vliv na zvýšenou koncentraci zejména prachových částic v okolí. Při důsledném dodržování stanovených opatření k omezení prašnosti pocházející z demoliční činnosti a opatření k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace lze vliv veškerých stavbou vyvolaných stavebních činností a postupů na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**Závěr:**

- závazné stanovisko – viz bod 4
- vyjádření – viz bod 1, 2, 3, 5

Shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Nedílnou součástí těchto závazných stanovisek a vyjádření je ověřená koordinační situace stavby.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

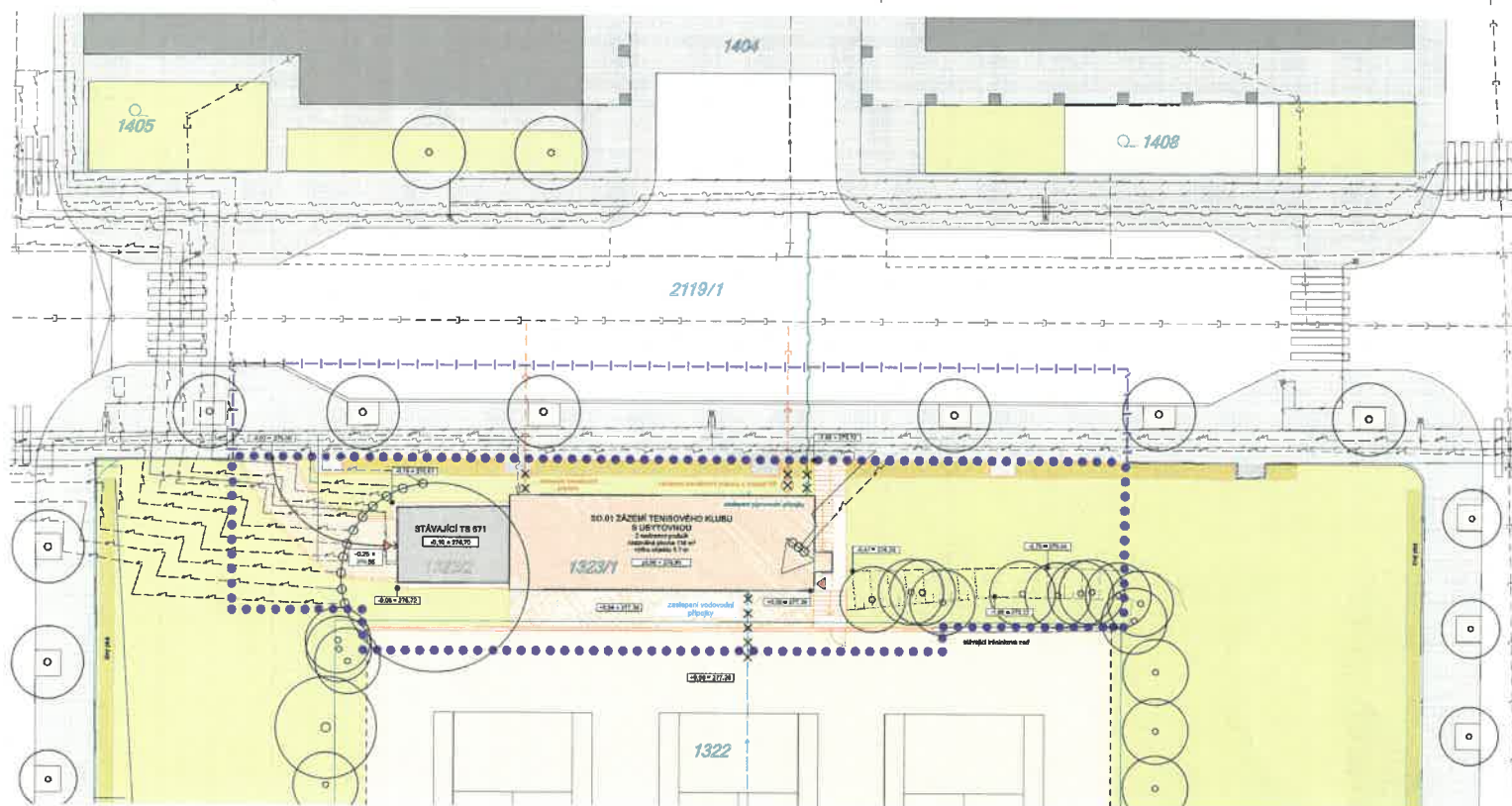
Ing. Dana Charvátová, v. r.  
vedoucí odboru

**Příloha**

ověřená koordinační situace stavby

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor dopravy  
a životního prostředí  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
(35)

č.j. 320903/2021  
Lina



#### LEGENDA - STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Stávající odbovací síť
- NN kabel
- VN kabel
- Vodovod
- Kanalizační řád
- Plynovod
- VO

#### LEGENDA - NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Vodovod - rušená přípojka
- Kanalizace - rušená přípojka
- Plynovod - rušená přípojka

#### LEGENDA

- Nezpevněná plocha
- Zpevněná plocha - antuka stávajícího hřiště
- Zpevněná plocha - náběžka stromů
- Zpevněná plocha - dlažba chodníku
- Stávající budovy dle katastru nemovitostí
- Objekty k odstranění
- Zpevněné plochy k odstranění
- Hlavní vchod / vedlejší vchod
- Hranice staveniště
- Dočasný zábor staveniště
- Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- Strom stávající
- Živý plot
- Živý plot k odstranění
- Věřejné osvětlení

PAVEL HNILČKA  
ARCHITECTS+PLANNERS

Intenzita v mm  
+0,000+238,800 m n.m. BpV

#### DEMOLICE TENISOVÉHO KLUBU

projekt  
DEMOLICE TENISOVÉHO KLUBU  
p.č. 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 2119/1  
k.ú. Bělnáves (720302)

investor  
Městská část Praha 6  
Čs. armády 23/601  
160 52 Praha 6

generální projektant  
Pavel Hnilčka Architects+Planners, s.r.o.  
Culovská 46, 162 00 Praha 6  
IČ: 284 90 771  
T: +420 233 344 575 E: info@phnp.cz

zpracovatel části  
Pavel Hnilčka Architects+Planners, s.r.o.  
Culovská 46, 162 00 Praha 6  
IČ: 284 90 771  
T: +420 233 344 575 E: info@phnp.cz

zodpovědný projektant části  
Ing. Martin Jima

autizace paré číslo

formát měřítko datum revize  
4x A4 1:200 06/2021 00

číslo

Situace

název výkresu

Koordinátní situace

085 DBP SO.01 C 3