



Výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích k veřejné zakázce („PTK“)

„Kulturní centrum Vítězné náměstí – právní a ekonomické služby“ – předběžné tržní konzultace

podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

LAWYA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: městská část Praha 6
Sídlo zadavatele: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha
IČO zadavatele: 00063703
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha6.cz/>

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTĚ KONÁNÍ

Místo konání předběžné tržní konzultace: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha
Termín pro podání přihlášky k účasti na předběžné tržní konzultaci: 7. 8. 2023 do 23:59
Termín konání předběžné tržní konzultace: 14. 8. 2023 ve 14:30
Další informace lze získat: U kontaktní osoby pro PTK

3. KONTAKTNÍ OSOBA PRO PTK

Smluvní zástupce zadavatele: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Sídlo: Tučapy 240, 683 01 Rousínov u Vyškova
IČO: 07013531
Kontaktní osoba: JUDr. Michal Šilhánek
Telefon: +420 602 162 198
E-mail: silhanek@lawya.cz

4. KOMUNIKACE

- 4.1.1. Zadavatel (kontaktní osoba) komunikuje s potenciálními dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a potenciálním dodavatelem bude probíhat zejména elektronicky.
- 4.1.2. Zadavatel (kontaktní osoba) je oprávněn, není-li v ZZVZ stanoveno jinak, použít i ústní komunikaci. Při použití ústní komunikace musí být obsah ústní komunikace v dostatečné míře zdokumentován, a to zejména prostřednictvím zápisů, zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace.

5. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

- 5.1.1. Zadavatel má v úmyslu zadat veřejnou zakázku na služby „Kulturní centrum Vítězné náměstí – právní a ekonomické služby“ („**veřejná zakázka**“).

Zadavatel disponuje „Konceptem kulturního centra Vítězné náměstí“, který je přílohou této výzvy.

Dle výše uvedeného konceptu zadavatel předpokládá disposici s částí pozemku ve svěřené správě, na kterém bude realizován developerský projekt třetího subjektu a v rámci něhož bude zbudováno pro zadavatele kulturní centrum, které bude pravděpodobně nebytovou jednotkou budoucího společenství vlastníků.

Zadavatel zvažuje ve spolupráci s hlavním městem Prahou částečné financování kulturního centra formou zapojení plateb souvisejících s dispozicí s tímto pozemkem ve svěřené správě.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude poskytování zejména právních a ekonomických služeb za účelem zajištění efektivní spolupráce mezi zadavatelem a investorem developerského projektu.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude poskytování zejména těchto služeb:

- Právní služby (zejména majetkové právo, věcná břemena, kontribuce, právo veřejných zakázek);
- Ekonomické služby (daně, oceňování majetku, analýza/posouzení investičních nákladů na realizaci projektu, analýza provozních nákladů části budovy – kulturního centra);
- Projektový manažer.

- 5.1.2. Zadavatel očekává, že v průběhu předběžné tržní konzultace obdrží od potenciálních dodavatelů veřejné zakázky relevantní informace k nastavení zadávacích podmínek pro efektivní a kvalitní poskytování služeb.

6. VÝCHOZÍ INFORMACE A OTÁZKY

Otázky pro účastníky předběžné tržní konzultace

- 6.1.1. Zadavatel preferuje zadání veřejné zakázky na právní a ekonomické poradenství ve vztahu k předmětu plnění, a to jako jednu nedělenou část. Je tento postup dle názoru účastníků PTK v souladu se ZZVZ?
- 6.1.2. Zadavatel zvažuje přiřčení k předmětu plnění veřejné zakázky také další poradenství, a to funkci projektového manažera, jehož funkcí bude koordinovat právně-ekonomické poradenství včetně komunikace s developerem tak, aby zadavatel získal pokud možno vždy jednotný a ucelený výstup. Jsou potenciální účastníci schopni zajistit i tuto roli v rámci jedné veřejné zakázky?
- 6.1.3. S ohledem na popis předmětu plnění, mohou potenciální účastníci sdělit odhad výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to v členění:
 - a) Právní služby;
 - b) Ekonomické služby;
 - c) Projektový manažer.
- 6.1.4. Předpokládá zadavatel správně, že v rámci předmětu plnění převažují právní služby a bude možné tak zadat veřejnou zakázku ve zjednodušeném režimu?
- 6.1.5. Mohou účastníci PTK formulovat vhodné návrhy na stanovení požadavků na referenční zakázku?
- 6.1.6. Mohou účastníci PTK formulovat vhodné návrhy na stanovení požadavků na řešitelský tým?
- 6.1.7. Mohou účastníci PTK formulovat vhodné návrhy na stanovení požadavků na jinou technickou kvalifikaci?
- 6.1.8. Zadavatel zvažuje jako jedno z kritérií hodnocení stanovení hodinové sazby. Považujete za vhodné rozdělit hodinovou sazbu na právní a ekonomické služby zvlášť? Zadavatel také zvažuje stanovení hodinové sazby (sazeb) fixně a zcela tak vypustit jako kritérium hodnocení nabídkovou cenu. Považujete to za vhodné řešení?
- 6.1.9. Jakou výši hodinové sazby považujete za mimořádně nízkou s vysokým rizikem nekvality plnění?
- 6.1.10. Jakým způsobem stanovit odměnu projektového manažera?
- 6.1.11. Považují účastníci PTK jako vhodné stanovit jako kritérium hodnocení pohovor s vybraným členem realizačního týmu? Pokud ano, s jakou funkcí?
- 6.1.12. Jaká další kritéria hodnocení považujete za žádoucí a vhodná?

7. PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 7.1.1. Předběžná tržní konzultace bude vedena v českém jazyce.
- 7.1.2. Předběžná tržní konzultace bude vedena písemnou a ústní formou.
- 7.1.3. Předběžná tržní konzultace bude vedena se všemi přítomnými dodavateli současně.
- 7.1.4. Průběh předběžné tržní konzultace bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zaznamenáván, a to formou audio záznamu, případně i video záznamu. Osoby, jež se budou účastnit předběžné tržní konzultace, svojí účastí na předběžné tržní

konzultaci vyjadřují svůj souhlas s provedením audio záznamu předběžné tržní konzultace v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ.

- 7.1.5. Předběžné tržní konzultace je oprávněn se zúčastnit zástupce libovolného potenciálního dodavatele veřejné zakázky. V přihlášce na předběžnou tržní konzultaci uvede přihlašující se dodavatel počet svých zástupců, kteří se budou předběžné tržní konzultace účastnit. Zadavatel si vyhrazuje právo omezit počet osob zastupujících jednoho přihlášeného dodavatele na nejvýše dvě osoby. O takovém omezení zadavatel vyrozumí přihlášené potenciální dodavatele ve sdělení o metodě, upřesněném místě a času předběžné tržní konzultace.
- 7.1.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat, případně vyzvat potenciální dodavatele k písemnému vyjádření anebo provedení ústního či písemného jednání pouze s určenými potenciálními dodavateli.

8. ÚČAST DODAVATELŮ NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

- 8.1.1. Zadavatel uveřejnil výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích na profilu zadavatele, odeslal předběžné oznámení do Věstníku veřejných zakázek a vyzval jemu známé potenciální dodavatele.
- 8.1.2. Účast na předběžných tržních konzultacích je přístupná všem potenciálním dodavatelům, tj. i dodavatelům, kteří nebyli zadavatelem adresně vyzváni.
- 8.1.3. Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k účasti na předběžných tržních konzultacích.
- 8.1.4. Zadavatel tímto požaduje, aby potenciální dodavatelé svůj zájem účastnit se předběžné tržní konzultace zadavateli dopředu oznámili, a to ve lhůtě pro vyjádření zájmu účastnit se předběžné tržní konzultace, tedy do 7. 8. 2023 do 23:59. Účastník PTK ve lhůtě pro podání přihlášky písemně doručí zadavateli odpovědi na otázky dle kapitoly 6. Poté budou uvedené odpovědi konzultovány při ústním jednání s účastníky PTK. Zadavatel výslovně uvádí, že doručení písemných odpovědí na položené otázky je podmínkou účasti na ústním jednání.
- 8.1.5. Dodavatelé vyjadřují zájem účastnit se předběžné tržní konzultace písemně, a to nejlépe v elektronické podobě (tj. e-mailem nebo datovou zprávou do datové schránky) na kontaktní údaje zástupce zadavatele.

V Brně dne 14. 7. 2023

Za městskou část Praha 6
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Michal Šilhánek