

**Závěrečná zpráva o provedení předběžných tržních  
konzultací**

**„PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ NA ÚZEMÍ PRAHY 6“**

podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

**LAWYA**

## OBSAH

1.	ZADAVATEL .....	3
2.	SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE .....	3
3.	PRŮBĚH PTK .....	3
4.	OBSAH PTK – OTÁZKY ZADAVATELE.....	4
5.	VÝSLEDEK PTK .....	5

## 1. ZADAVATEL

Název zadavatele:	městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Čs. armády 601/23, 160 00 Praha
IČO zadavatele:	00063703
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Jakub Stárek, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.praha6.cz/">https://zakazky.praha6.cz/</a>

## 2. SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Kontaktní adresa:	Králova 298/4, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO:	07013531
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Šilhánek, Mgr. Markéta Vrbová
Telefon:	+420 601 070 133
E-mail:	<a href="mailto:vrbova@lawya.cz">vrbova@lawya.cz</a>

## 3. PRŮBĚH PTK

### 3.1. ZAHÁJENÍ PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 3.1.1. Zadavatel zahájil předběžné tržní konzultace („PTK“) dne 4. 10. 2024, a to jednak uveřejněním výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích k veřejné zakázce („Výzva“) na profilu zadavatele, jednak zasláním Výzvy konkrétním dodavatelům.
- 3.1.2. Zadavatel současně oznámil svůj úmysl zahájit zadávací řízení, a to dne 4. 10. 2024 odesláním předběžného oznámení do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie. Předběžné oznámení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 10. 2024 a v Úředním věstníku Evropské unie dne 7. 10. 2024.

### 3.2. PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 3.2.1. PTK proběhly jednokolově. PTK byly vedeny písemnou formou a byly přístupné všem dodavatelům, jelikož byla výzva k účasti v PTK uveřejněna na profilu zadavatele. Výzva byla současně zaslána vybraným dodavatelům.
- 3.2.2. Dodavatelé svůj zájem účastnit se PTK vyjadřovali doručením odpovědí na otázky dle kapitoly 6 Výzvy. Dodavatelé zájem účastnit se PTK, tj. přihlášku do PTK, zasílali prostřednictvím elektronického nástroje, e-mailem nebo datovou zprávou do datové schránky, a to na kontaktní údaje zástupce zadavatele.
- 3.2.3. Lhůta pro podání přihlášek do PTK uplynula dne 18. 10. 2024 v 10:00 hodin.

3.2.1. Příhlášku podali následující dodavatelé:

Název:	Sídlo:	IČO:
FREKO a.s.	Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800	24730653
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10	49356089
C D V služby, s.r.o.	Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	49356445

3.2.2. Obsahem přihlášek k PTK bylo zodpovězení otázek zadavatele uvedených v čl. 6 Výzvy, resp. čl. 4 této zprávy.

## 4. OBSAH PTK – OTÁZKY ZADAVATELE

### Otázky pro části 1-3: Úklid komunikací:

#### 4.1. OTÁZKY K TECHNICKÉMU ZAJIŠTĚNÍ PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

- 4.1.1. Lze provádět odstranění drnů a plevelů z povrchů chodníků bez použití techniky a bez použití chemických prostředků (Roundup)? Jakým způsobem jsou účastníci PTK schopni provádět a zajistit odstranění plevelů a drnu z povrchů chodníků bez použití chemických prostředků typu Roundup a zároveň bez použití strunových sekaček? Může účastník PTK zajistit ruční odstraňování plevelů a drnu?
- 4.1.2. Je účastník PTK schopen zajistit mechanismus online sledování techniky a pracovníků při provádění prací? Jaký přesně bude technický mechanismus online sledování techniky a pracovníků při provádění prací?
- 4.1.3. Zadavatel požaduje při plnění zakázky používat fukary pouze s elektrickým pohonem. Jsou účastníci PTK schopni tento způsob zajistit?
- 4.1.4. Jaké emisní normy bude účastníkem PTK používaná technika splňovat?
- 4.1.5. Mohou účastníci PTK formulovat způsob, kterým budou zajišťovat zimní údržbu na úzkých chodnících, tj. cca 0,8 -1,5 m (např. ve čtvrti Břevnov)?

#### 4.2. OTÁZKY KE KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 4.2.1. Souhlasí účastníci PTK s uvedeným vymezením požadavku na realizační tým? Disponuje účastník PTK osobou s uvedenou kvalifikací? Mohou případně účastníci PTK formulovat vhodné návrhy na stanovení požadavků na realizační tým?
- pozice Manažer úklidových prací – 1 osoba
    - o minimálně středoškolské vzdělání,
    - o praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici, tj. v oboru úklidových venkovních prostor, v délce minimálně 5 let

## 5. VÝSLEDEK PTK

### 5.1. ÚČEL PTK

- 5.1.1. Zadavatel konal PTK za účelem ověření správnosti nastavení zadávacích podmínek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, relevantnímu trhu potenciálních dodavatelů veřejné zakázky a dalším relevantním okolnostem a skutečností.
- 5.1.2. Zadavatel níže uvádí výsledek PTK ve struktuře dle čl. 4 této zprávy.

### Otázky pro části 1-3: Úklid komunikací:

### 5.2. OTÁZKY K TECHNICKÉMU ZAJIŠTĚNÍ PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

- 5.2.1. V rámci úvah o technickém zajištění provádění služeb přispěli jednotliví dodavatelé následovně:

#### a) FREKO a.s.

- K otázce 1:

Dodavatel uvedl, že efektivní odstranění přerostlého drnu bez použití chemických prostředků a strunových sekaček není možné zajistit.

Dodavatel dále uvedl, že ruční odstranění pomocí škrabek nebo motorových košťat je velmi časově náročné a neekonomické, přičemž plevel začne růst daleko dříve než při chemickém ošetření. Dle názoru dodavatele může mechanické odstranění plevelu trvale poškodit povrch chodníků.

Dodavatel rovněž podotkl, že při pravidelném chemickém ošetřování se sníží četnost použití křovinořezů.

- K otázce 2:

Dodavatel je schopen zajistit mechanismus online sledování, přičemž uvedl, že s mechanismem má zkušenosti.

Dodavatel je schopen zadavateli zajistit on-line přístup do současně používaného systému k nahlížení a kontrole požadovaných mechanismů a pracovníků.

Dodavatel dále nspecifikoval, jakým způsobem mechanismus funguje, uvádí však, že se jedná o systém PROTANK Dynamics od R ALTRA.

- K otázce 3:

Dodavatel je schopen tento způsob plnění zajistit, nicméně současně upozorňuje na velmi nízkou výdrž baterie, a i nižší efektivitu při srovnání s klasickými fukary se spalovacím motorem. Dodavatel dále uvádí, že ze všech AKU náradí je efektivita a výdrž baterie u fukaru nejnižší.

- K otázce 4:

Dodavatel uvedl, že jeho technika ve většině případů bude splňovat normu EURO 6, výjimečně normu EURO 5. Dodavatel rovněž disponujeme bezemisními vozidly.

- K otázce 5:

Dodavatel uvedl, že zimní údržbu na úzkých chodnících, tj. cca 0,8 -1,5 m (např. ve čtvrti Břevnov) by zajišťoval pomocí motorových košťat (např. systém Vari) nebo ručně.

**b) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

- K otázce 1:

Dodavatel uvedl, že odstranění přerostlého drnu a plevelu bez použití chemických prostředků a strunových sekaček je možné zajistit.

Dodavatel by činnost provedl ručním odstraněním pomocí škrabek a sekáčů.

Dle názoru dodavatele je tento způsob však časově náročný a finančně nákladný.

- K otázce 2:

Dodavatel je schopen zajistit mechanismus online sledování, a to pomocí GPS.

- K otázce 3:

Dodavatel je schopen tento způsob plnění zajistit.

- K otázce 4:

Dodavatel uvedl, že jeho technika bude splňovat normu EURO 6 a normu EURO 5.

- K otázce 5:

Dodavatel uvedl, že zimní údržbu na úzkých chodnících, tj. cca 0,8 -1,5 m (např. ve čtvrti Břevnov) by zajišťoval převážně ručními pracemi – hrablem, následně ručním posypem, s použitím odmetacích kartáčů.

**c) C D V služby, s.r.o.**

- K otázce 1:

Dodavatel uvedl, že odstranění přerostlého drnu a plevelu bez použití chemických prostředků a strunových sekaček je možné, ale je to velmi časově náročné a neefektivní.

Dodavatel by mohl tento způsob provádění zajistit, avšak dle názoru dodavatele je tento způsob časově náročný a finančně nákladný.

- K otázce 2:

Dodavatel je schopen zajistit mechanismus online sledování, a to pomocí GPS.

- K otázce 3:

Dodavatel je schopen tento způsob plnění zajistit.

- K otázce 4:

Dodavatel uvedl, že jeho technika bude splňovat normu EURO 6 bezemisní.

- K otázce 5:

Dodavatel uvedl, že zimní údržbu na úzkých chodnících, tj. cca 0,8 -1,5 m (např. ve čtvrti Břevnov) by zajišťoval ručně, nebo malou mechanizací.

### **5.3. OTÁZKY KE KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

5.3.1. V rámci úvah o požadavcích na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ přispěli jednotliví dodavatelé následovně:

#### **a) FREKO a.s.**

Dodavatel navrhl doplnit znění kvalifikační podmínky, tj. osoby na pozici Manažer úklidových prací, a to následovně:

- praxe s dispečinkem zimní služby ve městě o min. počtu obyvatel 50.000, v délce minimálně 5 let, nebo vyjádřeno předpokládaným finančním objemem zimní údržby.

#### **b) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

Dodavatel uvedl, že považuje za nutné vymezit požadavky na realizační tým co možná nejpřesněji ke skutečným potřebám realizace zakázky.

Dodavatel navrhl znění kvalifikační podmínky, tj. požadavků na realizační tým, a to následovně:

- 1x Manažer úklidových prací, min. středoškolské vzdělání, praxe na obdobné pozici tedy úklid venkovních prostor v intravilánu obce v délce min. 5 let,
- 1x zástupce manažera úklidových prací, min. středoškolské vzdělání, praxe na obdobné pozici tedy úklid venkovních prostor v intravilánu obce v délce min. 5 let.

#### **c) C D V služby, s.r.o.**

Dodavatel uvedl, že disponuje uvedenou osobou se stanovenými kvalifikačními podmínkami.

Současně dodavatel navrhl znění kvalifikační podmínky, tj. osoby na pozici Manažer úklidových prací, a to následovně:

- pozice Manažer úklidových prací – 1 osoba
  - minimálně středoškolské vzdělání,
  - praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici, tj. v oboru úklidových venkovních prostor, v délce minimálně 5 let

Dodavatel se uvedeným zněním shoduje s návrhem ve Výzvě.

V Brně dne 23. 10. 2024

---

Za městskou část Praha 6

LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Markéta Vrbová