

Základní informace o projektu rozvoje 4. kvadrantu Vítězného náměstí

Hlavní město Praha a městská část Praha 6 hledají již delší dobu podobu urbanistického, resp. architektonického řešení budoucí zástavby na pozemcích tvořících severozápadní kvadrant Vítězného náměstí v Praze – Dejvicích označovaný také jako 4. kvadrant Vítězného náměstí. Postupují zde v součinnosti s dalšími vlastníky pozemků v dotčeném území, a to společností Fourth Quadrant s.r.o., Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností. Přehled aktuálního stavu vlastnictví pozemků v dotčeném území je uveden v příloze tohoto dokumentu.

Hlavní město Praha, společnost Fourth Quadrant s.r.o. a Vysoká škola chemicko-technologická v Praze uzavřely v roce 2022 „Memorandum o spolupráci: Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí“, které bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2751 ze dne 17. 10. 2022 a nabylo účinnosti dnem 25. 1. 2023 (dále jen „Memorandum“).

Účelem uzavření Memoranda bylo potvrzení zájmu jeho účastníků vzájemně koordinovat postup při hledání architektonického řešení budoucí výstavby v rámci 4. kvadrantu Vítězného náměstí, její další přípravy a samotné stavební realizace (dále jen „Projekt“).

Na základě mezinárodní Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí vznikl návrh možného řešení Projektu navržený nizozemskou kanceláří Benthem Crouwel Architects, VERRIJN STUART WEG 14, NL-1112 AX DIEMEN a českým studiem ov architekti, s.r.o., Lotyšská 646/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6, (22. 5. 2024). Toto řešení počítá mimo jiné s tím, že v rámci Projektu by mohlo vzniknout kulturní centrum městské části Praha 6.

Kulturní centrum, pokud by vzniklo v rámci Projektu, by mělo být situováno pod povrchem pozemku par.c. 4287, k.ú. Dejvice nacházejícího se v rámci „středového pásu“ mezi bytovým objektem a komerčním objektem, které budou budovány na pozemcích společnosti Fourth Quadrant s.r.o. Kulturní centrum by zde mělo být konstrukčně nezávislé na okolních budovách a stavbách, pro zajištění přístupu a některé další návaznosti však bude nezbytné dosáhnout úpravy majetkoprávních vztahů (nabytí částí pozemků či zřízení věcných práv) s dalšími vlastníky v rámci 4. kvadrantu.

Klíčový pozemek par.c. 4287, k.ú. Dejvice je v současné době ve vlastnictví hlavního města Prahy. Na základě dodatku č. 1 k Memorandu, na jehož základě se stranou memoranda stala městská část Praha 6, má dojít ke svěřeni tohoto pozemku městské části Praha 6. K tomuto svěřeni by mělo dojít v průběhu roku 2025.

Podrobnější informace ohledně majetkoprávních poměrů a zvažovaných majetkoprávních vypořádání, ke kterým má dojít v rámci realizace Projektu, zachycuje Memorandum a jeho dodatek č. 1 v příloze tohoto dokumentu.

Zadavatel, bude připraven pozemek par.c. 4287, k.ú. Dejvice, který mu má být svěřen ze strany hlavního města Prahy, poskytnout pro účely plnění veřejné zakázky. I v tomto případě bude dodavatel povinen zajistit uspořádání majetkoprávních vztahů tak, aby zadavatel nabyl do svého vlastnictví objekt kulturního centra a spolu s tím i veškerá práva nezbytná k užívání a fungování budoucího kulturního centra, včetně (nikoli výlučně) zajištění vstupu do kulturního centra s dostatečnou kapacitou a zajištění napojení kulturního centra na veškeré inženýrské a technologické sítě nezbytné pro jeho řádné a neomezené fungování, včetně zásobovacích tras.

Příloha:

- Memorandum o spolupráci včetně dodatku č. 1



MHMPXPJV2BZO

Memorandum o spolupráci: Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí

smlouva INO/35/05/016220/2022

(dále jen „memorandum“),

uzavřené níže uvedeného dne mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
Zastoupené: Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hl. m. Prahy pro oblast správy majetku a majetkových podílů

(dále jen „HMP“)

a

Fourth Quadrant s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 069 31 987
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 291573
zastoupená: Františkem Dombekem, jednatelem C, a Rudolfem Vackem, jednatelem B

(dále jen „FQ“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Technická 1905/5, 160 00 Praha 6
IČO: 604 61 373
zastoupená: prof. Dr. RNDr. Pavlem Matějkou, rektorem

(dále jen „VŠCHT“)

(společně též „účastníci“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost FQ je vlastníkem následujících pozemků v k.ú. Dejvice:
 - parc. č. 587/5, o výměře 8.133 m²; druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň;
 - parc. č. 588/1, o výměře 8.323 m²; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
 - parc. č. 588/2, o výměře 3.666 m²; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,



MHMPXPJV2BZO

vše v katastrálním území Dejvice, obci Praha, zapsané na LV č. 11554 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „Pozemky FQ“)

2. VŠCHT je vlastníkem pozemku parc. č. 587/6, o výměře 3.000 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného na LV č. 3248 (dále jen „Pozemek VŠCHT“).
 3. HMP je vlastníkem pozemků par. č. 4287, parc. č. 3998/1, p.č. 3998/10, parc. č. 4286/5, parc. č. 4038/20 a parc. č. 4288 v k.ú. Dejvice, obec Praha, které obklopují Pozemky FQ a Pozemek VŠCHT (dále jen „Pozemky HMP“), přičemž ohledně částí těchto Pozemků HMP, včetně zejména pozemku parc. č. 4287, který se nachází v území tzv. „4. kvadrantu Vítězného náměstí“ mezi Pozemky FQ, a částí pozemků parc. č. 4038/20 a parc. č. 3998/12 po linii stanovené stavební/uliční čáry při ulici Evropská), uzavřelo HMP se společností DEJVICE-CENTER, a.s. v likvidaci, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 261 95 542 (dále jen společnost „DEJVICE-CENTER“) následující smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouvy o výpůjčce“):
 - (i) smlouva o výpůjčce č. VYP/58/02/001006/2001 ze dne 9. 7. 2001,
 - (ii) smlouva o výpůjčce č. VYP/58/02/002754/2003 ze dne 11. 8. 2003,
 - (iii) smlouva o výpůjčce č. VYP/23/05/004118/2007 ze dne 23. 5. 2007,jejichž předmětem je bezplatná výpůjčka Pozemků HMP společnosti DEJVICE-CENTER, která připravovala na Pozemcích FQ a Pozemku VŠCHT realizaci akademického a komerčního komplexu budov (dále jen „Projekt DC“).
- S ohledem na změny okolností v rámci plynutí času a dalšího vývoje území společnost DEJVICE-CENTER po projednání se společností FQ a zástupci VŠCHT upustila od záměru pokračovat v realizaci Projektu DC, a na místo společnosti DEJVICE-CENTER nabyla od VŠCHT Pozemky FQ, na nichž měl být Projekt DC především realizován, společnost FQ.
4. Pozemky FQ a Pozemek VŠCHT společně s Pozemky HMP, resp. částmi Pozemků HMP (dále všechny tyto pozemky společně jen „Území“), tvoří severovýchodní kvadrant Vítězného náměstí v Praze – Dejvicích označovaný také jako 4. kvadrant Vítězného nám. v Praze, který je poslední dosud nerealizovanou částí historicky plánovaného záměru blokové výstavby na Vítězném náměstí v Praze. Plánek Území tvoří přílohu tohoto memoranda.
 5. Dlouhodobým záměrem HMP i Městské části Praha 6 (dále jen MČP6“) je dostavba Vítězného náměstí vycházející přibližně z původního regulačního návrhu arch. Antonína Engela. Požadavek na respektování závazných územně plánovacích podkladů vztahujících se k budoucí podobě Vítězného náměstí při zástavbě Území zahrnul i stavební úřad MÚ Praha 6 do podmínek územního rozhodnutí Č. J.: MCP6 380891/2019 ze dne 8. 11. 2019, kterým bylo schváleno oddělení Pozemku VŠCHT od Pozemků FQ.
 6. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1845 ze dne 1. 8. 2022 (dále „Usnesení Rady HMP“) Rada hl. města Prahy mimo jiné:
 - odsouhlasila rámcové zadání Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí,



MHMPXPJV2BZO

- vzala na vědomí soutěžní podmínky uvedené soutěže,
 - uložila řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy poskytnutí součinnosti při konání uvedené soutěže.
7. Tímto memorandem jeho účastníci zamýšlejí potvrdit svůj zájem vzájemně koordinovat postup při hledání architektonického řešení budoucí výstavby v Území, její další přípravy i samotné stavební realizace.

II.

Architektonická soutěž

1. Účastníci hodlají nalézt urbanistické, resp. architektonické řešení budoucí zástavby Území a jeho bezprostředního okolí cestou mezinárodní architektonické soutěže – soutěžního workshopu, který je blíže definován v rámcovém zadání Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí, jež je přílohou č. 1 Usnesení Rady HMP (dále jen „Soutěž“).
2. Základním cílem Soutěže bude nalezení optimálního a široce sdíleného řešení zástavby Území, a to dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí technicky a ekonomicky proveditelným architektonickým návrhem.
3. Soutěž bude připravena a organizována ve všech podstatných ohledech v souladu s rámcem pro zadání Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí, který byl projednán a odsouhlasen Radou hlavního města v rámci Usnesení Rady HMP.
4. Zadavatelem Soutěže bude společnost FQ, která její organizaci zajistí prostřednictvím společnosti ONplan lab, s.r.o.
5. Účastníci si v souvislosti s přípravou a pořádáním Soutěže poskytnou součinnost a podporu, která bude z jejich strany potřebná a vhodná pro úspěšný průběh Soutěže v souladu se schváleným rámcem zadání a pro dosažení jejího účelu.
6. V rámci spolupráce při Soutěži účastníci mimo jiné nominují své zástupce do odborné poroty Soutěže.
7. HMP v souladu s Radou HMP schváleným rámcem zadání dle Usnesení Rady HMP a za účelem jeho naplnění zajistí v rámci své samostatné působnosti odbornou podporu a potřebné podklady pro účely přípravy Soutěže, a to především tak, že zajistí tuto podporu u své příspěvkové organizace Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, dále organizace ROPID, Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. a Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. Tato podpora může zahrnovat i účast odborných zástupců v pracovních a konzultačních skupinách podílejících se na přípravě a průběhu Soutěže.
8. Náklady organizace Soutěže bude hradit a ponese společnost FQ. Ostatní účastníci si nesou své vlastní náklady, které jim budou vznikat v souvislosti s:



MHMPXPJV2BZO

- (a) přípravou podkladů Soutěže;
- (b) účastí svých zástupců v porotě Soutěže;
- (c) poskytnutím podkladů, které poskytnou či zajistí pro účely přípravy Soutěže.

III.

Spolupráce po Soutěži

1. Po dokončení Soutěže mají účastníci zájem postupovat tak, aby byl výsledek Soutěže použitelný pro zástavbu Území, včetně jeho vazeb na okolí a dotčenými orgány státní správy byl přijat jako podklad pro urbanistické, resp. architektonické řešení, Území.
2. Předpokládá se, že s vítězem Soutěže bude společnost FQ jednat o smlouvě na zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace ohledně výstavby na Pozemcích FQ. Podmínky Soutěže budou současně umožňovat využití vítězného urbanistického řešení lokality i ze strany VŠCHT, HMP a MČP6. Další podmínky využití vítězného urbanistického řešení mohou stanovit samostatné dohody účastníků.
3. Při přípravě a realizaci vítězného soutěžního řešení Území si účastníci poskytnou vzájemnou podporu a součinnost s cílem jeho efektivního provedení v nejkratší možné lhůtě při minimalizaci jeho dopadů na okolí.
4. Bude-li realizace vítězného soutěžního řešení Území na Pozemcích FQ či Pozemku VŠCHT vyžadovat načtení koeficientů z pozemků HMP, budou účastníci postupovat v souladu s aktuálně použitelnou metodikou HMP.
5. Účastníci berou na vědomí, že zejména v souvislosti s respektováním územně-plánovacími podklady požadovaných uličních čar či řešením dopravy v Území a jeho okolí mohou výsledky Soutěže navrhovat umístění dopravních a dalších staveb mimo stávající hranice pozemků společnosti FQ a / nebo VŠCHT. Účastníci si proto v rámci spolupráce po Soutěži rovněž poskytnou vzájemnou součinnost při majetkoprávním vypořádání pozemků a jejich hranic potřebném pro implementaci výsledků Soutěže, a to ať již cestou směny pozemků či zřízení věcných břemen a služebností. Toto vypořádání bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy samostatnými smlouvami.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci si dohodli, že vztah vzniklý z tohoto memoranda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci se zavazují postupovat při naplňování tohoto memoranda v dobré víře tak, aby byly řádně a hospodárně naplněny jeho cíle. Toto memorandum nemá povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Ujednání tohoto memoranda nijak nezavazují HMP při výkonu jeho přenesené působnosti a HMP si s ohledem na povinnosti vyplývající pro něj jakožto územně-samosprávný celek ze zákona, zejména zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo



MHMPXPJV2BZO

2. schválit, resp. neschválit, konkrétní podobu majetkoprávního vypořádání ve smyslu čl. III. odst. 5 tohoto memoranda.
3. Účastníci shodně prohlašují, že vzájemná spolupráce dle tohoto memoranda je bezplatná, tj. že každý účastník ponese náklady vynaložené v rámci spolupráce dle tohoto memoranda ze svého.
4. Toto memorandum se uzavírá na dobu **neurčitou**, nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření tohoto memoranda je den označený datem u podpisů účastníků. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto memoranda den z označených dnů nejpozdější.
5. Toto memorandum je možné ukončit písemnou dohodou účastníků memoranda, případně výpovědí kteréhokoliv z účastníků bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi dalším účastníkům tohoto memoranda. Účastník, který činí výpověď, jej doručí všem ostatním účastníkům memoranda, avšak platí, že doručením výpovědi i jen jednomu z účastníků memoranda dojde po uplynutí výpovědní doby k ukončení memoranda mezi všemi účastníky.
6. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v memorandu je kterýkoliv z účastníků memoranda oprávněn od memoranda odstoupit. Odstoupení od memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení dalším účastníkům memoranda. Účastník, který činí odstoupení, jej doručí všem ostatním účastníkům memoranda, avšak platí, že doručením odstoupení i jen jednomu z účastníků memoranda dojde následující dnem po doručení k účinkům odstoupení od memoranda mezi všemi účastníky tohoto memoranda.
7. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v memorandu je kterýkoliv z účastníků memoranda oprávněn od memoranda odstoupit. Odstoupení od memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení dalším účastníkům memoranda.
8. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Toto memorandum je vyhotoveno ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno. Memorandum může být měněno a doplňováno pouze po dohodě účastníků formou písemných dodatků.
10. Toto memorandum je platné ke dni jeho uzavření a účinné v den jeho uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž účastníci s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty provede HMP bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto memoranda.
11. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto memoranda, datum podpisu a jeho plný text.



MHMPXPJV2BZO

12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto memoranda bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2751 ze dne 17.10.2022.
13. Ustanovení smluv v minulosti uzavřených mezi FQ a HMP zůstávají tímto nedotčena.
14. Toto memorandum má následující přílohy:

Příloha 1 – Plánek Území

Účastníci prohlašují, že si toto memorandum před jeho podpisem přečetli, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a při vědomí závazků a odpovědností, které z něj jeho účastníkům vyplývají.

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 16.11.2022



Jméno: Mgr. Jan Chábr
Funkce: člen Rady hl. m. Prahy pro oblast správy majetku a majetkových podílů



Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

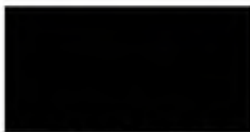


Jméno: Rudolf Vacek
Funkce: Jednatel B

Vysoká škola chemicko-technologická
v Praze

Místo:

Datum: 25.1.2023



Jméno: prof. Dr. RNDr. Pavel Matějka
Funkce: rektor

Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

Datum: 25.1.2023



Jméno: František Dombek
Funkce: Jednatel C



MHMPXPJV2BZO





MHMPXPP04AUZ

S 4/2025/OSM

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. INO/35/05/016220/2022

Memorandum o spolupráci:

Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí

uzavřený níže uvedeného dne mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem

Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO

00064581

zastoupené

██████████ ředitelem odboru hospodaření s majetkem
MHMP

(dále jen „HMP“)

a

Fourth Quadrant s.r.o.

se sídlem

Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1

IČO

069 31 987

zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. C 291573

zastoupená:

██████████, jednatelem C, a ██████████
jednatelem B

(dále jen „FQ“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem

Technická 1905/5, 160 00 Praha 6

IČO

604 61 373

zastoupená

██████████ rektorem

(dále jen „VŠCHT“)



a

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, Bubeneč,
IČO 00063703
zastoupená [REDACTED] starostou
(dále jen „MČP6“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9, Vysočany
IČO 00005886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 847
zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva a
[REDACTED] místopředsedou představenstva
(dále jen „DPP“)

(společně dále též „účastníci“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci HMP, FQ a VŠCHT uzavřeli spolu Memorandum o spolupráci: Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí (smlouva INO/35/05/016220/2022), které bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2751 ze dne 17.10.2022 a nabylo účinnosti dnem 22.02.2023 („*Memorandum*“).
- 1.2. Účelem uzavření Memoranda bylo potvrzení zájmu jeho účastníků vzájemně koordinovat postup při hledání architektonického řešení budoucí výstavby v rámci severovýchodního kvadrantu Vítězného náměstí v Praze – Dejvicích (4. kvadrant Vítězného náměstí), její další přípravy a samotné stavební realizace („*Projekt*“).
- 1.3. V důsledku návrhu řešení vzešlého z mezinárodní Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí zpracovaného holandskou kanceláří Benthem Crouwel Architects, VERRIJN STUART WEG 14, NL-1112 AX DIEMEN a českým studiem ov architekti, s.r.o., Lotyšská 646/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6, (22.05.2024) vznikla potřeba provedení částečného majetkoprávního uspořádání vztahů k některým pozemkům, které je nezbytné pro úspěšné řešení realizační fáze Projektů. Vzhledem k tomu, že tyto úpravy

mají dopad na podmínky uzavřeného Memoranda, jeví se jako vhodné, aby tyto změny byly do obsahu Memoranda dodatečně promítnuty.

- 1.4. Na základě výše uvedených důvodů se účastníci v souladu s čl. IV. odst. 9 Memoranda dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým mění a doplňují uzavřené Memorandum, jak dále uvedeno („**Dodatek**“).

2. Rozšíření účastníků Memoranda

- 2.1. S ohledem na mimořádný význam území, ve kterém je Projekt umístěn, je nezbytné, aby do realizace Projektu byla na partnerské úrovni aktivně zapojena MČP6 a po provedení majetkoprávního uspořádání vztahů dle článku 3.1. tohoto Dodatku převzala roli po HMP. Z uvedeného důvodu se původní účastníci HMP, FQ a VŠCHT shodli na potřebě rozšířit okruh účastníků Memoranda o MČP6. Rozšíření účastníků Memoranda o MČP6 též zohledňuje závěry přijaté usnesením Zastupitelstva MČP6 ze dne 26.06.2023, č. ZMČ-0127/23.
- 2.2. Dále pak s ohledem na to, že pozemek parc. č. 4038/13, k.ú. Dejvice, obec Praha v současné době ve vlastnictví DPP je dotčen Projektem a realizace Projektu navíc zasáhne do řešení vstupu do vestibulu stanice metra Dejvická, shodli se účastníci tohoto Memoranda na rozšíření jeho účastníků též o DPP.
- 2.3. Uzavřením tohoto Dodatku MČP6 a DPP přistupují k uzavřenému Memorandu a stávají se jeho smluvní stranou. V této souvislosti se účastníci dohodli, že vymezení stran v záhlaví Memoranda se doplňuje o MČP6 a DPP tak, že před text „(společně též „účastníci“)" se doplňuje text:

a

Městská část Praha 6

se sídlem	Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, Bubeneč,
IČO	00063703
zastoupená	██████████, starostou
(dále jen „MČP6“)	

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem	Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9, Vysočany
IČO	00005886
zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 847

zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva a
[REDACTED] topředsedou představenstva
(dále jen „DPP“)

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že se v rozsahu tohoto Dodatku zavazují spolupracovat a vynaložit maximální úsilí k naplnění realizace Projektu.

3. Spolupráce po Soutěži

- 3.1. S ohledem na výše uvedené se účastníci Memoranda dohodli na doplnění obsahu Memoranda tak, že článek III. Memoranda „Spolupráce po Soutěži“ se doplňuje o nové odstavce 6., 7., 8., 9 a 10 v tomto znění:

*„6. V rámci postupu dle odst. 5. si účastníci HMP, MČP6 a VŠCHT dále poskytnou vzájemnou součinnost při řešení majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům tzv. středového pásu („**pozemky středového pásu**“), určených na základě vítězného soutěžního řešení vzešlého ze Soutěže k umístění kulturního centra (hubu). Za tím účelem HMP deklaruje svoji připravenost významně podpořit roli MČP6 ve vztahu k Projektu formou svěřením pozemků ve středovém pásu MČP6. Jako protihodnotu za svěřené pozemky středového pásu budou ze strany MČP6 ve prospěch HMP uvolněny (odsvěřeny) pozemky v lokalitě Hradčanská.*

7. Účastníci Memoranda projevují zároveň zájem a připravenost v souvislosti s realizací Projektu řešit také otázku koeficientů míry využití území v souladu s platnými pravidly HMP.“

8. Specifikace pozemků, které mají být předmětem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi účastníky Memoranda, včetně jejich předpokládané výměry (která je zatím určena pouze předběžně) je obsažena v Příloze č. 2 tohoto Memoranda, jež tvoří jeho nedílnou součást; Příloha č. 3 graficky znázorňuje předpokládané umístění jednotlivých objektů v rámci 4. kvadrantu Vítězného náměstí, ze kterého budou jednání o vypořádání majetkoprávních vztahů vycházet. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno tak, aby v rámci realizace Projektu byla vždy dodržena zásada stavby na vlastním pozemku nebo s využitím práva stavby. O výše vyjmenované přílohy se doplňuje toto Memorandum.

9. FQ, MČP6 a HMP berou na vědomí, že VŠCHT má zájem o možnost využití kapacit kulturního centra, pokud vznikne v rámci Projektu, pro své akademické účely a v rámci svých kompetencí ve vztahu ke kulturnímu centru poskytnou VŠCHT možnost jeho využití, které bude v souladu s kapacitními možnostmi a zvoleným provozním modelem kulturního centra.

10. MČP6 deklaruje svoji připravenost činit v pozici investora a zadavatele kroky k vybudování kulturního centra a k zajištění krytí investičních nákladů na jeho výstavbu. FQ, HMP a VŠCHT berou na vědomí, že vybudování kulturního centra v rámci Projektu je podmíněno dodržením pravidel stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) MČP6 jakožto veřejným zadavatelem, tedy zejména, že může záviset na výsledku použitelného druhu zadávacího řízení dle ZZVZ.

11. Účastníci tohoto Memoranda konstatují, že za součást Projektu považují rovněž úpravy veřejných prostranství navazujících na zástavbu v Území a mají zájem, aby jejich řešení vycházelo z vítězného návrhu Soutěže. Konkrétní podoba a rozsah úprav veřejných prostranství a rozhraní odpovědnosti za jejich provedení bude předmětem dalšího jednání účastníků. HMP, MČP6 deklarují svoji připravenost umožnit zábery v potřebném rozsahu a čase.“

- 3.2. Účastníci Memoranda se dále dohodli na úpravě článku IV. odstavce 1. Memoranda tak, že toto ustanovení nově zní:

„1. Účastníci si dohodli, že vztah vzniklý z tohoto Memoranda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci se zavazují postupovat při naplňování tohoto Memoranda v dobré víře tak, aby byly řádně a hospodárně naplněny jeho cíle. Toto Memorandum nemá povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Ujednání tohoto Memoranda nijak nezavazují HMP ani MČP6 při výkonu jejich přenesené působnosti a HMP a MČP6 si s ohledem na povinnosti vyplývající pro ně ze zákona, zejména zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazují právo schválit, resp. neschválit, konkrétní podobu majetkoprávního vypořádání ve smyslu tohoto Memoranda. Stejně tak ujednání tohoto Memoranda nezavazují příslušné orgány ostatních účastníků řízení při výkonu jejich působnosti a pravomoci v rámci schvalování konkrétní podoby majetkoprávního vypořádání ve smyslu tohoto Memoranda.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž HMP obdrží dvě vyhotovení, ostatní účastníci po jednom.
- 4.2. Tento Dodatek je platný ke dni jeho uzavření a účinný v den jeho uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Strany s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty provede HMP bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.
- 4.3. Ustanovení Memoranda, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a beze změny.
- 4.4. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a při vědomí závazků a odpovědností, které z něj jeho účastníkům vyplývají.
- 4.5. Účastníci berou na vědomí, že HMP, MČP6, VŠCHT a DPP jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

- 4.6. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, datum podpisu a jeho plný text.
- 4.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání hlavního města Prahy:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2753 ze dne 9.12.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

- 4.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 353/24 ze dne 11.11.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Podpisy účastníků:

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 15 -01-2025

Jm [redacted]

Funkce: ředitel odboru hospodářství s majetkem
MHMP



Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

Datum: 21 -01-2025

Jm [redacted]

Funkce: Jednatel B

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Místo:

Datum:



Jméno:

Funkce: rektor

VYSOKÁ ŠKOLA
CHEMICKO-TECHNOLOGICKÁ V PRAZE
Technická 5, 166 28 Praha 6
961/2

Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

Datum:

21 -01- 2025

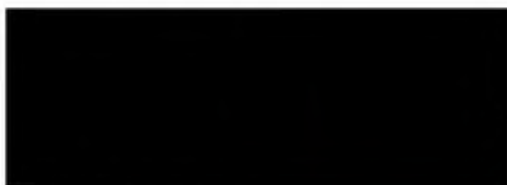


Funkce: Jednatel C

Městská část Praha 6

Místo: Praha

Datum: 20 -01- 2025



Funkce: starosta



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Místo: Praha

Datum:

1- 4 -02- 2025



Jméno:

Funkce: předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Místo: Praha

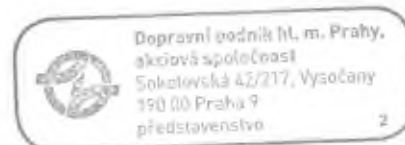
Datum:

1- 4 -02- 2025



Jmé

Funkce: místopředseda představenstva



Příloha č. 2 - Specifikace potřeb účastníků Memoranda z hlediska způsobu vypořádání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům

P1.1) Svěření pozemků středového pásu MČP6 ze strany HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku (dle stávajícího zápisu v KN)
Dejvice	4287	3392	ostatní plocha	Ostatní komunikace



P1.2) Uvolnění (odsvěření) pozemků v lokalitě Hradčanská HMP ze strany MČP6 ve prospěch HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4292/68	24	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	4292/69	199	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/70	207	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/71	118	ostatní plocha	dráha
Dejvice	4016/12	4219	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/46	615	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4013/14	2120	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4000/2	211	ostatní plocha	ostatní komunikace



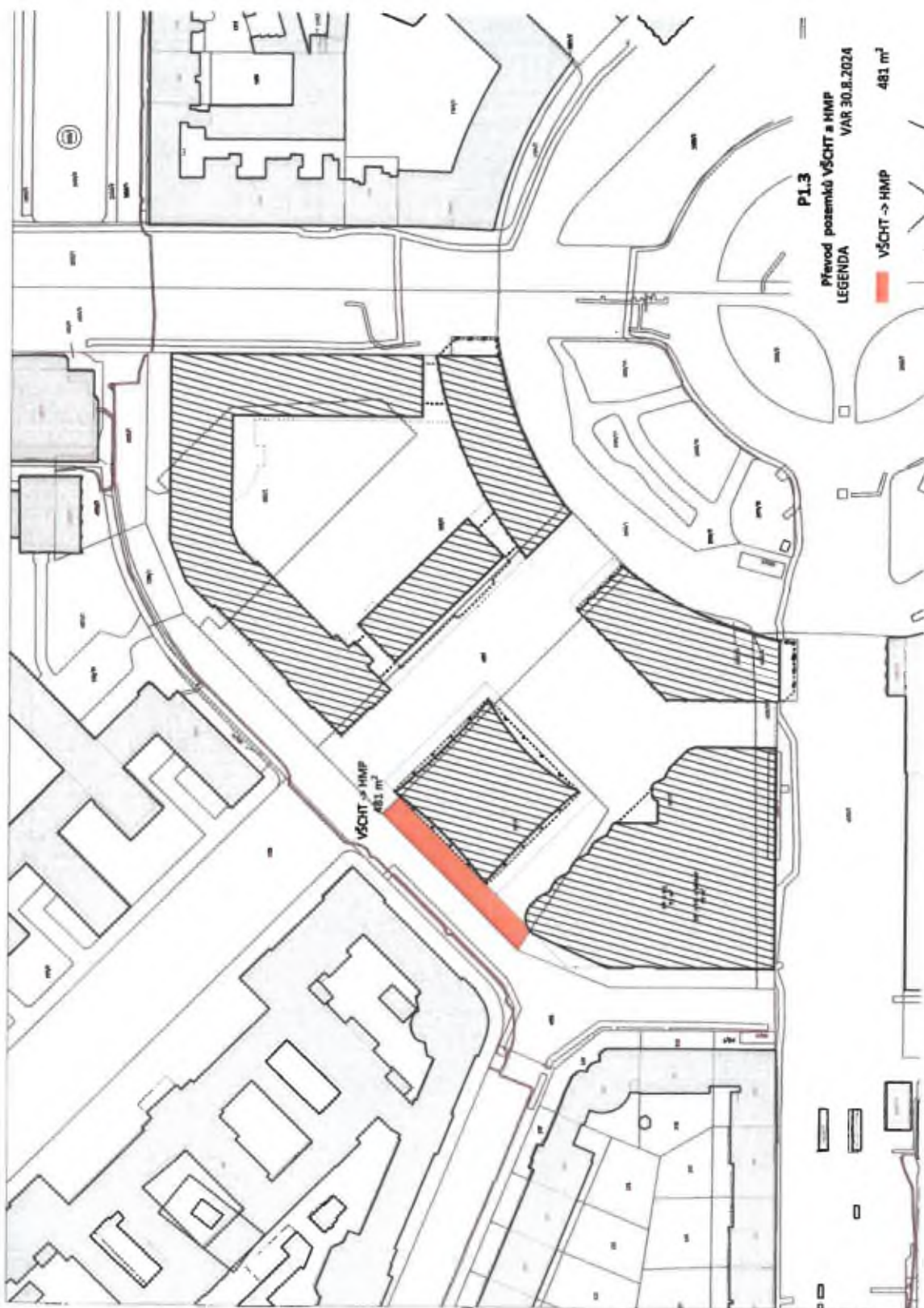
P1.2) Uvolnění (odsvěření) pozemků v lokalitě Hradčanská HMP ze strany MČP6 ve prospěch HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4292/68	24	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	4292/69	199	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/70	207	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/71	118	ostatní plocha	dráha
Dejvice	4016/12	4219	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/46	615	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4013/14	2120	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4000/2	211	ostatní plocha	ostatní komunikace



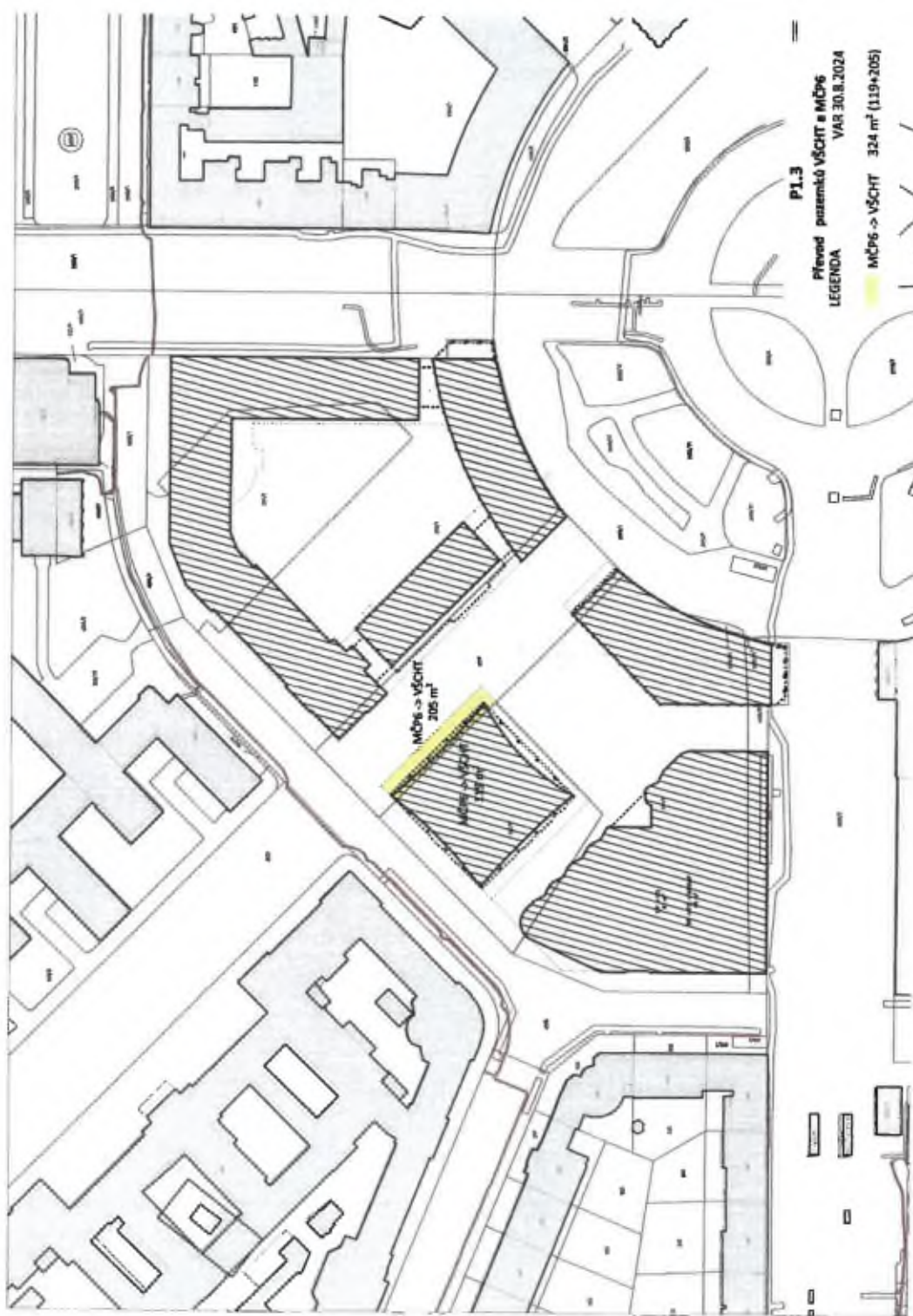
P1.3a) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí na HMP

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/6	481	ostatní plocha	zeleň



P1.3b) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí od MČP6¹

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4287	324	ostatní plocha	ostatní komunikace



¹ VŠCHT zde bere na vědomí, že část tohoto pozemku nezastavěná nadzemní částí budovy se stane součástí veřejného prostranství vzniklého v rámci Projektu a v souvislosti s tím se strany dohodnou na provádění úklidu a údržby této části veřejných prostranství.

P1.4) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí na FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/6	507	ostatní plocha	zeleň

P1.4) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí od FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/5	25	ostatní plocha	zeleň



P1.5) FQ – převod části pozemků na Vítězném náměstí na HMP

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/5	441	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	588/1, 588/2	1075	ostatní plocha	ostatní komunikace

P1.5) FQ – převod části pozemků na Vítězném náměstí od HMP

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4286/5	8	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	4038/20	639	ostatní plocha	silnice
Dejvice	3998/12	1	ostatní plocha	ostatní komunikace

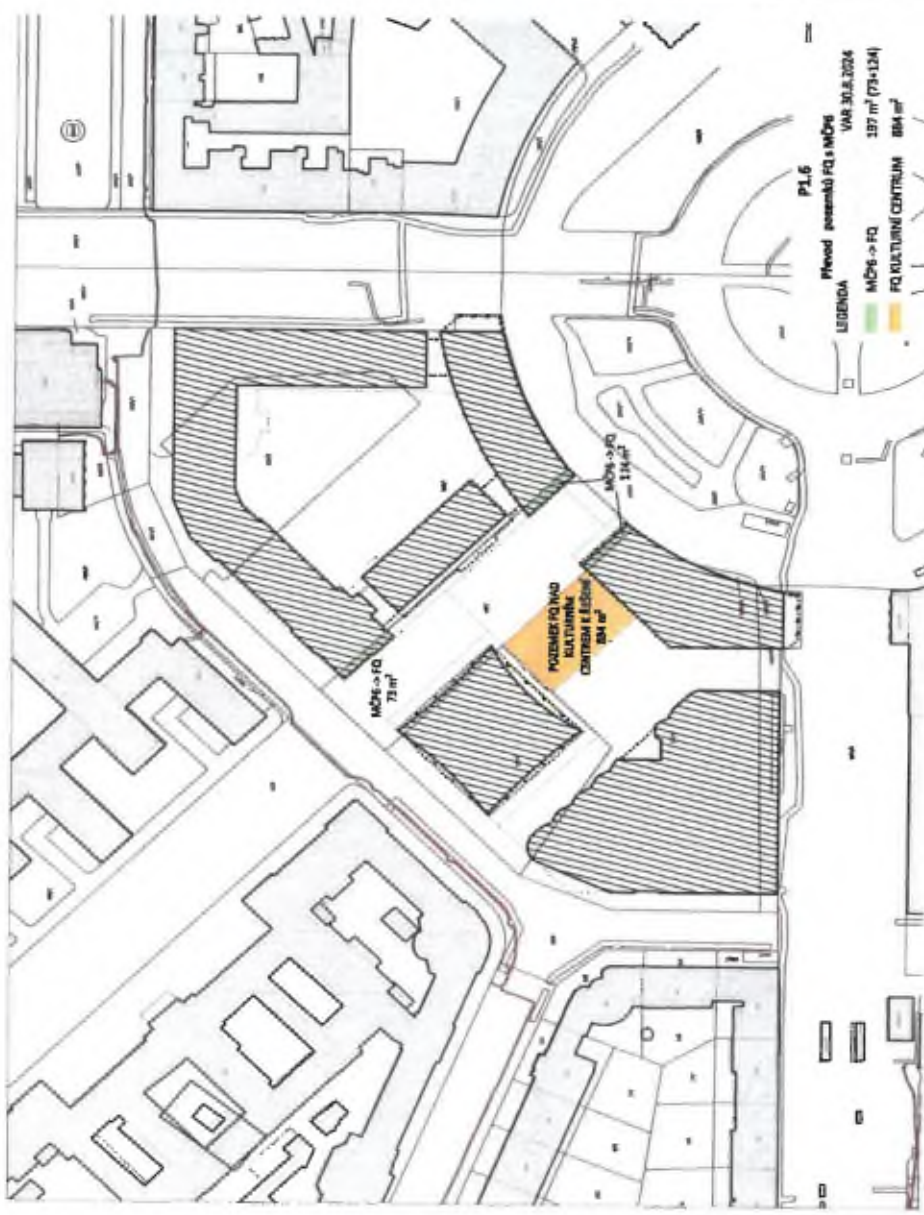


P1.6) FQ – převod části pozemků na Vítězném náměstí od MČP6

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4287	197	ostatní plocha	ostatní komunikace

P1.6) MČP6 – možné nabytí pozemků na Vítězném náměstí od FQ²

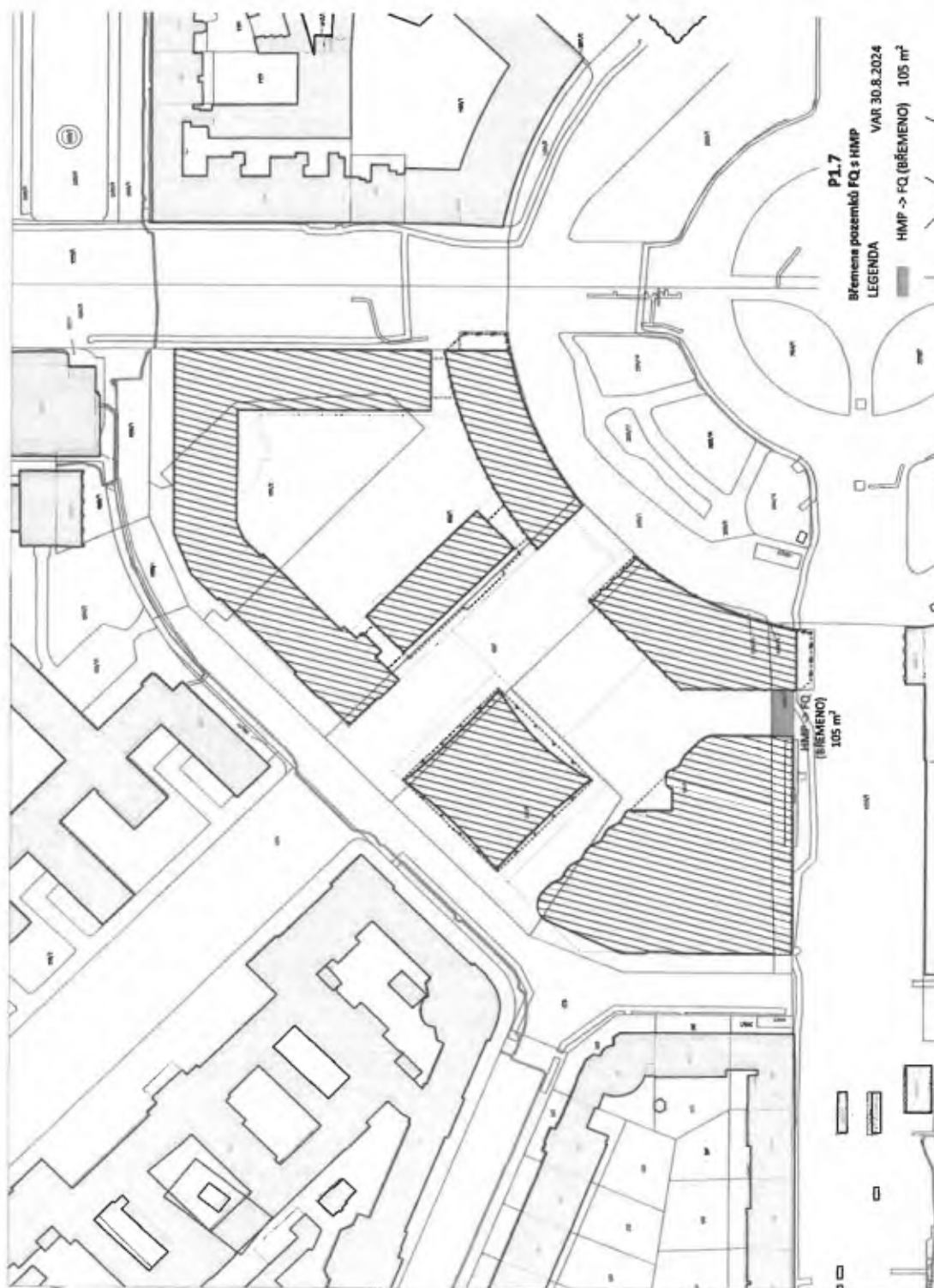
Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku (dle stávajícího zápisu v KN)
Dejvice	587/5	bude upřesněna (cca 1.000 m ² kopírující obvod části kulturního centra umístěné na pozemku p.č. 587/5)	ostatní plocha	zeleň



² V rámci jednání o konečné podobě kulturního centra a jeho technických parametrech mohou být vedena jednání o nabytí části výše uvedeného pozemku ze strany MČP6 s cílem zajistit majetkoprávní celistvost kulturního centra.

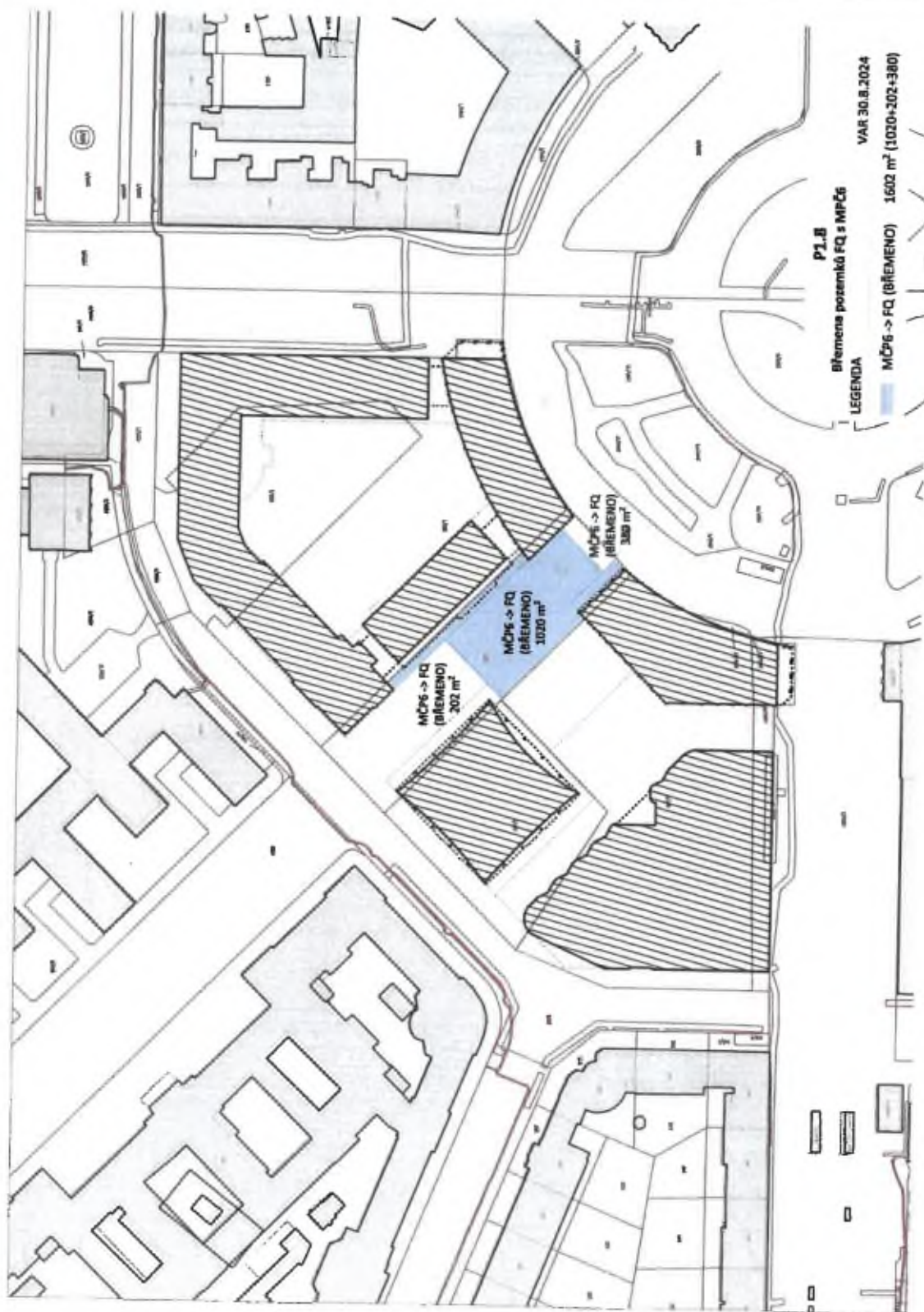
P1.7) FQ – břemeno k části pozemku na Vítězném náměstí od HMP ve prospěch pozemků FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4038/20	105	ostatní plocha	ostatní komunikace



P1.8) FQ – břemena k částem pozemků na Vítězném náměstí od MČP6 ve prospěch pozemků FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4287	1602	ostatní plocha	ostatní komunikace

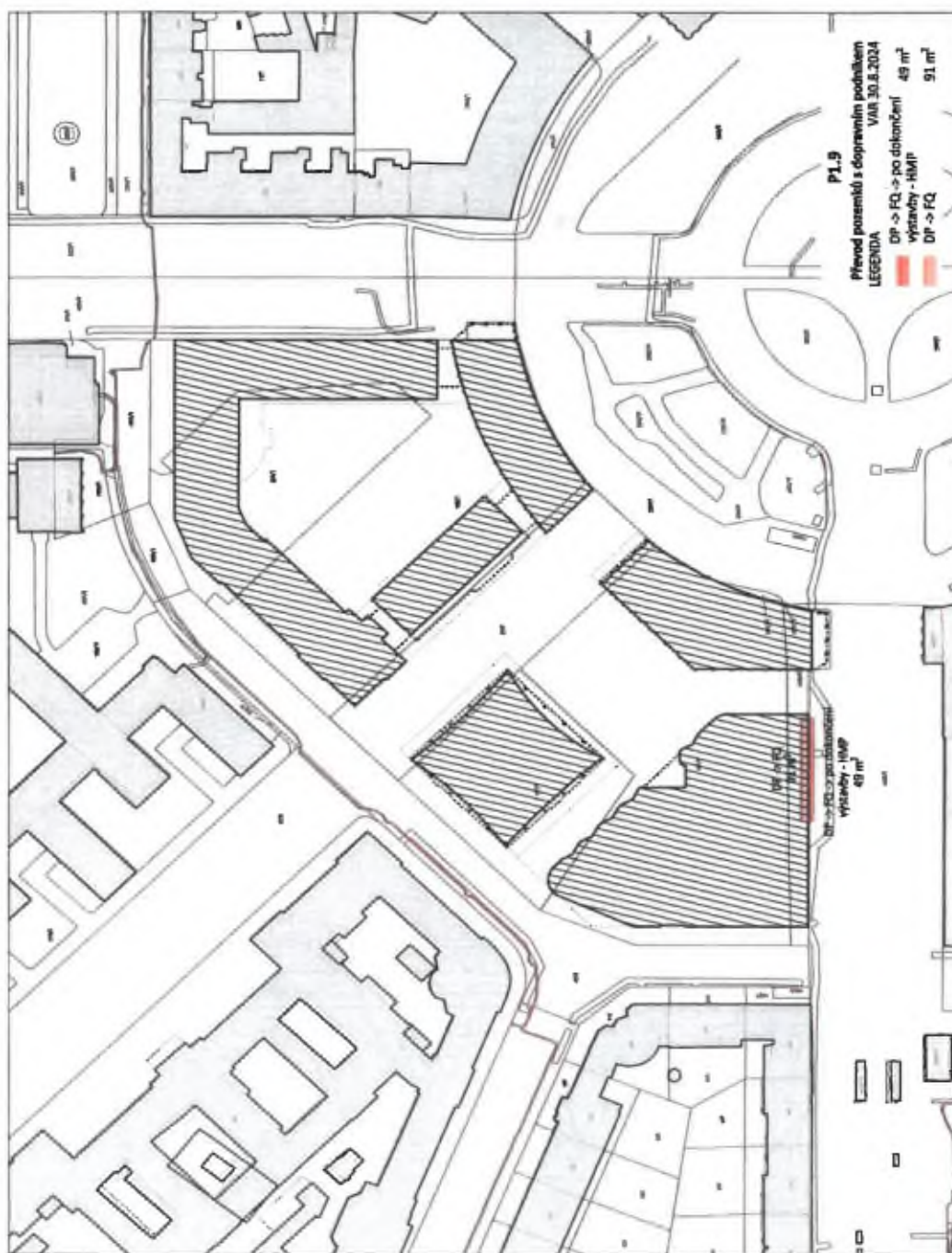


P1.9) DPP – převod části pozemku na Vítězném náměstí na FQ, po dokončení výstavby FQ na HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4038/13	49	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro dopravu

P1.9) DPP – převod části pozemku na Vítězném náměstí na FQ

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4038/13	91	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro dopravu



Příloha č. 3 – Grafické znázornění předpokládaného umístění budov dle řešení zešlého z mezinárodní Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí

Příloha č. 2 – Grafické znázornění předpokládaného umístění budov dle řešení vzešlého z mezinárodní Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí

