

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. ASGK Design s.r.o.

IČ: 27604462, DIČ: CZ27604462

se sídlem: Františka Křížka 362/1, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 118314

zastoupená ve věcech smluvních: jednatelem

(dále jen „**Architekt**“)

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

a

2. Městská část Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

zastoupená ve věcech smluvních: **Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6**

(dále jen „**Klient**“)

Ve věcech technických je oprávněna jednat vedoucí OÚR ÚMČ Praha 6

(společně také jen „**Smluvní strany**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je obchodní společností s předmětem podnikání projektová činnost ve výstavbě. Jediným společníkem a jednatelem Architekta je Mgr. arch. Gabriela Kaprálová, která je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace **03054**.
2. Klient má záměr výstavby projektu „**Seniorské centrum Šatovka v Šáreckém údolí, Praha 6**“ na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2, 2236, 2235/1 (parcela MHMP), v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „**Projekt**“). Klientovi jsou pozemky parc. č. 2234, 2235/2, 2236 svěřeny do správy vlastníkem Hlavním městem Prahou. MČP6 požádá HMP o svěřeni (výpůjčku) pozemku parc. č. 2235/1.
3. Projekt navazuje na architektonickou soutěž konanou v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, kdy Architekt získal v dané soutěži první cenu.
4. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návržení a zpracování Projektu, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání, a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že
 - a) dne 15.9.2018 nabylo účinnosti opatření obecné povahy přijaté rozhodnutím zastupitelstva Hlavního města Prahy pod č. 53/2018, kterým byla mimo jiné přijata změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2778/00 (dále také „**Změna ÚP**“);
 - b) předmětné opatření obecné povahy o Změně ÚP bylo napadeno správní žalobou podanou Spolkem Šáreckého údolí a Spolkem pro Hanspaulku;
 - c) dne 4.9.2019 byl Městským soudem v Praze vydán pod č.j. 8 A 66/2019-37 rozsudek, kterým bylo vyhověno výše uvedené žalobě a došlo ke zrušení opatření obecné povahy č. 53/2018 – Celoměstsky významné změny vlny IV (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v části změny Z 2778/00 (dále jen „**Rozsudek**“);

- d) předmětný Rozsudek je nepravomocný, když proti němu byla Hlavním městem Praha coby žalovaným podána kasační stížnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že zpracování Projektu, projednání dokumentace na příslušných úřadech a realizace Projektu není s ohledem na skutečnosti uvedené výše v odstavci 5 tohoto článku možné do doby kladného rozhodnutí o kasační stížnosti, respektive do doby přijetí nové změny územního plánu v předmětné lokalitě, která realizaci Projektu umožní.
7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obsah této Smlouvy je formulován k době jejího podpisu, dle aktuální právní úpravy. Dojde-li před nabytím účinnosti Smlouvy k zásadním změnám relevantní legislativy (zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a/nebo zákona o dani z přidané hodnoty či jiných daňových předpisů), zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek Smlouvy, který bude řešit zejména:
- úpravu jednotlivých výkonových fází, bude-li s ohledem na legislativní změny vyžadována;
 - úpravu ceny Díla;
 - úpravu doby plnění;
 - aktualizaci příloh Smlouvy.
8. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
- 8.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
- 8.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
- 8.3 **Díličí platbou** se rozumí platba za příslušnou fázi případně díličí část fáze dle postupu plnění dle článku V.2 této Smlouvy;
- 8.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
- 8.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. a přílohou č. 3 této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 8.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
- 8.7 **Zadání** znamená Klientem schválenou upravenou/redukovanou variantu urbanistického a provozního řešení v podobě schematických výkresů – viz Příloha č.2, vycházejících z vítězného soutěžního návrhu se zapracovanými připomínkami v rámci přípravy zakázky, jednání s veřejností a vybraných dotčených úřadů. Součástí zadání je také textová část – viz Příloha č.1.

II. Předmět Smlouvy

- Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku (dále jen „**Dílo**“). Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za zhotovení Díla cenu dle článku IV. této Smlouvy.
- Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - Fáze první:
 - Příprava zakázky (PPR)
 - Fáze druhá:
 - Studie proveditelnosti (návrh stavby) (STS)
 - Studie interiéru (STS INT)
 - Obstarávací činnost ve fázi studie (IČ STS)

- 2.3. Fáze třetí:
 - 3.a Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb (DUR)
 - 3.b Obstarávací činnost pro zajištění rozhodnutí o umístění souboru staveb (IČ UR)
- 2.4. Fáze čtvrtá:
 - 4.a Dokumentace pro vydání stavebního povolení souboru staveb (DSP)
 - 4.b Obstarávací činnost pro zajištění stavebního povolení souboru staveb (IČ SP)
- 2.5. Fáze pátá:
 - 5.a Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS)
 - 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR)
 - 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)
- 2.6. Fáze šestá:
 - 6.a Dokumentace interiéru v podrobnosti pro provádění interiéru a pro výběr dodavatele (DPS INT)
 - 6.b Soupis interiérových prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR INT)
 - 6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)
- 2.7. Fáze sedmá:
 - 7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1)
 - 7.b Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (AD2)
 - 7.c Výkon autorského dozoru po dokončení stavby (řešení vad a nedodělků) (AD3)
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi **plnou moc**. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Přesný počet tištěných a digitálních kopií Dokumentace jednotlivých fází včetně formátů je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
6. Součástí zpracované dokumentace a obstarávání podle této Smlouvy není:
 - 6.1. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
 - 6.2. Biologický průzkum a hodnocení vlivu závažného zásahu na ochranu přírody;
 - 6.3. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat;
 - 6.4. Výrobní a dílenská dokumentace částí stavby a interiéru;
 - 6.5. Spolupráce při případném odvolacím řízení;
 - 6.6. Jednání s dotčenými fyzickými a právními osobami – účastníky podle zákona č. 183/2006 Sb. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 odst. písm. e) a f);
 - 6.7. Zajištění souhlasu vlastníka parcely č. 2235/1 (parcela MHMP);
 - 6.8. Dokumentace změny stavby před jejím dokončením příjezdové komunikace, v souladu s návrhem dopravního napojení řešeného území, která je nezbytná ke zdárné koordinaci investiční akce Seniorského centra Šatovka a stavebních úprav komunikace V Šáreckém údolí;
 - 6.9. Rozšířený dendrologický průzkum;
 - 6.10. Technický dozor investora;
 - 6.11. Víceletý projektové dokumentace, které zajistí Architekt na základě samostatné objednávky na základě ceníku dle přílohy č. 5.

7. Podrobný výčet činností, které nejsou součástí zpracované dokumentace, a obstarávání je uveden v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: 1. Příprava zakázky (PPR)

Architekt se zavazuje:

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 1. popsané v bodu 1. Přílohy č. 3 nejpozději do **18 kalendářních týdnů** po převzetí Podkladů a po splnění podmínky dle článku XI. odst. 9 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá:

2.a Studie proveditelnosti (návrh stavby) (STS)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.a popsané v bodu 2.a přílohy č. 3 nejpozději do **18 kalendářních týdnů** po převzetí Podkladů a po splnění podmínky dle článku XI. odst. 9 této Smlouvy.

2.b Studie interiéru (STS INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.b popsané v bodu 2.b přílohy č. 3 nejpozději do **25 kalendářních týdnů** po převzetí Podkladů a po splnění podmínky dle článku XI. odst. 9 této Smlouvy.

2.c Obstarávací činnost ve fázi studie (STS IČ)

Architekt se zavazuje

- předat klientovi všechny výstupy fáze 2.c popsané v bodu 2.c přílohy č. 3 nejpozději do **33 kalendářních týdnů** po převzetí Podkladů a po splnění podmínky dle článku XI. odst. 9 této Smlouvy.

1.3 Fáze třetí:

3.a Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb včetně napojení na inž. síť (DUR)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění souboru staveb (DUR) nejpozději do **23 kalendářních týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.a – Studie proveditelnosti (Návrh stavby).

3.b Obstarávací činnost pro zajištění rozhodnutí o umístění souboru staveb (IČ UR)

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření nejpozději do **25 kalendářních týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb dle bodu 3.a (DUR);
- obstarat vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb nejpozději do **12 kalendářních týdnů** poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření k žádosti o umístění souboru staveb.

1.4 Fáze čtvrtá:

4.a Dokumentace pro vydání stavebního povolení souboru staveb (DSP)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení souboru staveb (DSP) nejpozději do **22 kalendářních týdnů** po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

4.b Obstarávací činnost pro vydání stavebního povolení souboru staveb (IČ SP)

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření nejpozději do **25 kalendářních týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Dokumentaci pro vydání stavebního povolení souboru staveb dle bodu 4.a;
- obstarat vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb nejpozději do **12 kalendářních týdnů** poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců

inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření k žádosti o stavební povolení souboru staveb.

1.5 Fáze pátá:

5.a Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 5.a popsané v bodu 5.a přílohy č. 3 nejpozději **24 kalendářních týdnů** poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení.

5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 5.b popsané v bodu 5.b přílohy č. 3 nejpozději do **6 kalendářních týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 5.a.

5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)

Architekt se zavazuje

- spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání všech výstupů fáze 5.a a 5.b do výběru konkrétního zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu **3 měsíců** od předání všech výstupů fáze 5.a a 5.b.

1.6 Fáze šestá:

6.a Dokumentace interiéru v podrobnosti pro provádění interiéru a výběr dodavatele (DPS INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 6.a popsané v bodu 6.a přílohy č. 3 nejpozději **25 kalendářních týdnů** poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení.

6.b Soupis interiérových prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 6.b popsané v bodu 6.b přílohy č. 3 nejpozději do **6 kalendářních týdnů** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 6.a.

6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)

Architekt se zavazuje

- spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele interiéru v době od předání všech výstupů fáze 6.a a 6.b do výběru konkrétního zhotovitele interiéru, nejdéle však po dobu **2 měsíců** od předání všech výstupů fáze 6.a a 6.b.

1.7 Fáze sedmá:

7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1)

Architekt se zavazuje

- vykonávat Autorský dozor před zahájením stavby dle obsahu fáze 7.a popsané v bodu 7.a přílohy č. 3 před zahájením stavby, po celou dobu přípravy stavby, tedy od oznámení vybraného dodavatele stavby dle bodu 5.c, nejdéle však po dobu **2 měsíců** od oznámení vybraného dodavatele stavby.

7.b Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (AD2)

Architekt se zavazuje

- vykonávat Autorský dozor dle obsahu fáze 7.b popsané v bodu 7.b přílohy č. 3 po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu **3 let** od vydání pravomocného stavebního povolení.

7.c Výkon autorského dozoru po dokončení stavby (řešení vad a nedodělků) (AD3)

Architekt se zavazuje

- vykonávat Autorský dozor dle obsahu fáze 7.c popsané v bodu 7.c přílohy č. 3 po dokončení stavby po celou dobu řešení odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu **2 měsíců** od protokolárního předání stavby a kolaudace.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace (resp. výkonové fáze) bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 4 týdnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky (e-mailem a následně dopisem), má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani výběru dodavatele, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska nebo souhlasy a vyjádření je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, o kterou se prodlouží příslušné územní řízení a/nebo stavební řízení z důvodu odvolání dotčené fyzické nebo právnické osoby, nebo nastanou další nepředvídatelné překážky, na které nemá v rámci stavebního řízení Architekt žádný vliv. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z uvedených důvodů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
8. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy, prodloužených případně za podmínek uvedených výše v odstavcích 5-7 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Cena za Dílo byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 23 843 100,- Kč bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 1. - Příprava zakázky (PPR) je	759 200,- Kč bez DPH
2.2.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.a Studie proveditelnosti (STS) je	3 655 000,- Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.b Studie interiéru (STS INT) je	397 000,- Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.c Obstar. činnost – f. studie (IČ STS) je	75 000,- Kč bez DPH
2.3.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.a Dok. pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb (DUR) je	3 382 000,- Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.b Obstarávací činnost pro zajištění rozhodnutí o umístění souboru staveb (IČ UR) je	390 000,- Kč bez DPH
2.4.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.a Dokumentace pro vydání stavebního povolení souboru staveb (DSP) je	4 785 000,- Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.b Obstarávací činnost pro zajištění stavebního povolení souboru staveb (IČ SP) je	400 000,- Kč bez DPH
2.5.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.a Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS) je	7 243 400,- Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR) je	750 000,- Kč bez DPH

- | | | |
|------|---|------------------------|
| | Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS) je | 80 000,- Kč bez DPH |
| 2.6. | Cena za odvedení výkonů dle fáze 6.a Dokumentace interiéru v podrobnosti pro provádění interiéru a zadání pro výběr dodavatele (DPS INT) je | 355 000,- Kč bez DPH |
| | Cena za odvedení výkonů dle fáze 6.b Soupis interiérových prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR INT) je | 38 000,- Kč bez DPH |
| | Cena za odvedení výkonů dle fáze 6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) je | 45 500,- Kč bez DPH |
| 2.7. | Cena za odvedení výkonů dle fáze 7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1) je | 40 000,- Kč bez DPH |
| | Cena za odvedení výkonů dle fáze 7.b Výkon Autorského dozoru V průběhu realizace stavby (AD2) je | 1 368 000,- Kč bez DPH |
| | Cena za odvedení výkonů dle fáze 7.c Výkon Autorského dozoru Po dokončení stavby (AD3) je | 80 000,- Kč bez DPH |
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
 4. Architekt je oprávněn navýšit výše uvedenou cenu za zpracování dokumentace, respektive její dílčí část (odpovídající do té doby neprovedené části Díla), v případě, že kumulovaná míra inflace dle údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem počítaná od doby uzavření této Smlouvy přesáhne **2%**.
 5. V případě, že Klient bude po Architektovi požadovat činnosti, které nejsou zahrnuty v dílčích cenách uvedených výše (zejména součinnost v souvislosti s odvoláními účastníků řízení proti územnímu rozhodnutí či stavebnímu povolení), budou tyto činnosti Architektem vykonány za hodinovou sazbu **800,- Kč bez DPH**.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1. Fáze první:
Za fázi 1. Příprava zakázky (PPR) bude:
25% ceny fáze 1. uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání písemného závěru dle bodu 1. písm. a) a d) Přílohy č. 3;
40% ceny fáze 1. uhrazeno jako dílčí plnění po realizaci průzkumů dle bodu 1. písm. b) a c) Přílohy č. 3;
35% ceny fáze 1. uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze.
 - 2.2. Fáze druhá:
Za fázi 2.a Studie proveditelnosti (STS) bude:
10% ceny fáze 2.a uhrazeno jako dílčí plnění po převzetí podkladů a podpisu Smlouvy;
40% ceny fáze 2.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání základní koncepce obou variant v rámci průběžné konzultace rozpracovanosti fáze 2.a;
50% ceny fáze 2.a uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 2.a.

Za fázi 2.b Studie interiéru (STS INT) bude:
10% ceny fáze 2.b uhrazeno jako dílčí plnění po převzetí podkladů a podpisu Smlouvy;
40% ceny fáze 2.b uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání základní koncepce v rámci průběžné konzultace rozpracovanosti fáze 2.b;
50% ceny fáze 2.b uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 2.b.

Za fázi 2.c Obstarávací činnost ve fázi studie (IČ STS) bude:

20% ceny fáze 2.c uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání vydané územně plánovací informace dle bodu 2.c písm. a) Přílohy č. 3;

30% ceny fáze 2.c uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání předběžných stanovisek dle bodu 2.c písm. b) a c) Přílohy č. 3;

30% ceny fáze 2.c uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání předběžných stanovisek dle bodu 2.c písm. d), e) a g) Přílohy č. 3;

20% ceny fáze 2.c uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze.

2.3. Fáze třetí:

Za fázi 3.a Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb (DUR) bude:

10% ceny fáze 3.a uhrazeno jako dílčí plnění po písemném odsouhlasení vybrané varianty ze studie proveditelnosti a po předání písemného pokynu o zahájení prací na fázi 3.a;

30% ceny fáze 3.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání rozpracovanosti hrubopisu fáze 3.a;

50% ceny fáze 3.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání dokumentace určené pro zajištění stanovisek DOSS a správců IS fáze 3.a;

10% ceny fáze 3.a uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu (dokumentace pro podání žádosti na příslušný stavební úřad) fáze 3.a.

Za fázi 3.b Obstarávací činnost pro zajištění rozhodnutí o umístění souboru staveb (IČ UR) bude:

60% ceny fáze 3.b uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a žádosti o vydání územního rozhodnutí;

40% ceny fáze 3.b uhrazeno jako doplatek po protokolárním předání územního rozhodnutí.

2.4. Fáze čtvrtá:

Za fázi 4.a Dokumentace pro vydání stavebního povolení souboru staveb (DSP) bude:

10% ceny fáze 4.a uhrazeno jako dílčí plnění po písemném odsouhlasení Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb s uvedením případných připomínek pro zapracování, dále po vyjádření připomínek účastníků řízení o umístění souboru staveb a po předání písemného pokynu o zahájení prací na fázi 4.a;

30% ceny fáze 4.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání rozpracovanosti hrubopisu fáze 4.a;

50% ceny fáze 4.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání dokumentace určené pro zajištění stanovisek DOSS a správců IS fáze 4.a;

10% ceny fáze 4.a uhrazeno jako doplatek po protokolárním předání čistopisu (dokumentace pro podání žádosti na příslušný stavební úřad) fáze 4.a.

Za fázi 4.b Obstarávací činnost pro zajištění stavebního povolení souboru staveb (IČ SP) bude:

60% ceny fáze 4.b uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a žádosti o vydání stavebního povolení;

40% ceny fáze 4.b uhrazeno jako doplatek po protokolárním předání stavebního povolení.

2.5. Fáze pátá:

Za fázi 5.a Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS) bude:

10% ceny fáze 5.a uhrazeno jako dílčí plnění po písemném odsouhlasení Dokumentace pro vydání stavebního povolení s uvedením případných připomínek pro zapracování, dále po vyjádření připomínek účastníků řízení o stavebním povolení a po předání písemného pokynu o zahájení prací na fázi 5.a

40% ceny fáze 5.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání rozpracovanosti hrubopisu fáze 5.a

50% ceny fáze 5.a uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 5.a.

Za fázi 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR) bude:

100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů fáze 5.b.

Za fázi 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS) bude Architekt fakturovat průběžně vždy **1x měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin**. Předpoklad celkového počtu 100 hodin po dobu 2 měsíců v hodinové sazbě 800,- Kč/ hod. bez DPH.

2.6. Fáze šestá:

Za fázi 6.a Dokumentace pro provádění interiéru a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele (DPS INT) bude:

10% ceny fáze 6.a uhrazeno jako dílčí plnění po písemném odsouhlasení Dokumentace pro vydání stavebního povolení s uvedením případných připomínek pro zapracování, dále po uvedení připomínek ke odsouhlasené studii interiéru s upřesněním zadání a po předání písemného pokynu o zahájení prací na fázi 6.a;

40% ceny fáze 6.a uhrazeno jako dílčí plnění po protokolárním předání rozpracovanosti hrubopisu fáze 6.a;

50% ceny fáze 6.a uhrazeno jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 6.a.

Za fázi 6.b Soupis interiérových prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV, KR INT) bude:

100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů fáze 6.b.

Za fázi 6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS INT) bude Architekt fakturovat průběžně vždy **1x měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin**. Předpoklad celkového počtu max. 50 hodin po dobu 2 měsíců v hodinové sazbě 700,- Kč/ hod. bez DPH.

2.7. Fáze sedmá:

Za fázi 7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

Za fázi 7.b Výkon Autorského dozoru v průběhu stavby (AD2) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

Za fázi 7.c Výkon Autorského dozoru po dokončení stavby (AD3) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

- Výkon autorského dozoru bude vykazován měsíčně v podrobném výkazu výkonů autorského dozoru, na základě hodinové sazby **800,- Kč** bez DPH, a po odsouhlasení Klientem fakturován Architektem. Součástí výkonu autorského dozoru je občasná kontrola stavby specialisty TZB a statiky. Předpokládaná celková částka za výkon autorského dozoru činí 1 488 000,- Kč bez DPH, a to za předpokladu maximální doby výstavby včetně přípravy a odstranění vad a nedodělků 21 měsíců (1 měs. AD1 + 18 měs. AD2 + 2 měs. AD3) a výkonu činnosti autorského dozoru v celkovém počtu 900 hodin (40 hod. AD1 + 900 hod. AD2 + 80 hod. AD3). V případě překročení stanovené maximální doby výstavby, případně celkového počtu hodin výkonu autorského dozoru, bude mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek této Smlouvy, který specifikuje rozsah a finanční podmínky dalšího období výkonu autorského dozoru.
- Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury Klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Klienta a doporučeně poštou či osobně do podatelny na adresu sídla Klienta.
- Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli řádně vystavené faktury Architektem dle čl. V odst. 2.
- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Klienta a Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem na základě písemného dodatku k této Smlouvě, obsahujícího specifikaci těchto činností a jejich ocenění smluvní cenou.

7. Úhrady faktur dle čl. V. bodu 2. budou prováděny v korunách českých bankovními převody na bankovní účet Architekta vedený u České spořitelny, a.s. č. účtu 1970408319/0800 nebo jiný účet, jehož číslo Architekt předem písemně oznámí Klientovi.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace – plnění viz příloha č. 3.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi Podklady.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3, 4, 5, 6, alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 2 kalendářních týdnů (resp. 6 kalendářních týdnů platí pro fázi 3, 4 a 5) před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. V případě zásadních změn zadání bude uzavřen dodatek Smlouvy, s úpravou rozsahu, ceny i termínu.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění Díla uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v minimální výši 10 000 000,- Kč.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody Smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že pro pozemky 4131/1 v k.ú. Dejvice je zpracováván projekt výstavby komunikace, který Projekt dle této Smlouvy ovlivňuje. Klient je povinen s Magistrátem hlavního města Prahy, který je investorem předmětného projektu, zajistit koordinaci tak, aby bylo možné realizovat Projekt v rozsahu a způsobem dle této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Architekt dále neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny Podklady předanými mu Klientem, za podmínky
 - a) že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval; nebo
 - b) že nevhodnost předaných Podkladů Architekt nemohl zjistit ani při vynaložení obvyklé péče.
4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient primárně právo požadovat odstranění vady opravou. Není-li odstranění vady opravou možné a/nebo účelné, nebo Architekt vadu v době přiměřené její povaze neodstraní, má Klient právo na přiměřenou slevu z Celkové ceny.

VIII.

Autorská práva a obchodní tajemství

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. Do doby, než bude Dokumentace Klientem a/nebo Architektem zveřejněna způsoby uvedenými výše v odstavci 6 tohoto článku, nebo než bude Dokumentace či jakákoli její část v rámci obstarávací činnosti vykonávané Architektem předána dotčeným orgánům a/nebo stavebnímu úřadu, je tato Dokumentace či jakákoli její část považována za obchodní tajemství.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud je Klient v prodlení s poskytnutím součinnosti (zejména s předáváním Podkladů a odsouhlasením jednotlivých dílčích předaných částí Dokumentace), zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Architekta požadovat náhradu škody, pokud mu v důsledku prodlení Klienta vznikla.
4. Za prodlení Architekta se nepovažuje prodlení způsobené vyšší mocí, tj. mimořádnou událostí nebo okolností
 - která je mimo kontrolu Architekta
 - kterou Architekt nemohl rozumně předvídat před uzavřením této Smlouvy
 - jejíž vznik nemohl rozumně zabránit nebo ji předejít a
 - jejíž vznik bylo možno přičítat Klientovi.Takovéto skutečnosti je Architekt Klientovi povinen prokázat.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá s platností do doby právoplatného splnění účelu spolupráce dle č. I. odst. 4. Smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2. Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta uhrazení Dílčích plateb konkrétní výkonové fáze předcházející výpovědi. V případě, že k okamžiku podání výpovědi má Architekt již rozpracovány navazující výkonové fáze, je Klient povinen mu uhradit poměrnou část ceny této výkonové fáze.
6. Nenabude-li tato Smlouva účinnosti nejpozději do 31.12.2024, zaniká bez dalšího, ledaže by Smluvní strany uzavřely písemný dodatek o prodloužení její platnosti.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.
2. Dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změně legislativy (zejména stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a/nebo Závazných technických norem) mající vliv na rozsah či obsah zpracování Dokumentace, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek této Smlouvy, který bude upravovat nově dobu plnění a cenu díla respektive jeho dílčích částí.

3. Smluvní strany se zavazují jakýkoli spor z této Smlouvy řešit přednostně formou mediace u mediátora zapsaného v seznamu Ministerstva spravedlnosti. Pokud se nepodaří vyřešit spor dohodou nebo mediací, bude takový spor řešen u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
4. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
6. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je její zveřejnění v registru smluv a (i) nabytí právní moci rozhodnutí Nejvyššího správního soudu, kterým dojde ke zrušení Rozsudku; (ii) pravomocné přijetí nové změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy týkající se pozemků parc. č. 2234, 2235/2, 2236, 2235/1, v katastrálním území Dejvice, obec Praha a marné uplynutí lhůty pro podání správní žaloby; nebo (iii) pravomocné zamítnutí žaloby podané dle písm. (ii). O zveřejnění Smlouvy v registru a splnění kterékoli z výše uvedených podmínek (i) – (iii) (a tedy o nabytí účinnosti Smlouvy) je Klient povinen Architekta písemně informovat nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy daná skutečnost nastane.
9. S ohledem na odklad účinnosti Smlouvy Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Architekt potřebuje po nabytí účinnosti Smlouvy čas na sestavení týmu externích spolupracovníků a ukončení jiných rozpracovaných zakázek. Z toho důvodu lhůty uvedené v článku III. odst. 1 body 1.1. a 1.2. začínají běžet až 6 měsíců poté, kdy je Architektovi Klientem doručeno vyrozumění dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost prvního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 09.12.2019, č. 1108/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
12. Architekt bere na vědomí, že Klient je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této Smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Klientem, s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Architekt též prohlašuje, že nic z této Smlouvy, vyjma příloh č. 3 – 6, nepovažuje za obchodní tajemství.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s odst. 8. Tohoto článku Smlouvy. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

Přílohy:

1. Zadání – popis funkčního uspořádání – provozu na základě požadavku Klienta
2. Zadání – Klientem odsouhlasená varianta upraveného/redukovaného soutěžního návrhu (grafická a textová část)
3. Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu Díla (služby Architekta a součinnost Klienta)
4. Časový harmonogram projektových prací a obstarávací činnosti
5. Ceník vícetisků projektové dokumentace
6. Potvrzení o pojistné smlouvě Architekta

V Praze, dne

Klient:

Architekt:

Městská část Praha 6

Mgr. Ondřej Kolář, starosta MČ Praha 6

ASGK Design s.r.o.

